Landkreis
Garmisch-Partenkirchen
ZUGSPITZREGION

Informationsvorlage
42/009/2026

Aktenzeichen	Datum
622.30	22.10.2026
Abteilung/Sachgebiet	**Sachbearbeiter**
Sachgebiet 42	Herr Staude

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Schulausschuss	11.11.2026	öffentlich	Kenntnisnahme
Kreisausschuss	11.11.2026	öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff

Liegenschaftsverwaltung;
Überblick über die Schulen im Herbst 2026

Grund (Anlass) der Behandlung:

Zum Herbst 2026 geben wir einen Überblick über die Unterhaltsmaßnahmen und Bauprojekte an den Schulen des Landkreises.

Sachverhalt:

Christophorusschule in Farchant

Der Einbau der neuen Heizung sowie die Erneuerung der Kaminanlage ist abgeschlossen. Ab Sommer 2025 bis Herbst 2026 wurde die Heizungsregelung in den einzelnen Räumen erneuert und im Zuge dieser Arbeiten die Beleuchtung in den Flurbereichen auf LED umgestellt. Die förderfähige Maßnahme der Beleuchtungssanierung wird mit einer Förderquote von 25 % mit 21.000, - € gefördert.
Außerdem wurde während des gleichen Zeitraums in den Flurbereichen eine KMF-Sanierung (Alte Mineralwolle) in den Unterdecken durchgeführt und Leitungsführungen brandschutztechnisch ertüchtigt.
Die Arbeiten sind zwischenzeitlich abgeschlossen.

Sanierung Fenster:
Die im vergangenen Jahr begonnene Sanierung der Holzfenster wird fortgeführt. In den Herbstferien 2026 wurden bei zwei weiteren Klassenzimmern die Fenster ausgetauscht. (ca. 50 m² Fensterflächen)

Sanierung Sportboden Turnhalle:
In den Sommerferien 2026 wurde der Sportboden (Schwingboden) erneuert.

Neue SVE- Gruppe:
Für einen weiteren Gruppenraum für die 2. SVE -Gruppe aus Hochried wurde der Fachraum für Naturwissenschaften (Chemie-Physikfachraum) umgebaut.
Die bislang im Garderobenraum befindlichen zwei WC-Anlagen wurden zurückgebaut und in einem separaten Raum neu installiert.

Umbau Schwimmbadbereich zur OGTS:
Für die beschlossene Baumaßnahme liegt die schulaufsichtliche Genehmigung vor.

Bisher wurden für Voruntersuchungen des Dachstuhls die Holzkonstruktion von Innen freigelegt und Dämmung und Verschalung rückgebaut.
Derzeit laufen gutachtliche Holzuntersuchungen welche die Tragfähigkeit des bestehenden Holztragwerks feststellen werden.
Nach Vorliegen der abschließenden Kostenberechnung werden die Förderanträge eingereicht und der vorzeitige Maßnahmenbeginn bei der Förderstelle beantragt.

Schnitzschule in Oberammergau

Nach Abschluss der umfangreichen Bauunterhalts- und Sanierungsmaßnahmen in den letzten Jahren wurden 2026 eher kleinere Maßnahmen zum Gebäudeunterhalt durchgeführt. So wurden neue Arbeitsplatten im Gipskeller ergänzt und defekte Obentürschließer an den Brandschutztüren repariert. Für die Reparatur des schadhaften Fliesenbodens wurde nach umfangreicher Abstimmung bezüglich des Denkmalschutzes Ersatzfliesen in Auftrag gegeben. Diese werden in 2027 verlegt. Des Weiteren ist die Erneuerung des Plattenbelags im Außenbereich geplant.

Realschule im Blauen Land in Murnau

Die bestehende PV-Anlage (23 kWp Leistung) wurde dieses Jahr um eine PV- Anlage mit einer Leistung von ca. 57 kWp auf dem Dach der Sporthalle und der Schule erweitert. Der erzeugte Strom aller Anlagen wird für den Eigenverbrauch (mit Überschusseinspeisung) verwendet. Für eine optimale Eigennutzung wird zudem die Brauchwassererwärmung in der Sporthalle mit einem Heizschwert unterstützt. Die Wirtschaftlichkeit eines Stromspeichers wird laufend geprüft und gegebenenfalls nachgerüstet.

Erweiterung Staffelsee-Gymnasium

Anfang Oktober ist die Verwaltung des Gymnasiums in die Containeranlage auf dem Pausenhof umgezogen. Anfang November haben die Bauarbeiten auf dem Lehrerparkplatz begonnen. Im Anschluss wird das Gerüst aufgebaut und die Schadstoffsanierung der Fassade beginnt.
Die Montage des vorgefertigten Holzbaus ist ab März 2027 geplant. Unmittelbar im Anschluss beginnen die Ausbaugewerke. Die Gesamtfertigstellung ist aktuell für Herbst 2027 vorgesehen.

Instrumentenbauschule Mittenwald

Fenstersanierung Altbau:
Die seit 2024 schrittweise Sanierung der Fenster im Altbestand wurde fortgeführt.
In den Sommerferien wurden weitere 21 Fenster (ca. 42. m² Fensterfläche) im Gebäudeflügel ehem. Hausmeisterwohnung erneuert.

Umbau Hausmeisterwohnung:
Der Umbau, der ehemaligen Hausmeisterwohnung in einen Lehrerzimmerbereich sowie das vormalige Lehrerzimmer in einen Schulpsychologenraum und einen Raum für den Prüfungsausschuss sind abgeschlossen.

Berufliches Schulzentrum Garmisch- Partenkirchen

Bis zum Schulbeginn Sept. 2026 wurde der bestehende Fachunterrichtsraum KFZ für Physiotherapeuten umgestaltet und die hierfür erforderlichen baulichen Änderungen durchgeführt.
In 2027 soll ein zweiter Fachraum für Physiotherapeuten entstehen.

Für die Sanierung von Sonnenschutzanlagen im Gebäudeteil B wurden 2025-2026 ca. 80.000,- € investiert.

Zugspitz-Realschule

Der zunächst für Mitte Dezember geplante Umzug in das sanierte Schulgebäude musste auf Ende Januar verschoben werden.
Um einen verlässlichen Termin zu haben, wurde für diesen Umzug ein Kernbereich festgelegt, in dem in jedem Fall ein Schulbetrieb möglich ist. Dieser wird vom Baustellenbetrieb vollständig getrennt sein.
Weitere Bereiche wie Turnhalle, Tiefgarage und das Bauteil 2 mit 6 Klassenräumen und der Mensa wurden indes zurückgestellt.
Trotzdem bleibt es das Ziel, dass zum Umzugstermin Ende Januar so viele Räume wie möglich fertig gestellt sein werden, damit der Unterricht weitgehend in den dafür vorgesehen Räumen stattfinden kann.
Die noch fehlenden Bereiche sollen sukzessive fertiggestellt und bis Ostern 2027 in Betrieb genommen werden. Auch danach ist voraussichtlich noch mit geringen Einschränkungen durch einzelne Restarbeiten zu rechnen.

Generalsanierung Werdenfels-Gymnasium in Garmisch-Partenkirchen

Die Planungen für die Generalsanierung wurden intensiv vorangetrieben und in den Kreisgremien im Juli 2026 vorgestellt. Gemäß Beschluss des Kreistags vom 30.07.2026 wurden eine Arbeitsgruppe gebildet, die am 24.09.2026 erstmals zusammen kam. Bei diesem Termin wurde die Herangehensweise an die Baumaßnahme und die Planung noch einmal vertieft erläutert. Das nächste Treffen der Arbeitsgruppe wird am 25.11.2026 stattfinden.
Anfang Oktober wurde der Antrag auf schulaufsichtliche Genehmigung eingereicht. Momentan werden die Bauantragsunterlagen vorbereitet, so dass der Bauantrag Anfang November beim Mark Garmisch-Partenkirchen eingereicht werden kann.