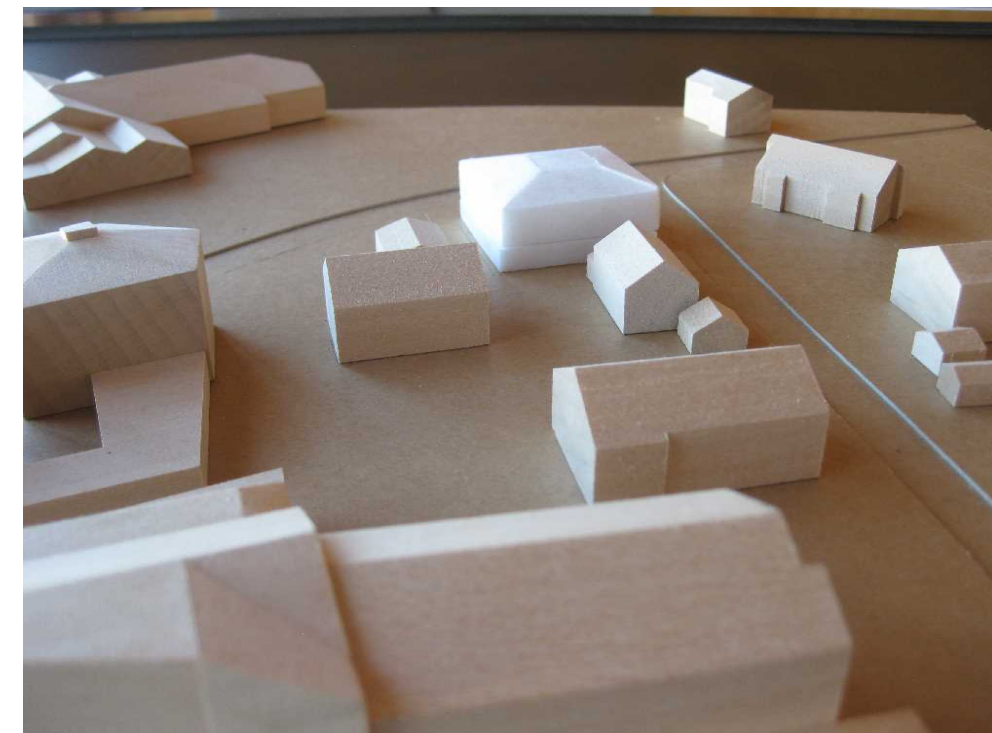
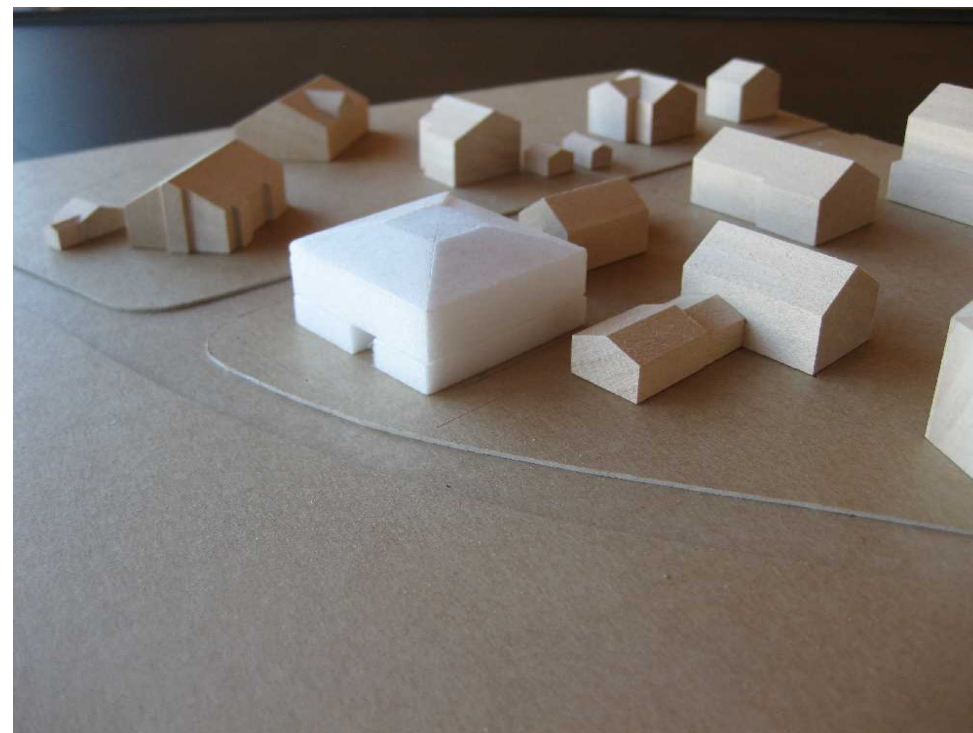
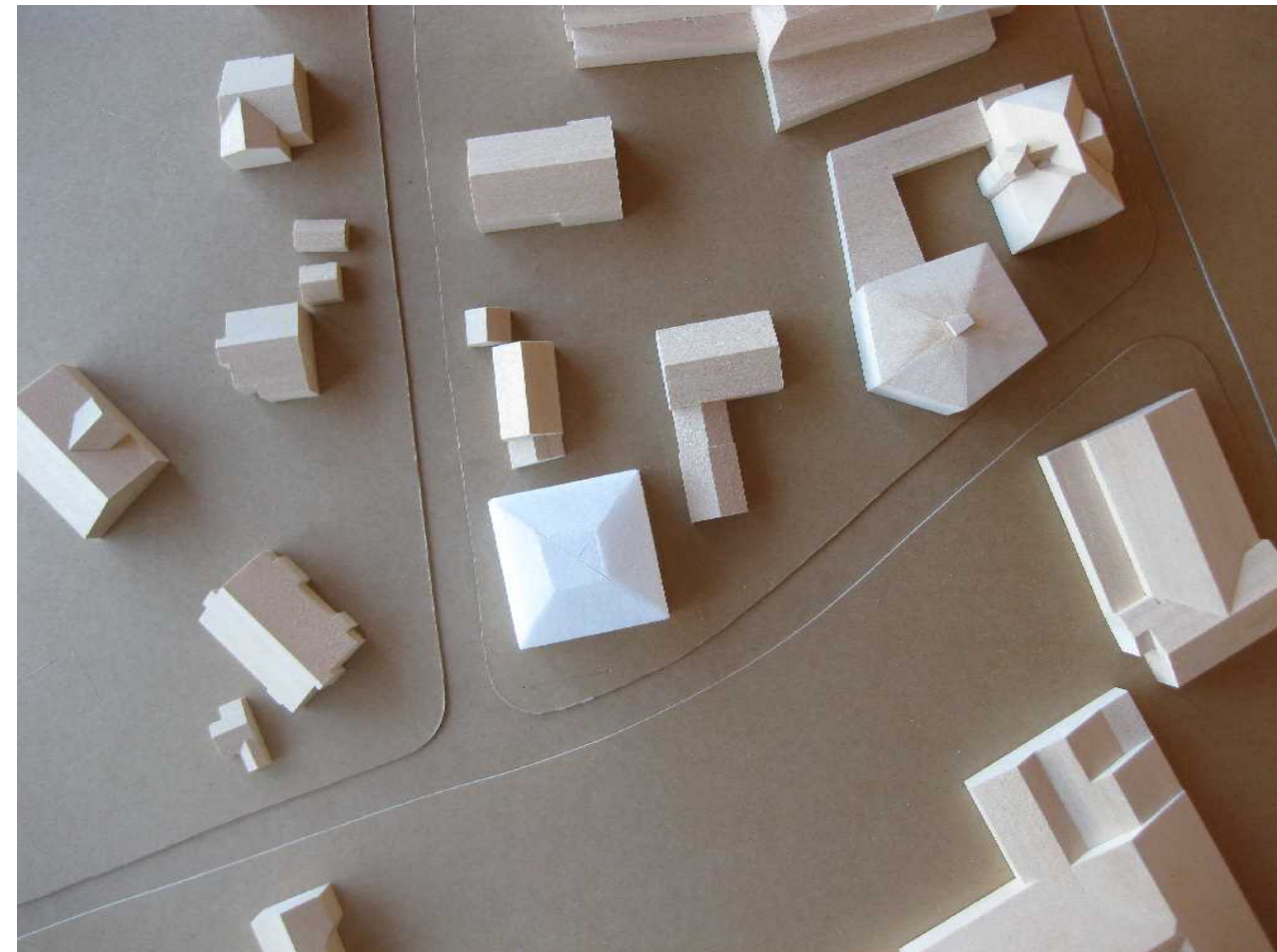
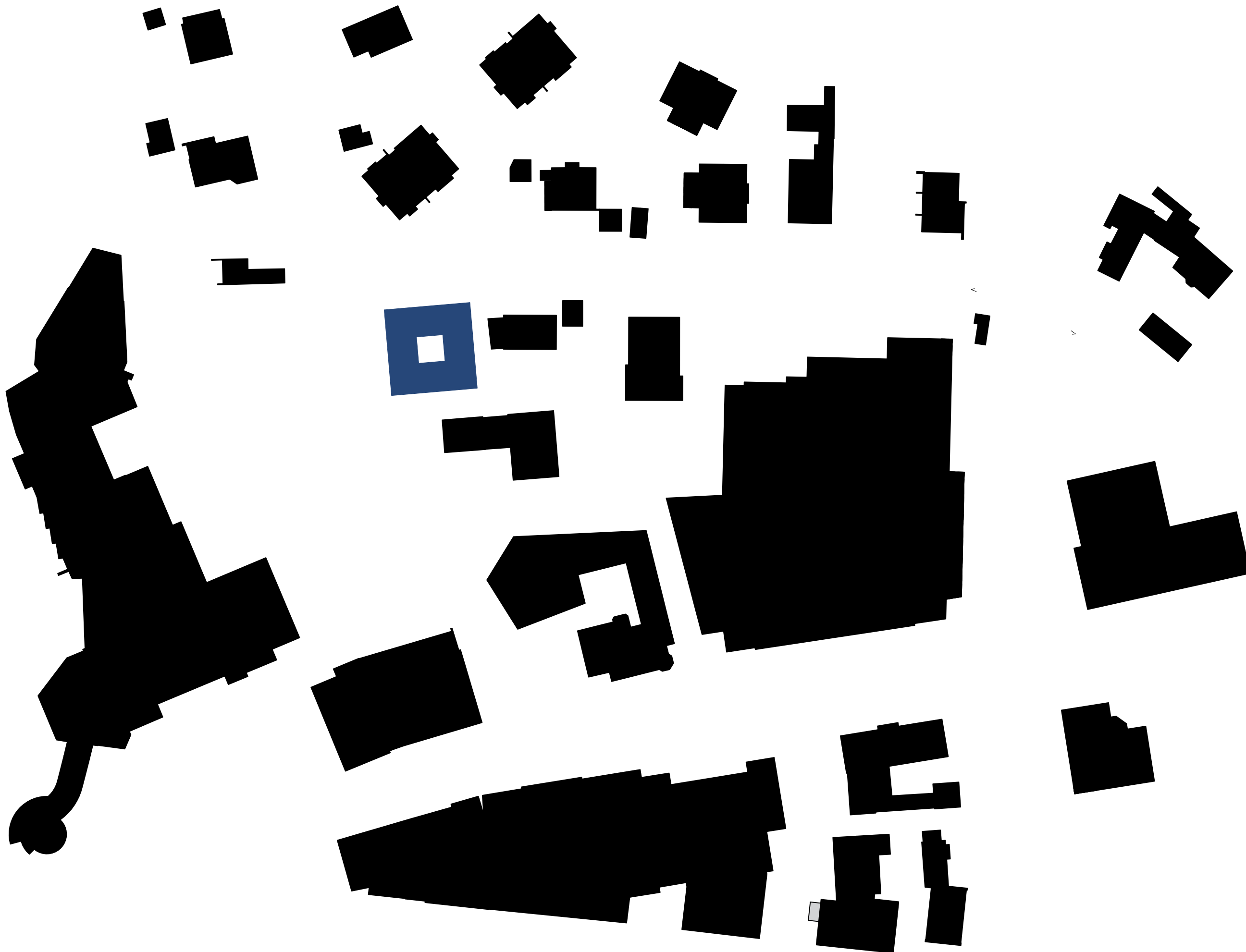




VARIANTE 1



KENNZAHLEN:

Grundstücksgröße 1206 m²

GR / Grundfläche

Baukörper 562 m²
TG Rampe 95 m²
Zufahrt / Haupteingang 135 m²

TOTAL 792 m²

GRZ 0.66

GF / Geschoßfläche

EG 549 m²
1.OG 526 m²
2.OG 562 m²

TOTAL 1'637 m²

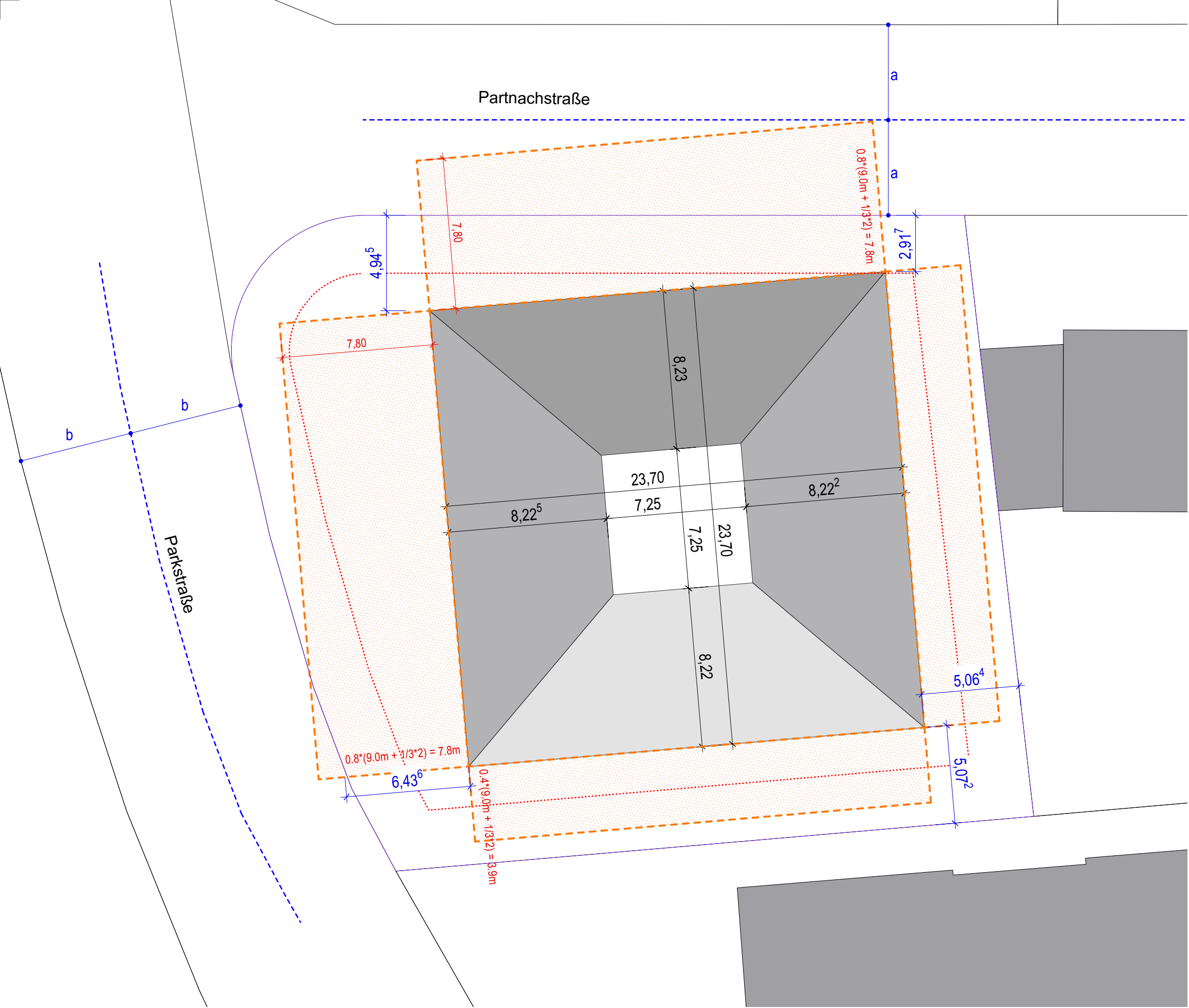
GFZ 1.36

BRI / Bruttorauminhalt

BRI a 7'641 m³
BRI b 153 m³

BGF / Bruttogeschossflächen

BGF a 2'166 m²
BGF b 48 m²



KENNZAHLEN:

EG

Bürofläche	222 m²
Arbeitsplätze (AP)	14 AP
zusätzliche AP durch Verdichtung möglich	6
Sitzungszimmer	26.5 m²
Foyer / Wartebereich	66 m²
Nebenräume (WC / Lager)	32 m²
Verkehrswege (Erschließung)	120 m²

1.OG

Bürofläche	172 m²
Arbeitsplätze (AP)	11 AP
zusätzliche AP durch Verdichtung möglich	4
Sitzungszimmer	28.5 m²
Personalraum /Terrasse	60 m²
Nebenräume (WC / Lager)	40 m²
Verkehrswege (Erschließung)	133 m²

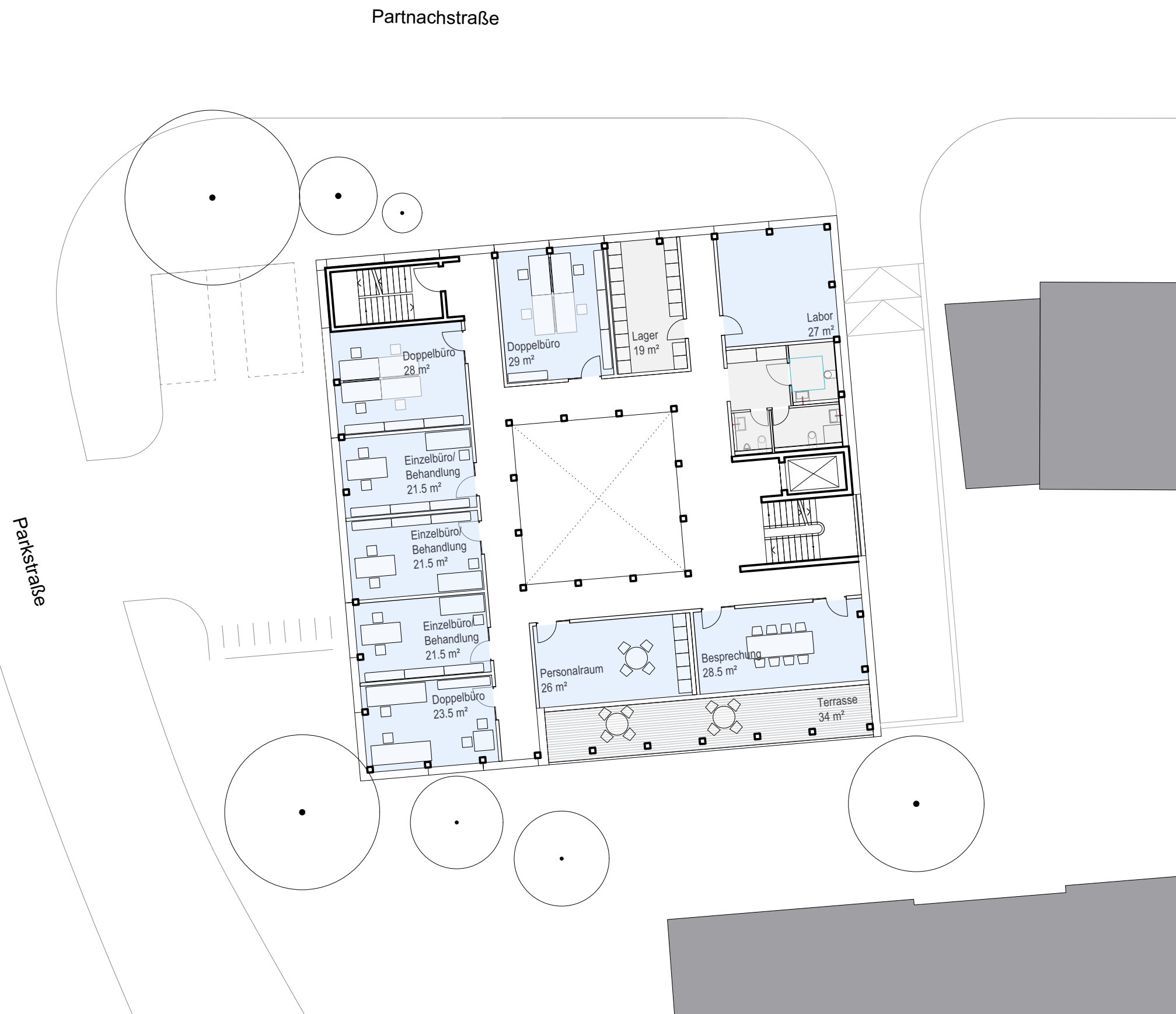
2.OG

Bürofläche	260 m²
Arbeitsplätze (AP)	14 AP
zusätzliche AP durch Verdichtung möglich	6
Nebenräume (WC / Lager)	41 m²
Verkehrswege (Erschließung)	120 m²

TOTAL

Bürofläche	654 m²
Arbeitsplätze (AP)	39
zusätzliche AP	16
Summe	55
Sitzungszimmer / 2 Stk.	55 m²
Wartebereich, Lounge, Augenthalt	126 m²
Nebenräume	113 m²
Verkehrswege	374 m²







FLÄCHEN:

GF

TG Garage529 m²

NET

TG mit 14 PKW Stellplätzen343 m²
Lager / Technik55 m²
Erschließung (Treppen /Flur)50 m²

TOTAL448 m²

STELLPLÄTZE

Tiefgarage (TG)14
Oberirdische Stellplätze2

Total16

Gemäss Stellplatzsatzung erforderliche
Anzahl der Stellplätze

Nutzfläche gesamt710 m²
1 STP je 35 m²20 Stp
(davon 4 Stp. für Besucher)

Nachgewiesene Stellplätze16 Stp

Delta4 Stp

Partnachstraße

Parkstraße

