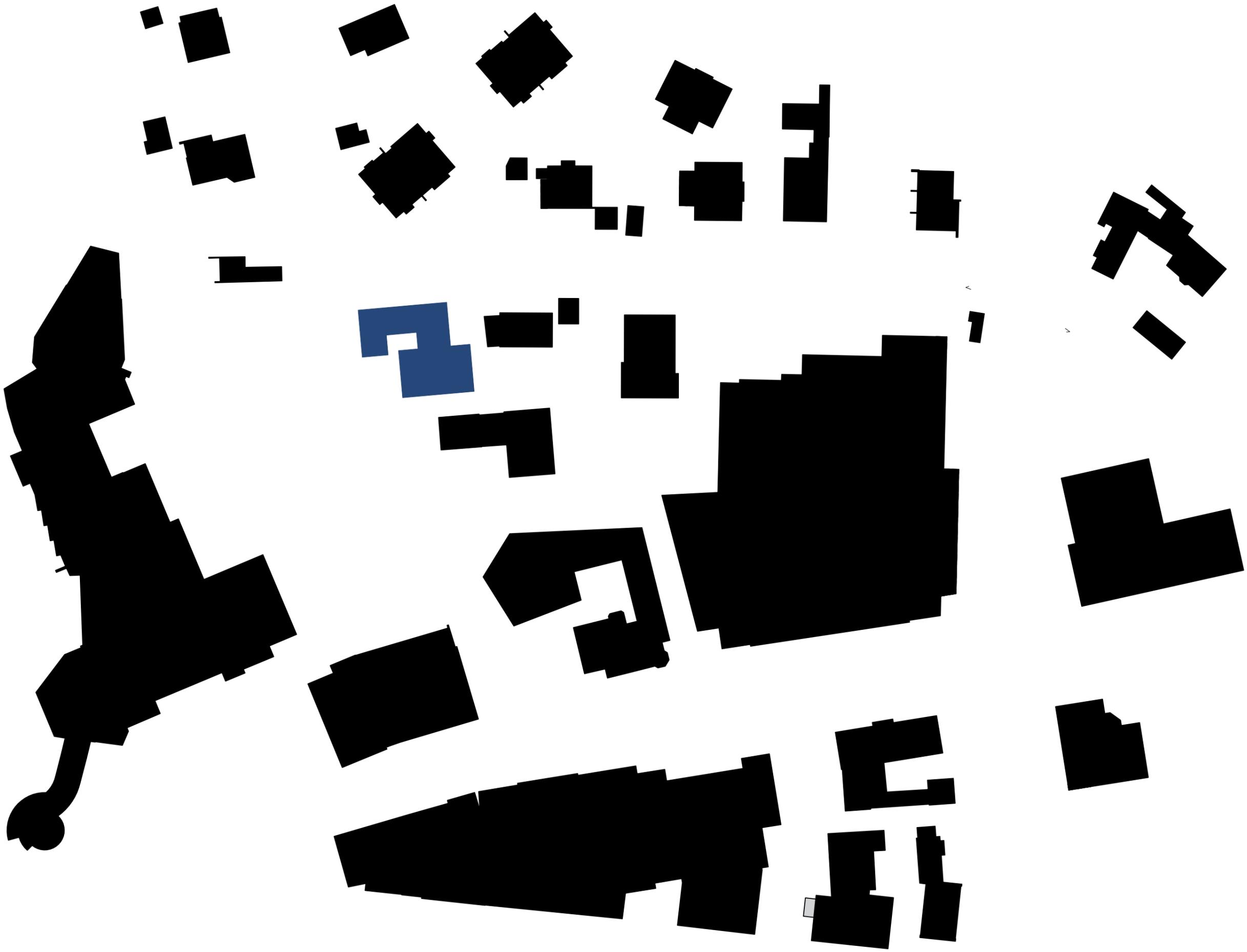
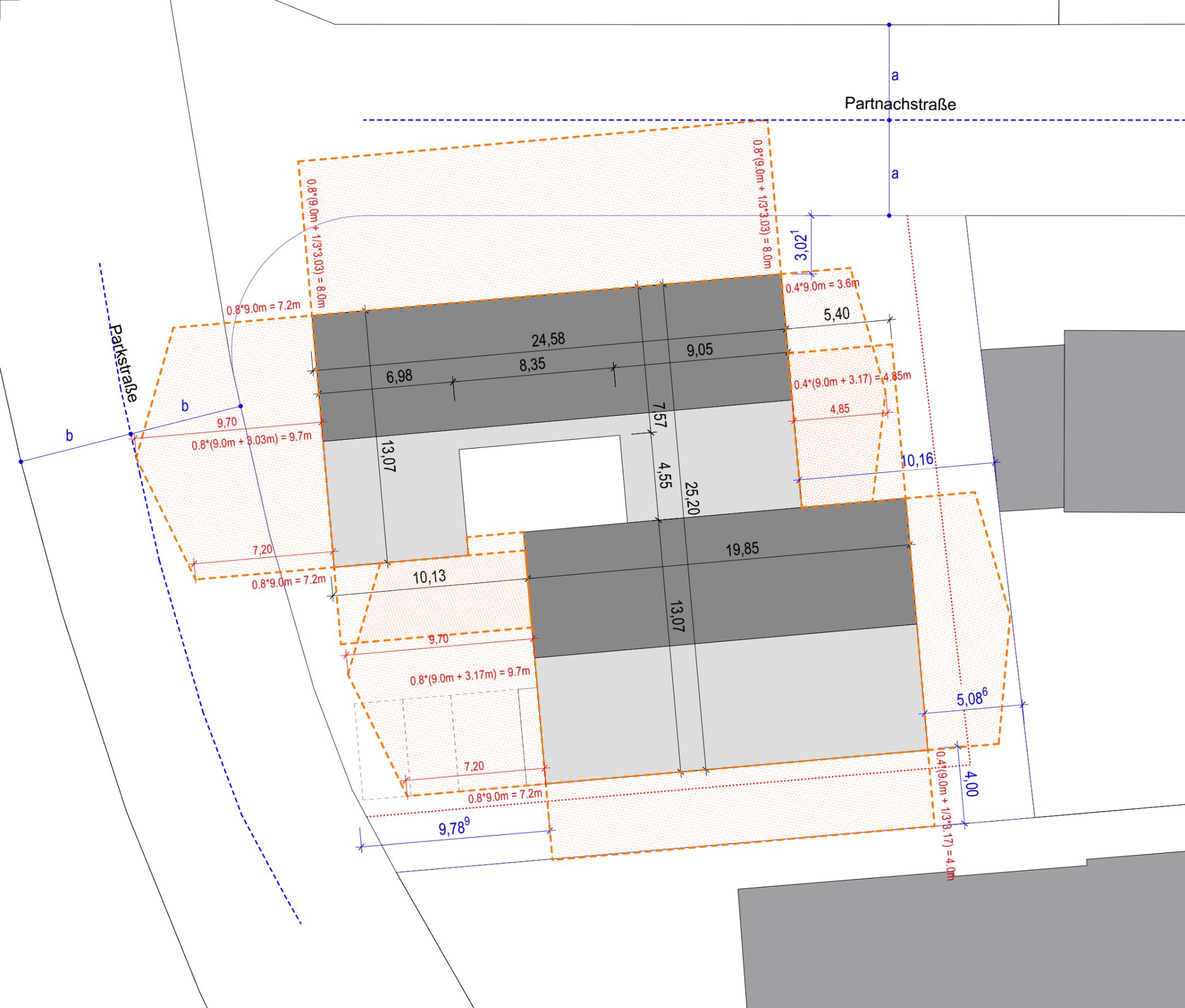


VARIANTE 2





KENNZAHLEN:

Grundstücksgröße 1206 m²

GR / Grundfläche

Baukörper 581 m²
 TG Rampe 77 m²
 TG außerhalb Baukörper 34 m²
 Zufahrt / Haupteingang 129 m²

TOTAL 821 m²

GRZ 0.68

GF / Geschoßfläche

EG 516 m²
 1.OG 521 m²
 2.OG 525.5 m²

TOTAL 1'562.5 m²

GFZ 1.3

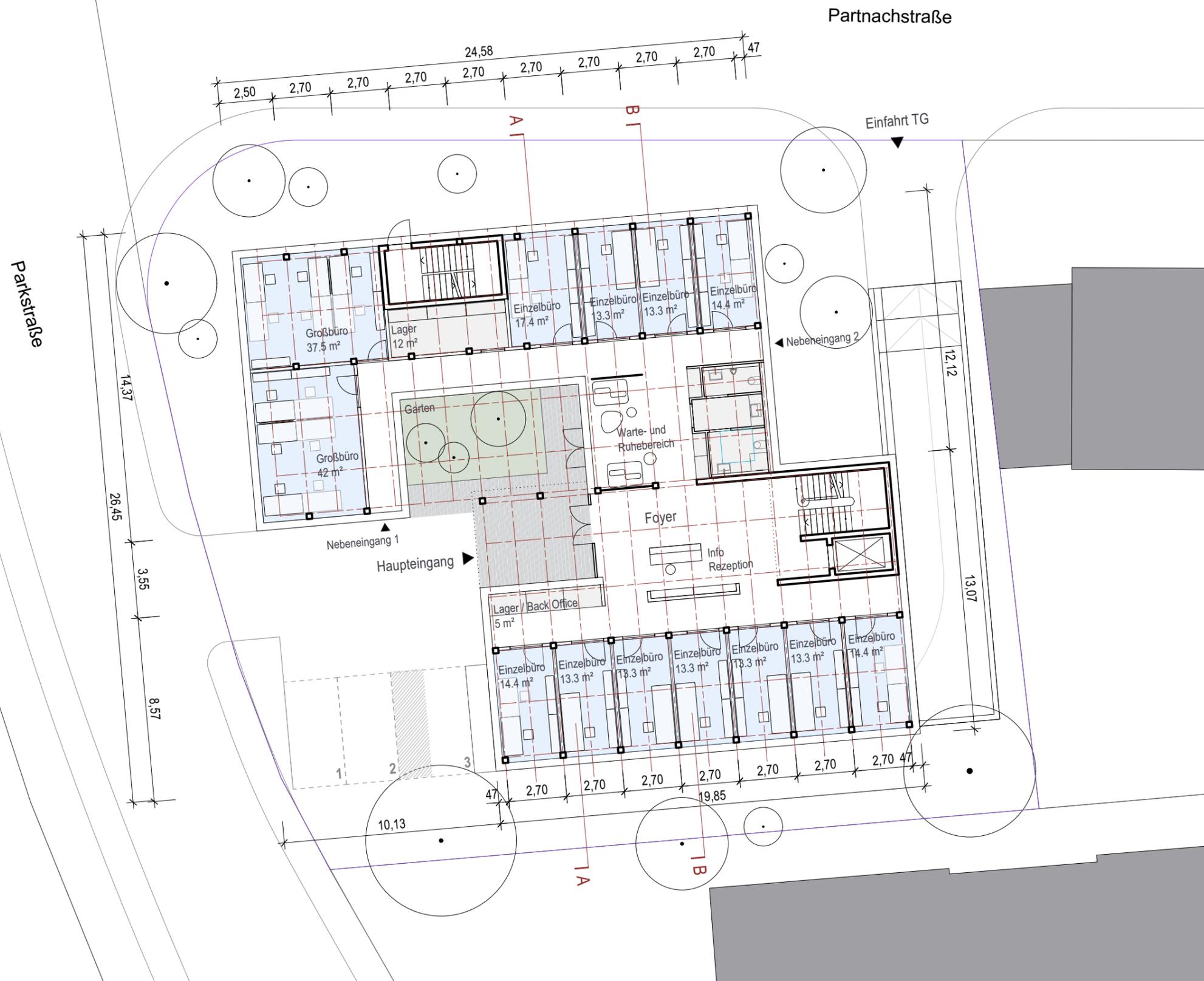
BRI / Bruttorauminhalt

BRI a 7'432 m³
 BRI b 431 m³

BGF / Bruttogeschossflächen

BGF a 2'131 m²
 BGF b 184 m²

BGF gesamt 2'315 m²



KENNZAHLEN:

EG

Bürofläche	233 m ²
Arbeitsplätze (AP)	17 AP
zusätzliche AP durch Verdichtung möglich	6
Foyer / Wartebereich	55,7 m ²
Nebenräume (WC / Lager)	32,5 m ²
Verkehrswege (Erschließung)	110 m ²

1.OG

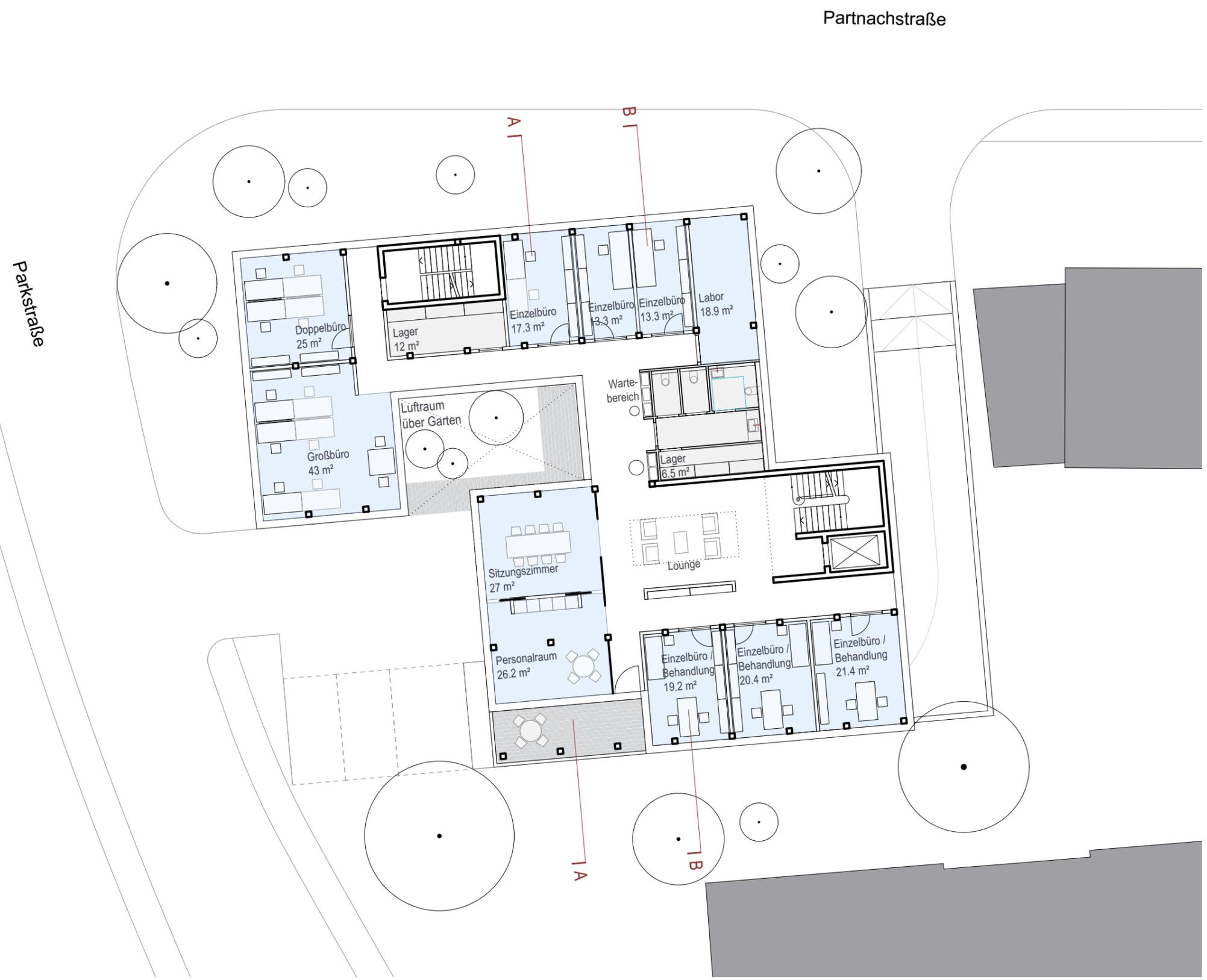
Bürofläche	192 m ²
Arbeitsplätze (AP)	13 AP
zusätzliche AP durch Verdichtung möglich	5
Sitzungszimmer	27 m ²
Personalraum /Terrasse	66 m ²
Nebenräume (WC / Lager)	35 m ²
Verkehrswege (Erschließung)	123,5 m ²

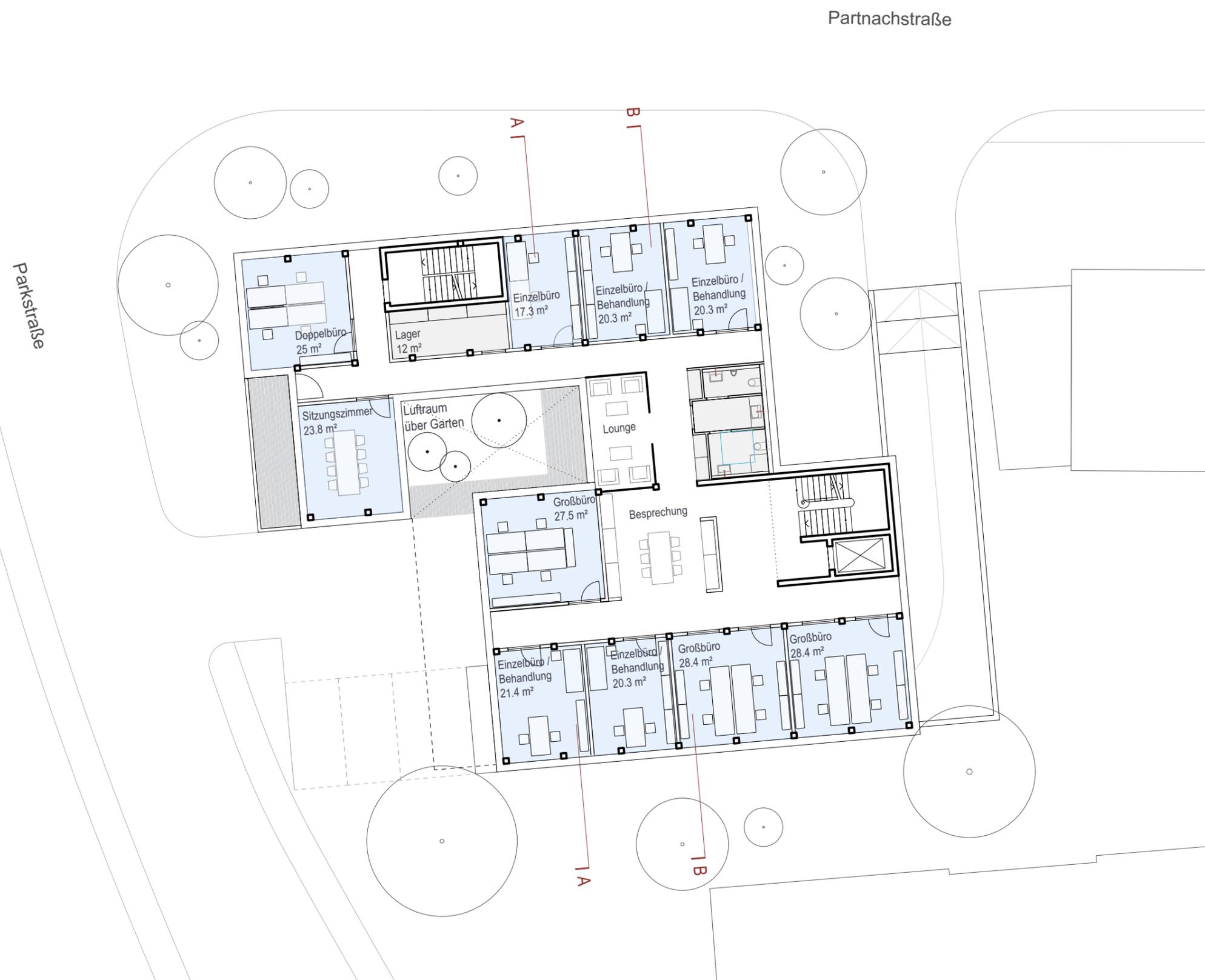
2.OG

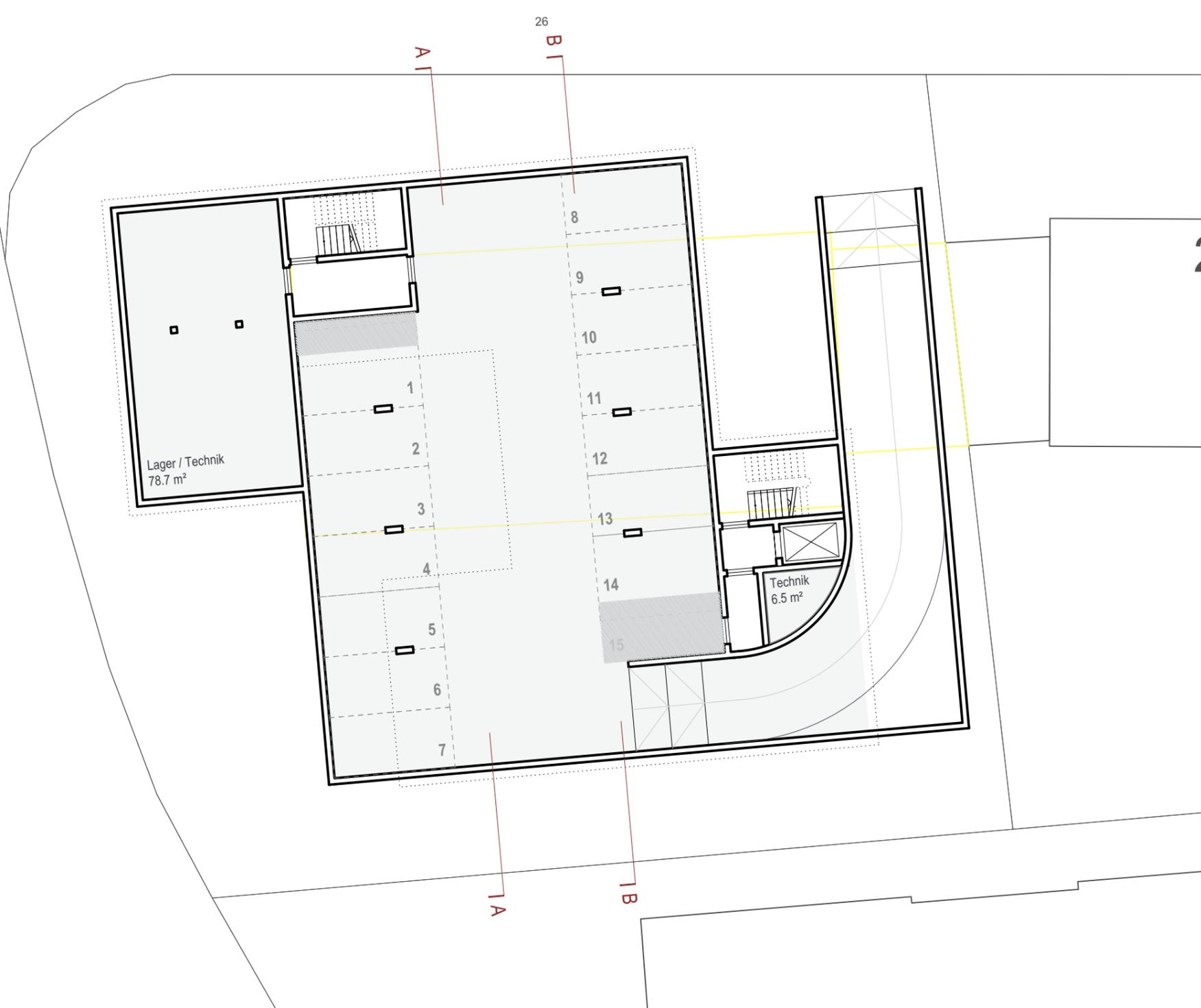
Bürofläche	275 m ²
Arbeitsplätze (AP)	20 AP
zusätzliche AP durch Verdichtung möglich	5
Sitzungszimmer	41 m ²
Aufenthalt / Lounge	28 m ²
Nebenräume (WC / Lager)	28 m ²
Verkehrswege (Erschließung)	127 m ²

TOTAL

Bürofläche	700 m²
Arbeitsplätze (AP)	50
zusätzliche AP	16
Summe	66
Sitzungszimmer / 3 Stk.	68 m²
Wartebereich, Lounge, Augenthalt	150 m²
Nebenräume	95,5 m²
Verkehrswege	361 m²







FLÄCHEN:

GF

TG Garage 529 m²

NET

TG mit 15 PKW Stellplätzen 365m²
Lager / Technik 85 m²
Erschließung (Treppen /Flur) 45 m²

TOTAL 495 m²

STELLPLÄTZE

Tiefgarage (TG) 15
Oberirdische Stellplätze 3

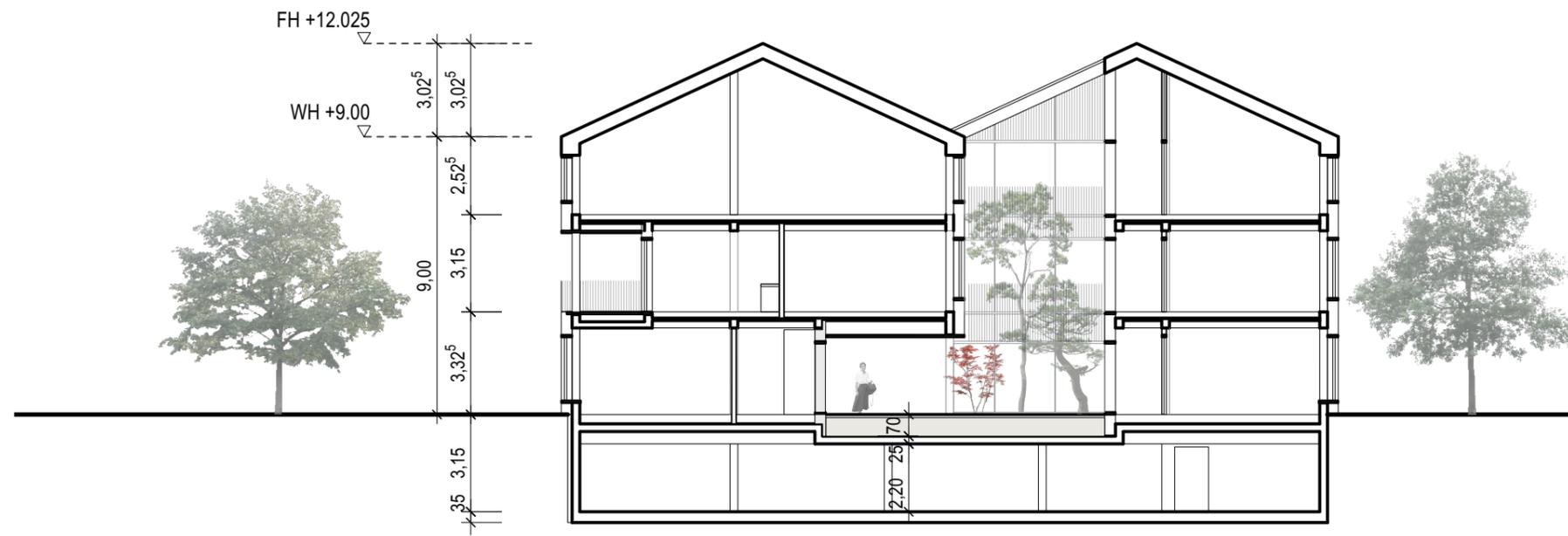
Total 18

Gemäss Stellplatzsatzung erforderliche
Anzahl der Stellplätze

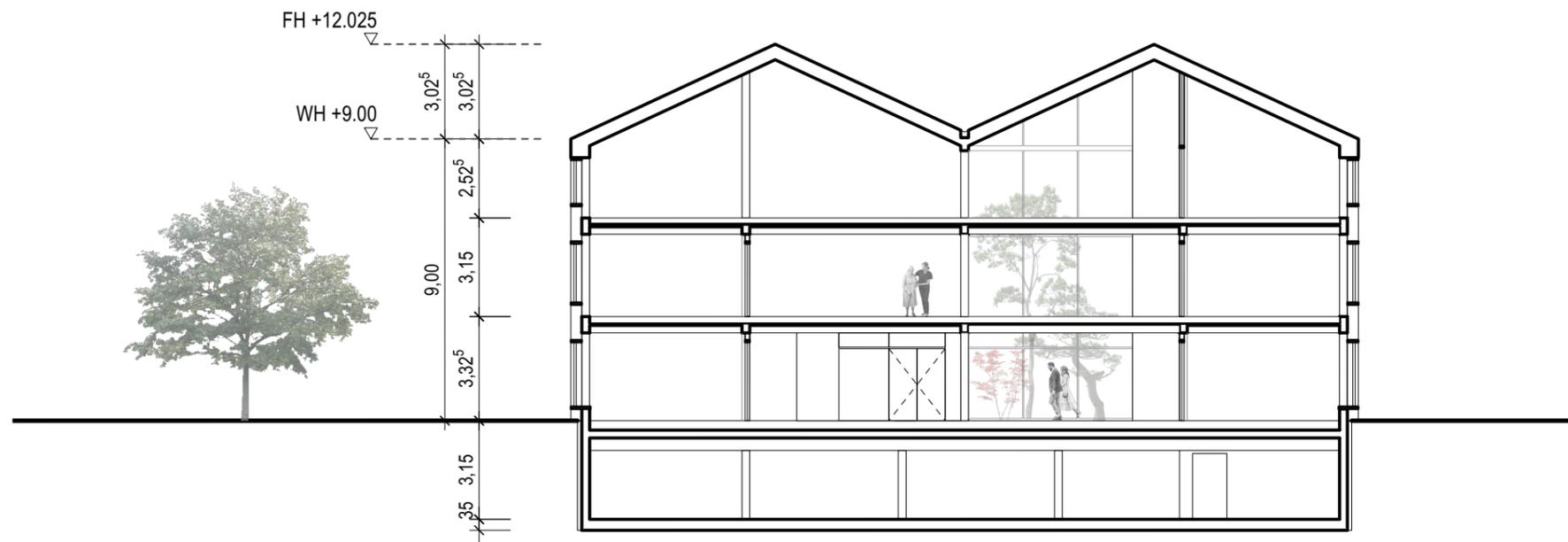
Nutzfläche gesamt 768 m²
1 STP je 35 m² 22 Stp
(davon 4 Stp. für Besucher)

Nachgewiesene Stellplätze 18 Stp

Delta 4 Stp



Querschnitt A-A



Querschnitt B-B