Landkreis
Garmisch-Partenkirchen
ZUGSPITZREGION

Beschlussvorlage
42/010/2024

Aktenzeichen	Datum		
	17.10.2024		
Abteilung/Sachgebiet	**Sachbearbeiter**		
Sachgebiet 42	Herr Staude		
Beratung	**Datum**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Schulausschuss	05.11.2024	öffentlich	Vorberatung
Kreisausschuss	13.11.2024	öffentlich	Vorberatung
Kreistag	26.11.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Hochbau und Gebäudewirtschaft;
Fortführung Heizungssanierung Christophorusschule Farchant
- Kreistagsvorlage -

Vorschlag zum Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, Planung und Ausführung von

- Einbau einer Einzelraumsteuerung für die Zentralheizung
- LED Sanierung der Beleuchtungskörper
- Sanierung der mit KMF gedämmten Decken inkl. Brandschutz

zu beauftragen und durchführen zu lassen.

Für die Auslagerung einzelner Klassen wird die Verwaltung ermächtigt, eine Containerlösung zu beschaffen.

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt

I. Grund (Anlass) der Behandlung

In der Christophorusschule in Farchant wurde die Wärmepumpe erneuert und ein neuer Gaskessel eingebaut. Für den Abschluss des Projektes ist eine Einzelraumsteuerung erforderlich, deren Einbau weitere Maßnahmen nach sich zieht. Andere Maßnahmen werden hier sinnvollerweise mit erledigt. Diese sind die LED-Sanierung der Beleuchtung und die KMF Sanierung der Decken.

II. Sach- und Rechtslage

Für Heizungssteuerung und Einzelraumregelung ist es erforderlich, dass sämtliche Klassenzimmer mit einem Daten- und Steuerungskabel angefahren werden. Diese Verkabelung verläuft durch Flure und ist deshalb in Bereichen Brandschutztechnisch in geschotteten Brandschutzkanälen E30 zu verlegen.

Hierfür sind großflächig Unterdecken abzunehmen.

Diese Maßnahme ist Teil der Bundesförderung für effiziente Gebäude -Einzelmaßnahmen mit einer Gesamtfördersumme von 117.133,- €
Der Bewilligungszeitraum für die Maßnahme endet am 28.06.2027

Fortführung der LED Sanierung:
Nach Turnhallenbereich mit Umkleiden und Duschen soll in den Jahren 2025 und 2026 die Beleuchtungssanierung mit Umstellung auf LED-Technik fortgeführt werden.
2025 im nächsten Bauabschnitt zunächst die übrigen Flure und Klassenzimmer im Erdgeschoss.

KMF Sanierung
In dem 1985 erbauten Schulgebäude sind in den Unterdecken durchwegs sogenannte Alte Mineralwolle KMF verbaut, im unberührten Baubestand stellt dies kein Problem dar.
Bei Arbeiten in den Unterdecken wie z. B. Elektroarbeiten wie Kabelverlegung und LED- Sanierung sind im Umgang damit, die Richtlinie der TRGS 521 mit umfangreichen Schutzmaßnahmen zu beachten.

Brandschutzertüchtigung
Bei der Sanierung der Brandschutzklappen 2023 wurde festgestellt, dass in Flurbereichen Lüftungskanäle ohne den notwendigen Brandschutz verlegt wurden hier sind Nachbesserungen erforderlich. Diese Maßnahmen können sinnvollerweise bei geöffneten Unterdecken mit erledigt werden.

Interimscontaineranlage
Eine kleine Containeranlage auf dem Grundstück für Auslagerung einzelner Klassenzimmer während der Sanierungsmaßnahmen ist notwendig, da die Schule nicht über entsprechende Ausweichklassenzimmer verfügt und die Ausführungszeit der Baumaßnahmen nicht auf die Ferienzeiten begrenzt werden kann.
Die Containeranlage könnte für die nächsten Jahre als Interimsgebäude für weitere Sanierungsschritte dienen. Ab einer Mietzeitdauer von ca. 5 Jahren kann ein Kauf einer Anlage wirtschaftlicher sein! (Aufstellung auf eigenem Grund)

Die gesamten Sanierungsmaßnahmen sollen in den nächsten beiden Jahren erfolgen
2025 der gesamte Erdgeschossbereich und 2026 das verbleibende Obergeschoss.

Kostenansätze:	**2025**	**2026**

Einbau Verkabelung Heizungssteuerung und Beleuchtung	50.000,- €	32.000,- €
San. Beleuchtungsanlagen:	195.000,- €	175.000,- €
KMF Sanierung mit Brandschutz:	320.000,- €	230.000,- €
Planungskosten:	120.000,- €	80.000,- €
Interimscontainer (Kauf):	65.000,- €	
Gesamtkosten:	**735.000,- €**	**517.000,- €**

III. Zuständigkeit/Vorbehandlung in Ausschüssen

Zuständigkeit/Vorbehandlung in Ausschüssen eingeben (Beratungsfolge, aktualisierte Beschlusstexte, Abstimmungsergebnisse)

Finanzielle Auswirkungen? **Ja/Nein**

1	2	3		
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) € 1.252.000.-	Jährliche Folgekosten/-lasten € keine ☐	Projektbezogene Einnahmen (Förderung, Zuschüsse) €		

☐ Im Verwaltungshaushalt ☒ Im Vermögenshaushalt