



# Sachstand Gründung Wohnungsbaugesellschaft Sitzung Kreistag

Garmisch-Partenkirchen, 11. März 2021

## Bisherige Tätigkeiten

- Mehrere Anträge an den Kreistag zum Themenbereich „Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft“
- Organisation Vortrag Geschäftsführer Wohnbau Weilheim GmbH, Herr Kleinen, zur Sitzung Kreistag am 22.10.2020
- Videokonferenz mit VdW (Verband der Wohnungsbaugesellschaften) zur ersten Kontaktaufnahme
- Durchführung und Auswertung der Umfrage kommunaler Wohnungsbau im Landkreis

# Ergebnisse der Umfrage

## Fragestellungen:

- Abfrage des grundsätzlichen Interesses der Gemeinden an der Gründung einer Gesellschaft, die sich um den kommunalen Wohnraum kümmert.
- Abfrage der Anzahl an kommunalen Wohnungen in der jeweiligen Gemeinde.
- Abfrage von weiterem geförderten Wohnraum im Gemeindegebiet und der dort tätigen Wohnungsbaugesellschaften.

## Interesses an einer Gesellschaft für den kommunalen Wohnraum

	Anzahl von Gemeinden mit Interesse	<b>Ergebnis:</b> Es besteht bei den meisten Gemeinden Interesse an der Gründung einer landkreisweiten Gesellschaft, die sich um das Thema kommunaler Wohnraum kümmern soll.
1. Gesellschaft die kommunale Wohnungen verwaltet	9 Gemeinden	
2. Gesellschaft die kommunale Wohnungen verwaltet und perspektivisch auch Neubauprojekte umsetzt	15 Gemeinden	
3. Klassische Wohnungsbaugesellschaft	8 Gemeinden	
Annahme: Hat eine Gemeinde Interesse an einer klassischen Wohnungsbaugesellschaft, dann auch an einer Gesellschaft die verwaltet und perspektivisch baut.	19 Gemeinden*	

\*4 Gemeinden mit Interesse an einer klassischen Wohnungsbaugesellschaft, haben aber 2. nicht angekreuzt (Eschenlohe, Ohlstadt, Schwaigen und Wallgau)

## Interesses an einer Gesellschaft für den kommunalen Wohnraum

	Anzahl kommunaler Wohnungen im Landkreis	
aktueller Bestand an kommunalen Wohnungen	423	591
Anzahl an in Bau befindlichen kommunalen Wohnungen	32	
Anzahl an in Planung befindlichen kommunalen Wohnungen	136	

Von den langfristig 591 vorhandenen kommunalen Wohnungen sind 17 in Gemeinden, die kein Interesse an einer Gesellschaft bekundet haben und 103 Wohnungen in Gemeinden die bereits Gesellschafter der Wohnbau Weilheim sind. Somit stünden langfristig 471 und aktuell 339 Wohnungen für eine Gesellschaft zur Verwaltung zur Verfügung.

## Weiterer geförderter Wohnraum im Landkreis

	Anzahl im Landkreis
Anzahl Wohnungen mit Belegungsrecht durch Kommunen	193
Anzahl weiterer geförderter Wohnungen im Landkreis	381
Im Landkreis sind insgesamt 10 Wohnungsbaugesellschaften tätig.	

## Im Landkreis tätige Wohnungsbaugesellschaften

- Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft „Prent“ eG (Bad Kohlgrub)
- Obb. Heimstätte (Farchant, Garmisch-Partenkirchen)
- GBWAG (Garmisch-Partenkirchen)
- Vonovia (Garmisch-Partenkirchen)
- Gem. Wohnungsbaugenossenschaft (Garmisch-Partenkirchen)
- Kath. Siedlungswerk München GmbH (Grainau, Oberammergau)
- Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft e.G. Mittenwald (Mittenwald)
- Wohnbau Weilheim GmbH (Murnau, Uffing)
- Graf von Deym´sche Immobilien GmbH (Oberammergau)
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Oberammergau)

Ihre Fragen

# Ihr Team der Zugspitz Region GmbH

