



<b>Aktenzeichen</b>	<b>Datum</b>		
	25.10.2024		
<b>Abteilung/Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>		
Sachgebiet 42	Herr Staude		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Kreisausschuss	13.11.2024	öffentlich	Kenntnisnahme
<b>Betreff</b>			
<b>Überblick über die Bau- und Sanierungsprojekte des Landkreises in den Jahren 2025 bis 2030</b>			

### Grund (Anlass) der Behandlung:

Im Hinblick auf die Haushaltssituation der nächsten Jahre wurde bei der vergangenen Sitzung des Kreistages der Wunsch nach einem Überblick über die Baumaßnahmen des Landkreises geäußert.

Kreisbaumeister Christoph Staude gibt aus diesem Anlass einen tabellarischen Überblick über die aktuellen und geplanten Baumaßnahmen der Jahre 2019 – 2035 bei den Liegenschaften des Landkreises und stellt die anstehenden Maßnahmen kurz vor.

### Sachverhalt:

Der Landkreis Garmisch-Partenkirchen besitzt insgesamt 15 Liegenschaften. Darunter fallen Liegenschaften aus dem eigenen Wirkungskreis für die Kommunalverwaltung wie z.B. die Gebäude an der Olympiastraße, der Martinswinkelstraße und das Veterinäramt.

Der Landkreis ist zudem Sachaufwandsträger für die Schulen, das heißt verantwortlich für Gebäude, Einrichtung und Ausstattung. Dies betrifft die weiterführenden Schulen wie Realschulen, Gymnasien und die berufsbildenden Schulen wie Berufsschule, Instrumentenbau-schule, Schule für Holzbildhauer in Oberammergau oder auch die Förderschule in Farchant und zudem - für die Erwachsenenbildung - die Volkshochschule.

Die Gebäude kommen aus ganz unterschiedlichen Bauzeiten, sind unterschiedlich groß, und haben - je nach Bauwerksalter und aufgrund laufend durchgeführter Instandhaltungs-maßnahmen - unterschiedliche Anforderungen an Eingriffe in die Bausubstanz.

Die nachfolgende Auflistung soll einen ungefähren Überblick über die aktuellen und geplanten Baumaßnahmen der Jahre 2019 – 2035 bei den Liegenschaften des Landkreises geben.

**Zugspitz-Realschule:** Die Bauarbeiten bei der Generalsanierung der Zugspitz-Realschule schreiten planmäßig voran. Bis Ende dieses Jahres sollen die Rohbauarbeiten inkl. Neuaufbau des Mittelteils in Holzbauweise abgeschlossen werden. Im Anschluss beginnen die Rohinstallationen der technischen Gewerke und die Ausbauarbeiten. Die Fertigstellung und der Rückumzug der Schule in das neue Gebäude ist für Mitte/Ende 2026 geplant.

**Gesundheitsamt Neubau:** Beim Neubau Gesundheitsamt ist die Leistungsphase 2 (Vorentwurfsplanung) Ende September 2024 abgeschlossen worden. Es steht die Fortführung der Planung in Leistungsphase 3 an. Der Abschluss der Baumaßnahme wird für 2028 erwartet.

**Werdenfels-Gymnasium Generalsanierung:** Derzeit werden die Planungsleistungen im Rahmen eines VgV-Verfahrens vergeben. Der Start der Baumaßnahme ist für 2027 vorgesehen. Aufgrund des Umfangs der Maßnahme ist mit einer Fertigstellung nicht vor 2031 zu rechnen.

**Staffelsee-Gymnasium Erweiterung:** Derzeit werden die Planungsleistungen im Rahmen eines VgV-Verfahrens vergeben. Direkt im Anschluss beginnt die Planungsphase. Die Bauarbeiten sollen von Mitte 2026 bis Ende 2027 stattfinden.

**Veterinäramt:** Das sanierte Veterinäramt steht kurz vor der Fertigstellung und soll bis April 2025 bezugsfertig sein. Bis Ende kommenden Jahres sollen auch das Nebengebäude sowie die Außenanlagen fertiggestellt sein.

**Neubau Schülerwohnheim Blumenstraße 1:** Die Auslobung des Planungswettbewerbes für den Neubau wurde in der Kreistagssitzung vom 10.10.2023 zurückgestellt. Für die Planungs- und Bauzeit ist grob von 5-6 Jahren auszugehen. Derzeit ist auf dem Grundstück jedoch das Gesundheitsamt untergebracht. Baumaßnahmen können daher erst nach dem Rückumzug in den Neubau Gesundheitsamt erfolgen.

**Christophorusschule Farchant:** s. eigener TOP

**Fassadensanierung Altbau Staffelsee-Gymnasium Murnau:** Die Fenster und die Wärmedämmung des Altbaus stammen von 1980 und sind am Ende ihrer Lebenszeit angekommen. Es zeigen sich bereits massive Schäden. Ein Austausch der kompletten Fassade ist innerhalb der nächsten 5-10 Jahre unbedingt erforderlich.

**Martinswinkelstraße 11a:** Im Gebäude Martinswinkelstraße 11a ist derzeit das Sachgebiet 33 (Kommunalaufsicht) untergebracht. Dieses Sachgebiet könnte ab 2025 im sanierten Veterinäramt untergebracht werden. Danach wird das Gebäude leer stehen. Das Gebäude ist in einem schlechten baulichen Zustand, soll jedoch im Besitz des Landkreises bleiben. Langfristig ist eine Erneuerung notwendig.

laufende Maßnahmen im **Bauunterhalt:** Alle übrigen Maßnahmen, wie z.B. derzeit laufende Instandhaltungsmaßnahmen zur Sanierung des Blechdachs im Staffelsee-Gymnasium in Murnau oder Baumaßnahmen in der Schnitzschule Oberammergau oder Volkshochschule Garmisch-Partenkirchen werden über Bauunterhaltsmaßnahmen im Verwaltungshaushalt finanziert und fallen nicht in den Vermögenshaushalt.