



Aktenzeichen	Datum		
	17.10.2024		
Abteilung/Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Sachgebiet 42	Herr Staude		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Schulausschuss	05.11.2024	öffentlich	Vorberatung
Kreisausschuss	01.01.2025	öffentlich	Vorberatung
Kreistag	01.01.2025	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Hochbau und Gebäudewirtschaft; Planung und Ausführung Umbau von Lehrerzimmer und Hausmeisterwohnung Instrumentenbauschule in Mittenwald - Kreistagsvorlage -			

Vorschlag zum Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Planung und Ausführung der Umbauten an der Musikinstrumentenbauschule für Lehrerzimmer bzw. Besprechungsräume durchzuführen bzw. zu beauftragen.

I. Grund (Anlass) der Behandlung

An der Musikinstrumentenbauschule Mittenwald steht trotz höherem Bedarf an schulpsychologischer Betreuung dafür kein Raum zur Verfügung. Auch für den Prüfungsausschuss gibt es keinen Raum. Durch den Umbau des aktuellen Lehrerzimmers sollen zwei Räume dafür geschaffen werden. Die ehemalige und schon länger nicht genutzte Hausmeisterwohnung wird zum Lehrerzimmer umgebaut. Dort werden auch erforderliche Umkleiden und Spinde für Arbeitskleidung und -schuhe untergebracht.

II. Sach- und Rechtslage

Mit Schreiben vom 15.05.2024 beantragte die Schule eine räumliche Anpassungsmaßnahme für die Bereiche

- Lehrkräftebereich
- Schulpsychologenraum
- Raum für Prüfungsausschuss

Seitens der Schule wurde der Bedarf der Raumanpassung erläutert und eine Planungsvariante zur Umgestaltung der vormaligen Hausmeisterwohnung mit Umorganisation des bestehenden Lehrerbereichs vorgelegt.

Die ehemalige Hausmeisterwohnung, im Obergeschoss des 1958 erbauten Gebäudetrakts im zentralen Innenhof, steht seit 2018 mit Auszug der Familie Weiß leer und war bisher Vorhaltefläche für zusätzlichen Raumbedarf aufgrund der seit langem vorgesehenen Lehrplanänderung.

Der Antrag des Bundesinnungsverbandes wurde inzwischen zurückgezogen nach aktuellem Stand ist in absehbarer Zeit nicht mehr mit einem Neuordnungsverfahren und einer damit verbunden Änderung der Lehrstrukturen in den Ausbildungsberufen Holz- und Metallblasinstrumentenbau zu erwarten.

Zur Umnutzung der sanierungsbedürftigen Wohnung soll das bestehende Bad in zwei getrennte Lehrertoiletten umgebaut und verschiedene Zwischenwände entfernt werden.

Im Zuge der Maßnahme wären die Fenster zu erneuern und sämtliche Oberflächen zu überarbeiten. Aus statischer Sicht ist die Abfangung des Dachtragwerks wegen Abbruch einer tragenden Wand zu beachten. Die energetische Situation im Dachbereich soll verbessert werden, bei den Außenwänden sind keine Dämmarbeiten vorgesehen.

Beim derzeitigen Lehrerzimmer im Erdgeschoss soll durch eine Trennwand und einen Türdurchbruch zwei separate Räume entstehen welche für den Prüfungsausschuss und den Schulpsychologen genutzt werden können.

Für die Umbauarbeiten werden folgende Kosten veranschlagt:

- Baukonstruktion	140.000,-€
- Technische Ausrüstung	50.000,- €
- Ausstattung	35.000,- €
- Nebenkosten	25.000,- €
Gesamt:	250.000,- €

III. Zuständigkeit/Vorbehandlung in Ausschüssen

| Finanzielle Auswirkungen? Ja

<input type="text" value="1"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) € 250.000.-	<input type="text" value="2"/> Jährliche Folgekosten/-lasten € keine	<input type="text" value="3"/> Projektbezogene Einnahmen (Förderung, Zu- schüsse) €		
<input type="checkbox"/> Im Verwaltungshaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Im Vermögenshaushalt			