



Aktenzeichen	Datum		
	30.10.2023		
Abteilung/Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Sachgebiet 42	Kreisbaumeister Herr Zenger		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Schulausschuss	15.11.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Betreff			
Berufsschulzentrum Garmisch-Partenkirchen; Bau- und Anpassungsmaßnahmen Bauteil B für die Kinderpflegeschule - Sachstandsbericht			

Grund (Anlass) der Behandlung:

Das Berufliche Schulzentrum in Garmisch-Partenkirchen vereint die staatliche Berufsschule, die staatliche Wirtschaftsschule und die Berufsfachschule für kaufmännische Assistenten des Landkreises Garmisch-Partenkirchen. Jetzt ist ein neuer Schulzweig hinzugekommen, und zwar die Berufsfachschule für Kinderpflege.

Nach Fertigstellung der umfassenden Sanierung im Bauteil A sind im letzten Jahr die Arbeiten im südlich angrenzenden Bauteil B weiter geführt worden, insbesondere wurden 2 Klassenzimmer für die Berufsfachschule für Kinderpflege hergerichtet. Welche Anpassungsmaßnahmen dort erfolgten, wird Ihnen Herr Kreisbaumeister Zenger zusammen mit dem Projektleiter Herrn Berndaner vorstellen.

Sachverhalt:

1. Anpassungsmaßnahmen im Bauteil B

Im Zuge der Brandschutzplanung wurden verschiedene Maßnahmen im Bestand umgesetzt, um den aktuellen **Brandschutzanforderungen** gerecht zu werden.

Diese Maßnahmen beinhalteten:

- Erweiterung der Brandmeldeanlage (Überwachung der Zwischendeckenbereiche in den Klassenräumen und Fluren) mit flächendeckender Alarmierung
- Ertüchtigung der Treppenhaus- und Flurabschlüsse (G30-Verglasung; Einbau von Türfallen und Türdichtungen)
- Ertüchtigung Flurdecke OG Nord in F30 (Anforderung für notwendige Flure)

2023 wurde im 1. OG mit der südlichen Flurseite begonnen, es wurden die Unterdecken abgenommen und Elektroarbeiten durchgeführt. Die Elektroarbeiten umfassen im Einzelnen:

- - Beleuchtungsanierung, Umstellung auf LED- Beleuchtung
- - Ertüchtigung der Brandmeldeanlage
- - Erneuerung Sicherheitsstromversorgung
- - Erneuerung ELA-Anlage (Elektroakustische Anlage)
- - Verkabelung für die Digitalisierung der Klassenräume (Bildschirme)

Aufgrund der KMF-Problematik (=künstliche Mineralfasern) wurden im Zuge dieser Arbeiten die Decken erneuert und die Mineralfaserdämmung im Zwischendeckenbereich ausgetauscht.

Bei den Treppenhaus- und Türabschlüssen wurde die Machbarkeit einer einfachen und kostengünstigen Ertüchtigung der Bestandstüren an die brandschutztechnischen Erfordernisse anhand einer Mustertüre mit positivem Ergebnis geprüft. Die Erkenntnisse versprechen eine wirtschaftliche Umsetzung der geforderten Ertüchtigungsmaßnahme.

Die Sanierung der Lüftung mit Erneuerung der asbestbelasteten Brandschutzklappen ist abgeschlossen.

Die Maßnahmen zur Erneuerung der Heizungsunterstation samt Regelungstechnik sind abgeschlossen.

Die Liegenschaftsverwaltung hat sich im letzten Jahr entschieden, von der EU-Gesetzgebung nicht mehr zugelassene Leuchtmittel auszutauschen. Für den Austausch dieser Leuchten gegen aktuelle LED Leuchten gibt es ein Staatliches Förderprogramm (BMU Förderung von 2022 bis 2027) für Kommunen. Die Förderhöhe liegt bei ca. 25% für die Herstellungskosten.

2023 wurden ca. 1/3 der Maßnahme im Rahmen der obengenannten Elektroarbeiten mit umgesetzt, der Rest der LED-Sanierung wird im Jahr 2024 über das gesamte Schuljahr hinweg in enger Abstimmung mit der Schulleitung durchgeführt. Für die geförderte Maßnahme (Fördersumme 72.000,- € entspricht 25% die förderfähigen Kosten) liegt bereits ein Bewilligungsbescheid vor.

2. Umbau für die Schule für Kinderpflege

- Im 2. OG wurden in 3 Klassenräumen und einem Besprechungsraum die bauzeitlichen Nadelfilzbeläge durch Linoleumböden ersetzt.
- Als Raumausgleich für die Wirtschaftsschule wurde ein vormaliger EDV-Lehrraum in ein Klassenzimmer umgebaut, hierzu wurde ebenfalls der Bodenbelag erneuert und die Verkabelung über die Bodenkanäle zum Teil rückgebaut und angepasst.
- Im OG wurde durch Umbau der Trockenbauwände die Raumstruktur geändert, hierdurch wurden ein bestehendes Klassenzimmer vergrößert und an Stelle eines Klassenraumes drei Vorbereitungszimmer mit einem gemeinsamen Vorraum geschaffen.
- Im EG wurde ein vormaliges Klassenzimmer der Wirtschaftsschule mit einem Indoor Sportbodenbelag ausgestattet und eine ballwurfsichere Beleuchtung installiert. Der Raum wird künftig von der Schule für Kinderpflege und der Wirtschaftsschule für Sport- und Bewegungserziehung genutzt. Die Ausführung der Prallschutzwände wurden bisher zurückgestellt.