



Aktenzeichen	Datum		
	19.02.2026		
Abteilung/Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Sachgebiet 42	Herr Staude		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Schulausschuss	11.03.2026	öffentlich	Kenntnisnahme
Betreff			
Hochbau und Gebäudewirtschaft; Musikinstrumentenbauschule Mittenwald: Sachstand Umbau Lehrerzimmer und Hausmeisterwohnung			

Grund (Anlass) der Behandlung:

Im Jahr 2025 wurde beschlossen an der Musikinstrumentenbauschule in Mittenwald die ehemalige Hausmeisterwohnung in ein Lehrerzimmer mit Sanitäreinrichtungen und Umkleidekabine umzubauen und das bisherige Lehrerzimmer in zwei Besprechungsräume aufzuteilen. Das Sachgebiet 42 stellt den Fortgang der Arbeiten vor.

Sachverhalt:

Nach Beschlusslage wurde im vergangenen Jahr die ehemalige Hausmeisterwohnung der Schule in einen Bereich für Lehrer umgebaut.

Hierzu war es notwendig, dass Zwischenwände entfernt und eine Trockenbauwand eingezogen wurde. Die Überprüfung des bestehenden Dachtragwerks zeigte, dass der Bestand nicht den aktuellen Anforderungen entspricht und in Teilbereichen zu ertüchtigen war. Der Erker wies in der Substanz statische und energetische Mängel auf, so dass hier die Konstruktion neu aufgebaut werden musste.

Die Umbauarbeiten im OG sind fertiggestellt und konnten im Dezember bezogen werden. In den umgebauten Räumlichkeiten sind nun neben einem freundlichen offenem Lehrerbereich mit Teeküche mit ca. 42 m², Toiletten für Damen und Herren sowie die Fachlehrer-Umkleidekabine entstanden.

Derzeit werden im ehemaligen Lehrerzimmer im EG die Umbauten zu den Räumen für den Prüfungsausschuss und dem Schulpsychologen durchgeführt.