



<b>Aktenzeichen</b>	<b>Datum</b>		
	17.10.2024		
<b>Abteilung/Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>		
Sachgebiet 42	Herr Staude		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Schulausschuss	05.11.2024	öffentlich	Kenntnisnahme
<b>Betreff</b>			
<b>Hochbau und Gebäudewirtschaft; Überblick über die Schulprojekte Herbst 2024</b>			

### Grund (Anlass) der Behandlung:

Anlass der Behandlung ist die Information des Schulausschusses über die laufenden, abgeschlossenen und geplanten Projekte an den Schulen des Landkreises. Hier wird informiert über:

- Berufsschule in Garmisch-Partenkirchen
- Christophorusschule in Farchant
- Schnitzschule in Oberammergau
- Zugspitzrealschule in Garmisch-Partenkirchen
- Werdenfels-Gymnasium in Garmisch-Partenkirchen
- Staffelseegymnasium in Murnau
- Musikinstrumentenbauschule in Mittenwald

### Sachverhalt:

#### Berufsschule in Garmisch-Partenkirchen

In den Jahren 2023 und 2024 wurde die gesamte Beleuchtung im Gebäudeteil B auf LED umgestellt, diese Maßnahme konnte heuer abgeschlossen werden. Mit einer Quote von 25% wird die Maßnahme mit 72.511,- € gefördert.

Weitere durchgeführte Elektroarbeiten im Gebäudeteil B betrafen die:

- Ertüchtigung der Brandmeldeanlage
- Erneuerung der Batterieanlage für die Sicherheitsbeleuchtung
- Erneuerung der ELA Anlage
- Erweiterung der Datennetze und Anschlüsse für Bildschirme etc.

Des Weiteren wurden aufgrund der umfangreichen Elektroarbeiten in den Unterdecken eine KMF-Sanierung durchgeführt und die Unterdecken in den Klassenzimmern und Fluren erneuert.

Sämtliche Flurtüren werden noch bis Jahresende brandschutztechnische ertüchtigt, so dass damit die Brandschutzaufgaben aus der Baugenehmigung zum Umbau des Gebäudeteils B und dem Brandschutznachweis erfüllt werden.

#### Christophorusschule in Farchant

Im Jahr 2024 wurde bzw. wird der Heizungstausch bzw. der Neubau der Kaminanlage abgeschlossen sein.

### Schnitzschule in Oberammergau

Nachdem in den Jahren 2022 bis 2023 das Dach saniert wurde, konnte 2023 mit dem Einbau der baurechtlich geforderten flächendeckenden Brandmeldeanlage begonnen werden. Da hierfür im gesamten Haus neue Leitungen verlegt werden mussten, wurde in der gleichen Baumaßnahme die Datenverkabelung erneuert und die bestehende Beleuchtung durch LED-Leuchten ersetzt.

Nach Abschluss der Maßnahme im Frühjahr 2024 hat der Landkreis für die Erneuerung der Beleuchtung Fördergelder in Höhe von ca. 25.500 € erhalten. Durch den Austausch der Beleuchtung werden 75% des bisherigen Strombedarfs für die Beleuchtung und 176 Tonnen CO<sub>2</sub> gespart.

### Generalsanierung Zugspitz-Realschule in Garmisch-Partenkirchen

Die Bauarbeiten bei der Generalsanierung der Zugspitz-Realschule schreiten planmäßig voran. Bis Ende dieses Jahres sollen die Rohbauarbeiten inkl. Neuaufbau des Mittelteils in Holzbauweise abgeschlossen werden. Im Anschluss beginnen die Rohinstallationen der technischen Gewerke und die Ausbauarbeiten.

Die Fertigstellung und der Rückumzug der Schule in das neue Gebäude ist für Mitte/Ende 2026 geplant.

### Werdenfels-Gymnasium in Garmisch-Partenkirchen

Die 2. Phase (Angebotsphase) der VgV-Verfahren (europaweite Ausschreibungen) für Architekt, ELT und HLS-Planer steht kurz vor dem Abschluss. Nach den Bietergesprächen im November könnten die Verträge geschlossen werden.

Die VgV-Verfahren für die Tragwerks- und Freiflächenplanung befinden sich in der 1. Phase (Bewerbungsphase). Im Anschluss daran folgt auch hier eine 2. Phase, so dass die Verträge im Februar 2025 vergeben werden können.

Nach Abschluss der Verträge kann mit den Planungen begonnen werden.

### Containerschule

Die Containerschule gegenüber dem Werdenfels-Gymnasium (derzeitige Nutzung durch Zugspitz-Realschule) soll nach dem Auszug der Zugspitz-Realschule für die Auslagerung des Gymnasiums genutzt werden. Die vertraglich vereinbarte Nutzung endet 12/2026. Eine Weiternutzung oder Umsetzung der Containerschule wird durch die Verwaltung noch geklärt.

### Staffelseegymnasium in Murnau

Derzeit findet das VgV-Verfahren „Architektenleistungen“ für die Erweiterung des Staffelsee-Gymnasiums statt. Diese ist durch die Rückkehr zu G9 notwendig geworden.

Die weiteren Planungsleistungen werden im Rahmen einer Angebotseinholung vergeben.

Die Planungsleistungen sollen bis Ende dieses Jahres vergeben werden. Dann wird das neue Planungsteam die Arbeit aufnehmen.

Die Bauausführung ist für 2026/27 geplant.

### Instrumentenbauschule Mittenwald

Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungsanlagen

Mit einem Kostenumfang von ca. 70.000,- € wurden mit Asbest belastete Brandschutzklappen saniert. Die Sanierung ist bis auf Restarbeiten abgeschlossen.

Fenstersanierung Altbau

Beim südlichen Gebäudeteil aus den 80iger Jahren wurde mit der Sanierung der Fenster begonnen, für ca. 45.000,- € wurden 12 Fenster und eine Außentüre erneuert. Es ist geplant die Sanierung der Fenster Zug um Zug in den nächsten Jahren fortzuführen, ´

#### PV-Anlage Neubau

Für die im Haushalt eingestellten Mittel von 125.000,- € wurde auf den Neubauteil eine PV-Anlage mit einer Leistung von 68,4 kWp installiert. Abschließende Anschlussarbeiten und Inbetriebnahme sollen noch im November dieses Jahrs erfolgen.