



# **Erweiterung Staffelsee-Gymnasium - Sachstand und Weiterbeauftragung**

Kreistag am 21.10.2025

18.12.2025



**Landratsamt  
Garmisch-Partenkirchen  
ZUGSPITZREGION**

## Rückblick:

- die Erweiterung ist notwendig geworden durch die Rückkehr zum G9
- in der Kreistagssitzung vom 12.12.2023 wurde beschlossen, die Variante 5 „Aufstockung des Verwaltungstraktes im Nordosten“ weiterzuverfolgen
- Die Kreistagsbeschluss vom 12.12.2023 umfasst die Vergabe von Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 – 4
- Für die weitere Planung und Ausführung ist ein neuer Beschluss erforderlich



## aktueller Stand der Planung

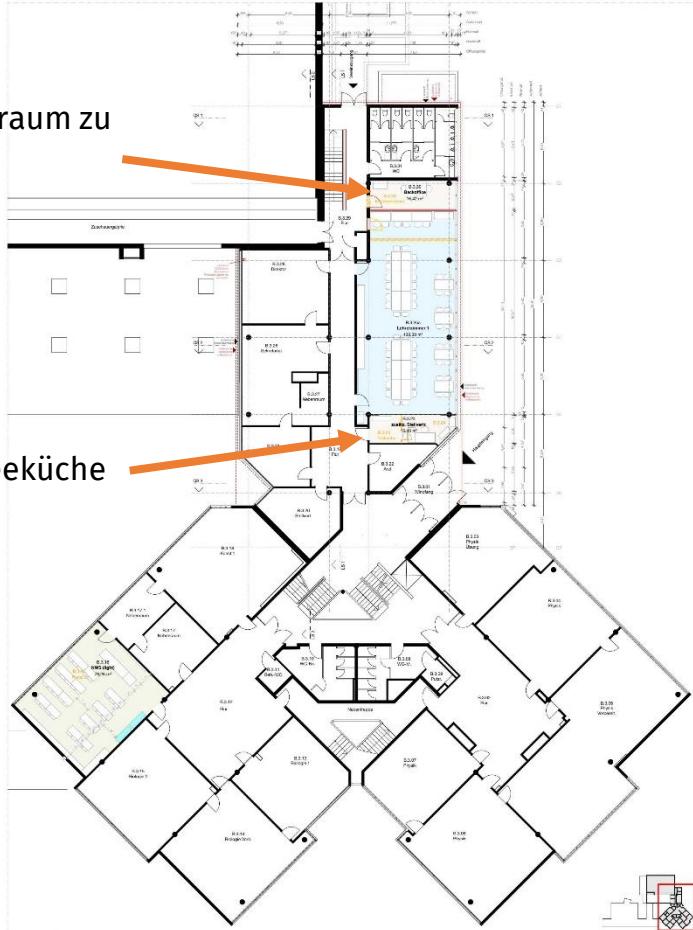
Abschluss der Entwurfsplanung (LP 3)

- Aufstockung als Leichtbaukonstruktion
- Zusätzliche Maßnahmen im Bestand notwendig, aufgrund der schulaufsichtlichen Stellungnahme
- Auslagerung der Verwaltung in eine Containeranlage während der Bauarbeiten geplant



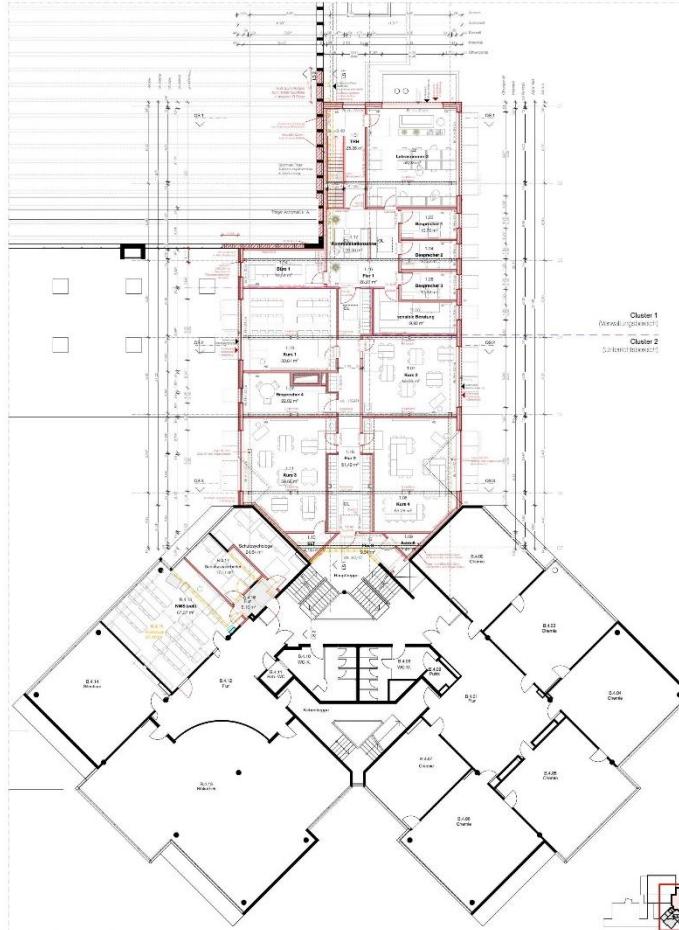
**Grundriss EG**  
(Maßnahmen im Bestand)

Umbau  
Konferenzraum zu  
Backoffice

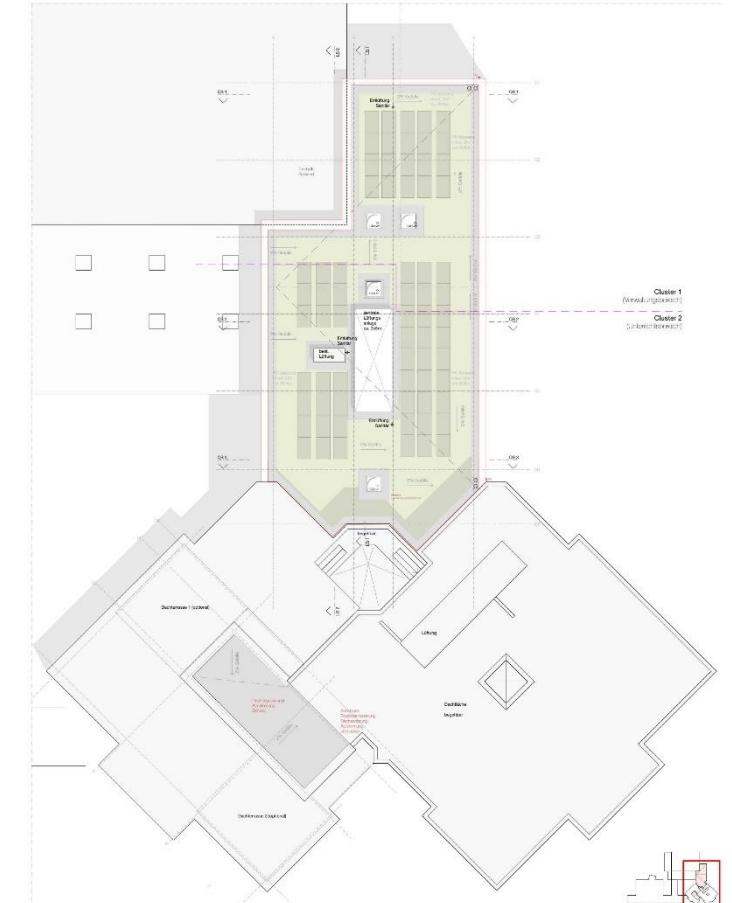


Umbau Teeküche  
zu Büro

**Grundriss 1.0G**  
(Neubau Aufstockung)



**Dachaufsicht**  
(Neubau Aufstockung)

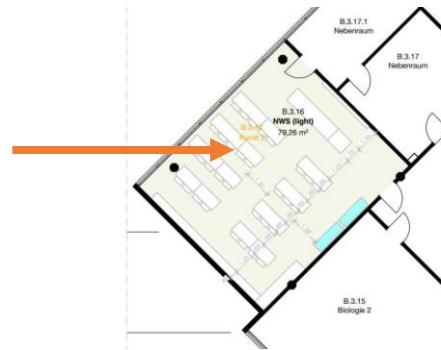


## Maßnahmen im Bestand

Neubau Ebene A1:  
Umbau Bigband-  
Raum zu Kunst II



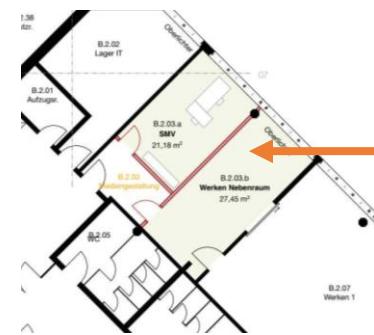
Altbau Ebene B3:  
Umbau Kunst II in  
naturwissen-  
schaftlichen  
Fachraum



Altbau Ebene B4:

Umbau Klassen-  
zimmer in natur-  
wissenschaftlichen  
Fachraum (inkl.  
Anpassung der  
angrenzenden Büros)

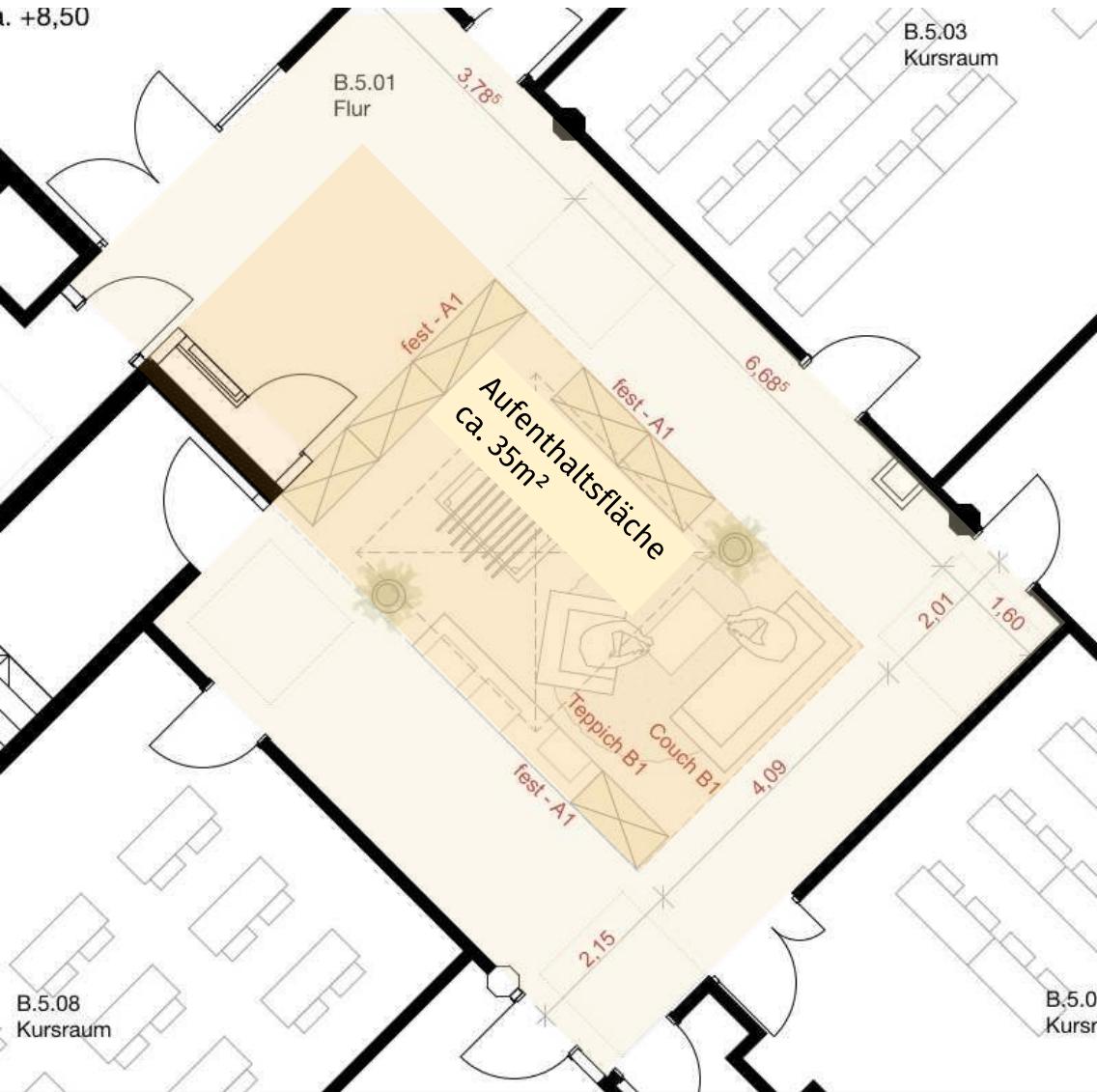
Altbau Ebene B2:  
Zusammenlegung  
Lagerraum und Büro  
zu Teeküche für die  
Lehrer  
  
Rückumwandlung  
Lehrerzimmer II in  
Klassenraum



Altbau Ebene B2:  
Teilung Raum  
„Mediengestaltung“ in  
SMV + Nebenraum  
Werken



## Maßnahmen im Bestand – Aufenthaltsbereich Q 13

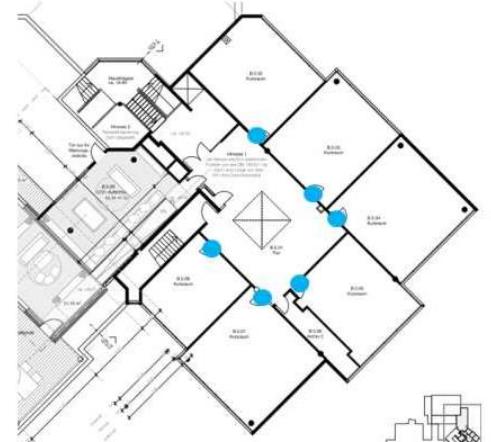


### Türen

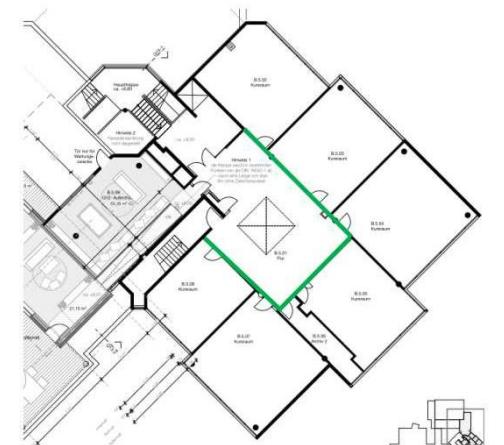
Die Türen zu den Kursräumen sind ohne Dichtungen im Bestand als Holztüren vorhanden und sollen ausgetauscht werden.



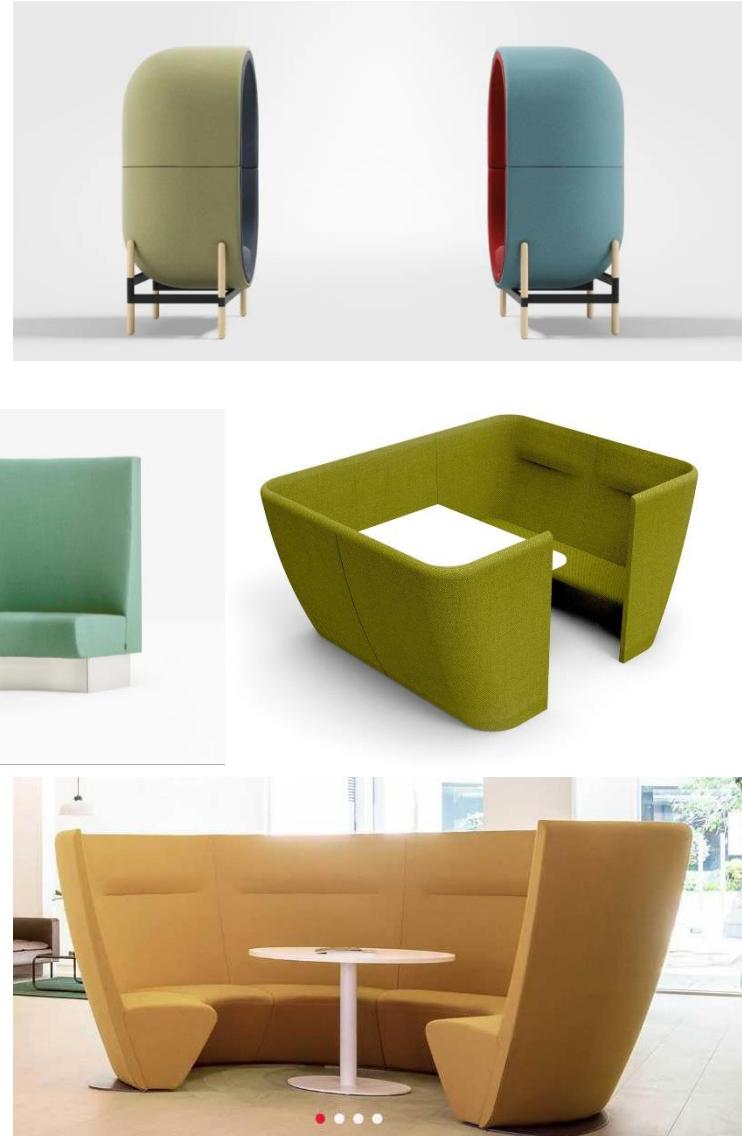
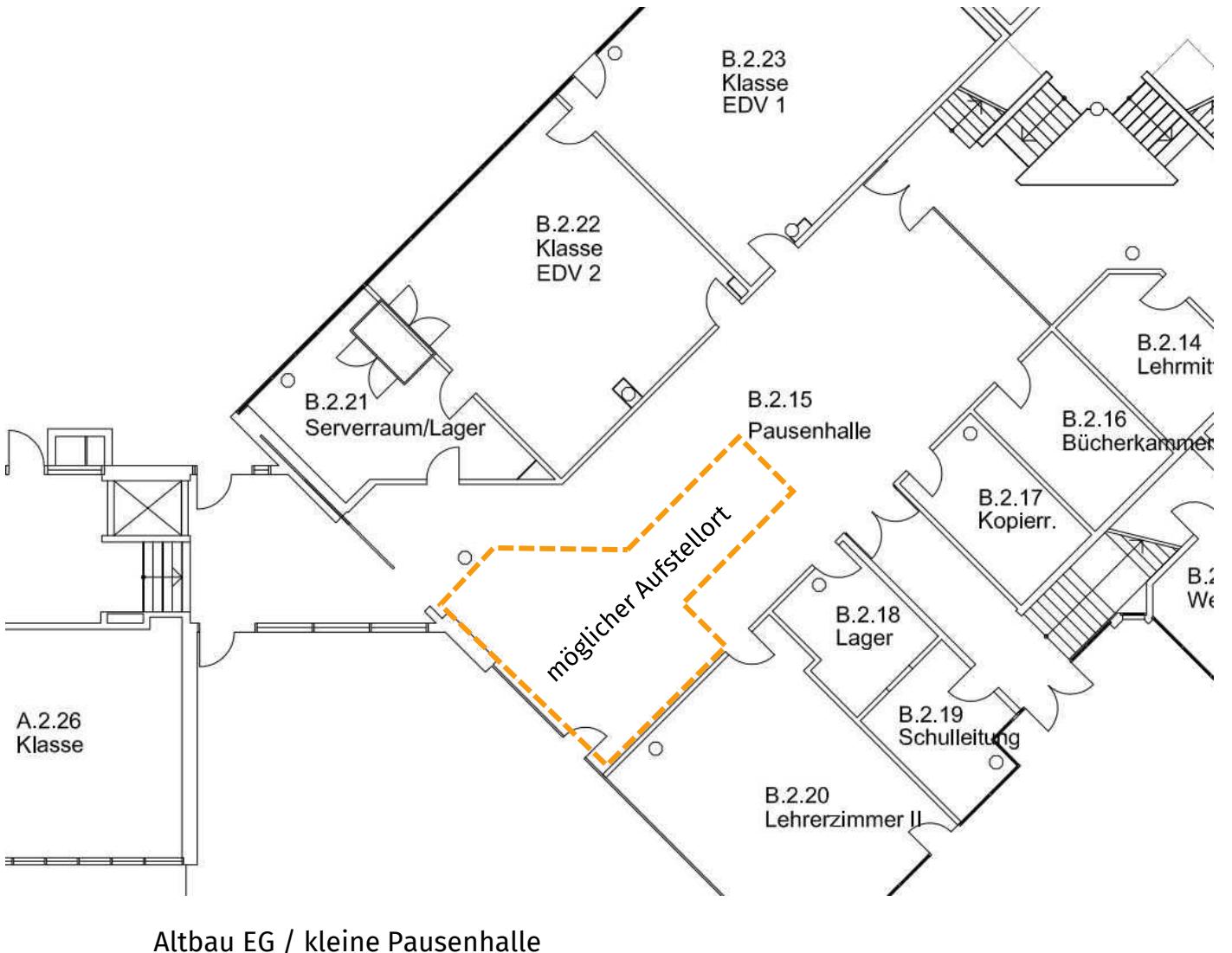
Foto Bestandstüren (hey! Architektur)

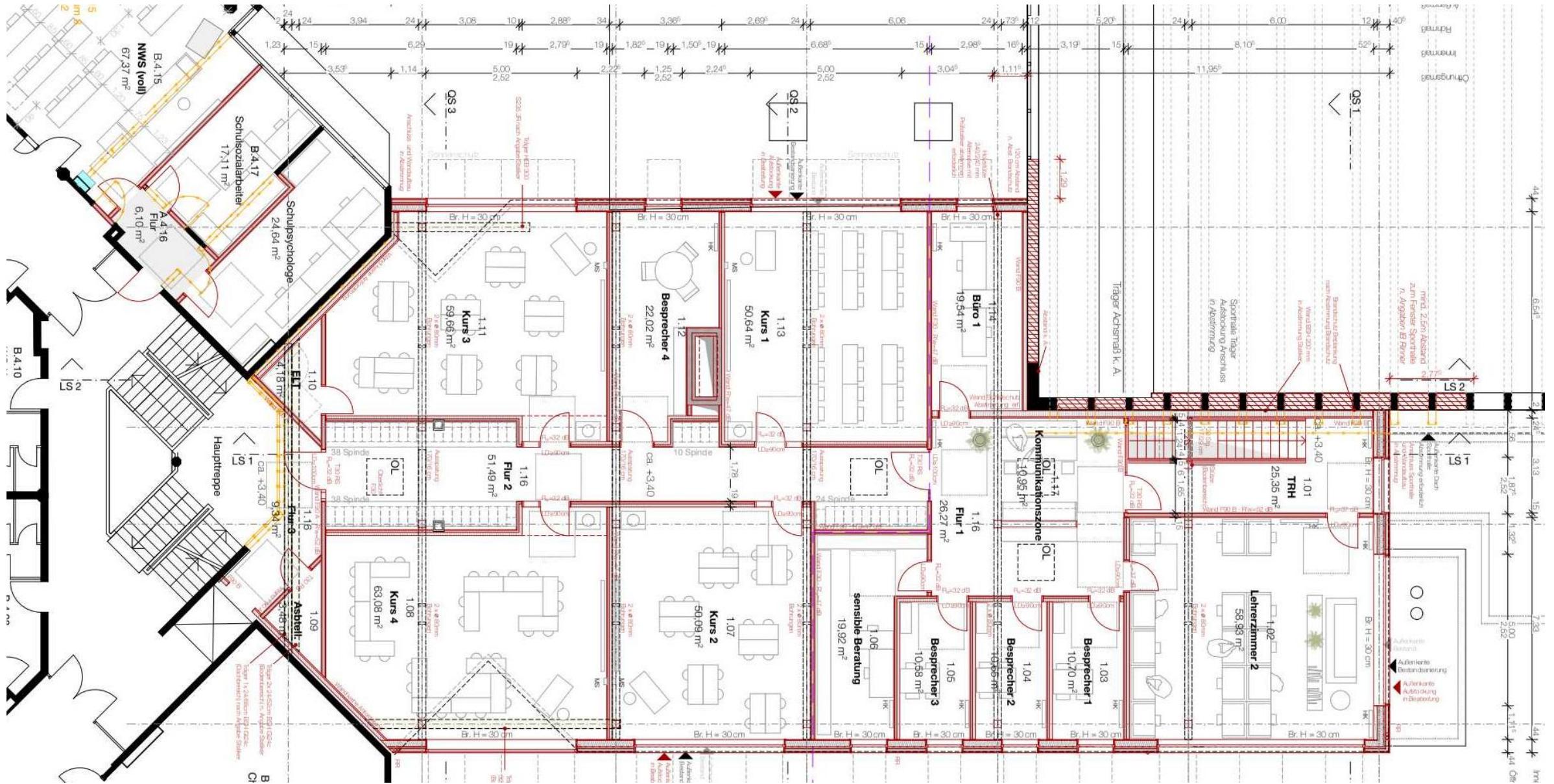


Metallständerkonstruktionen 150 mm  
Schalldämm-Maß (Luftschall)  $R'w \approx 47$  dB

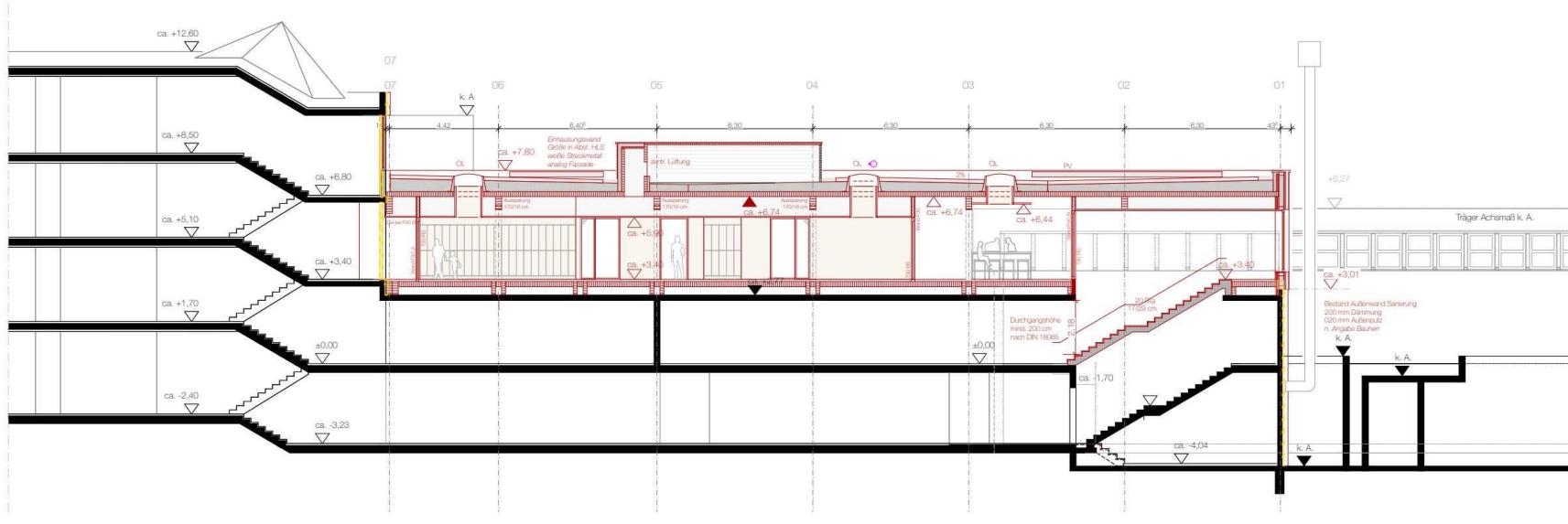


## Maßnahmen im Bestand – Aufenthaltsbereich Pausenhalle





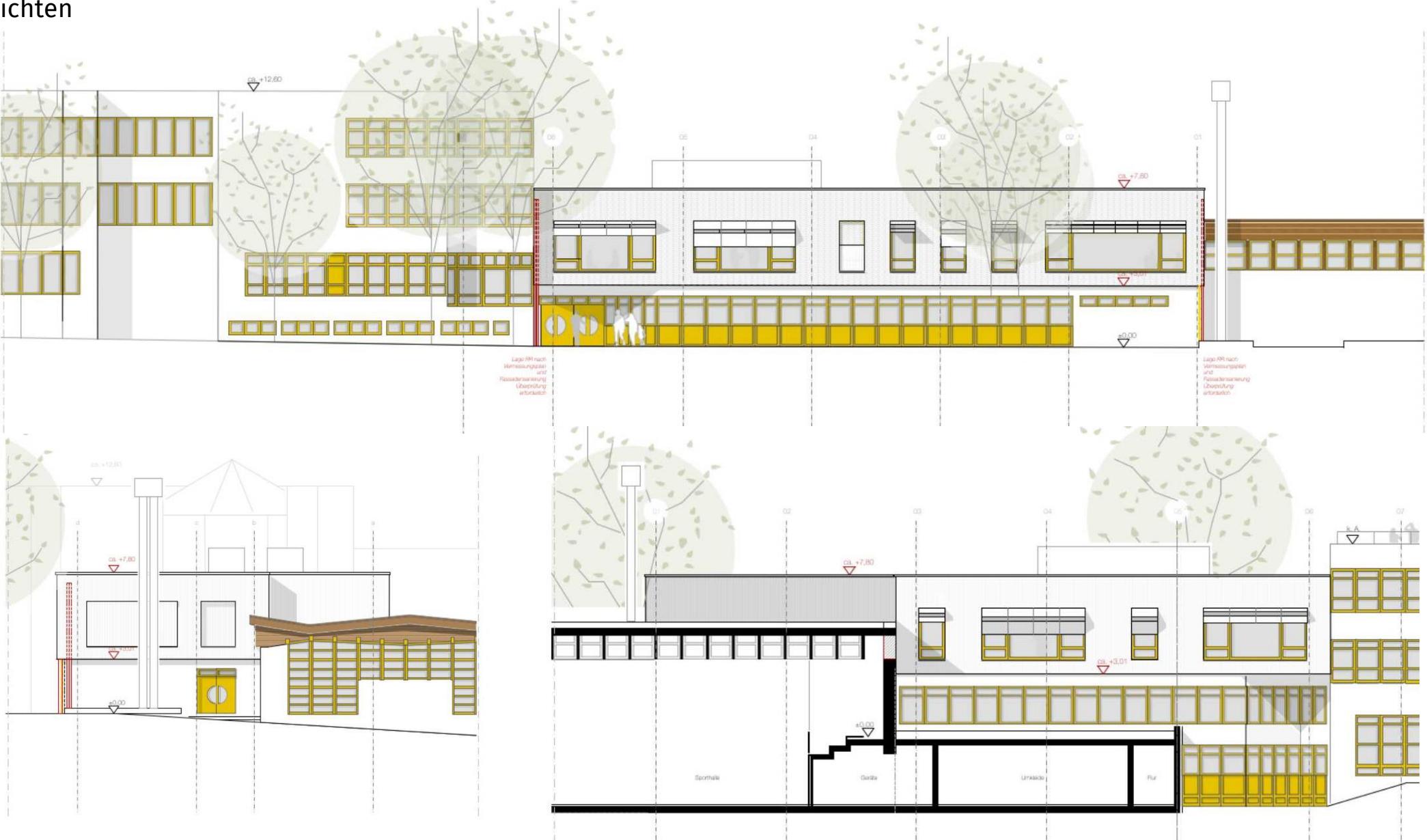
## Längsschnitt



## Querschnitt



# Ansichten



# Materialkonzept

## Oberflächen Innen

- 1.1 Stützen und Balken  
Vollholz Fichte  
Imprägniert und lasiert  
z. B. Adler Zugspitze
- 1.2 Innentüren  
Brettsperholz  
imprägniert und lasiert  
teilweise Vorsatzschale mit  
Mehrschichtplatte  
Laser abgeschrägten Enden  
z. B. Adler Zugspitze
- 1.3 Brandwand  
Trockenbaukonstruktion  
Gipskartonbekleidung
- 1.4 Waschbecken Wand  
Fliesen, farbig  
Format z.B. 10/20  
in Abstimmung Firma



### Stützen | Balken | Innentüren

- Fichte, klar
- Tanne
- Zugspitze
- Großfichte
- Alnert Weiss

### Waschbecken Wand

## Innenräume Büro

- HPL-Beschichtung (alternativ Holz auf Sicht)



## Innenräume Klasse

- HPL-Beschichtung



## Flurtüren

- Holzrahmen Gläsern mit  
Brandschutzaufdöner

## Dicke Aufenthaltsräume

- roh-Dachdecke Brettsperholz  
abgedämmt mit Akustik  
Holzwolleleichtbauplatten  
z. B. Henredesign Naturton 13  
Format ca. 100x200 cm



## Decke Treppenhaus F90

- Abgedämmte Decke  
Trockenbau  
ggf. Akustikplatten nach  
Abstimmung Akustik  
erforderlich

## Boden

- Unterlager färbig  
z. B. Forbo rosemary green



## Innenräume Ausstattung und Einbau Möbel

### Einbau Möbel

- HPL Weiß und Holz Fichte  
analog Wänden



### Heizkörper

- Wandheizkörper  
z. B. Zehnder Excelsior  
(seitl. Klimaräume)  
in Abstimmung mit IB Helland

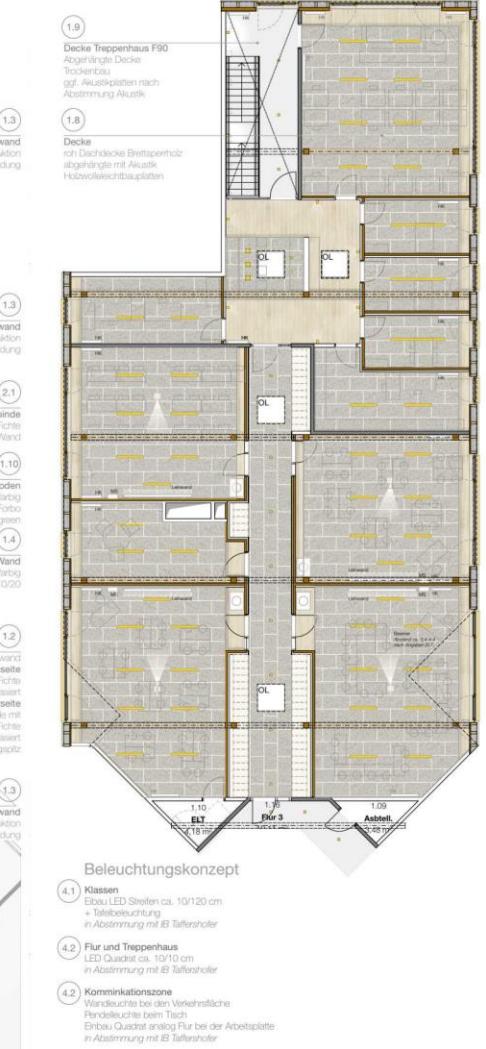


### Mediensäule

- MDF-Weiß lackiert  
z. B. Hegewald  
in Abstimmung mit IB Taffeholzer

### Tafel

- Tafelsystem +  
Decken-Einbau Leinwand



## Beleuchtungskonzept

### Klassen

- Elbow LED Streifen ca. 10/120 cm  
+ Tafelbeleuchtung

in Abstimmung mit IB Taffeholzer

### Flur und Treppenhaus

- LED Quadrat ca. 10/10 cm

in Abstimmung mit IB Taffeholzer

### Kommunikationszone

- Wandeinbausätze bei den Verkehrsfächeln

Pendelleuchte beim Tisch

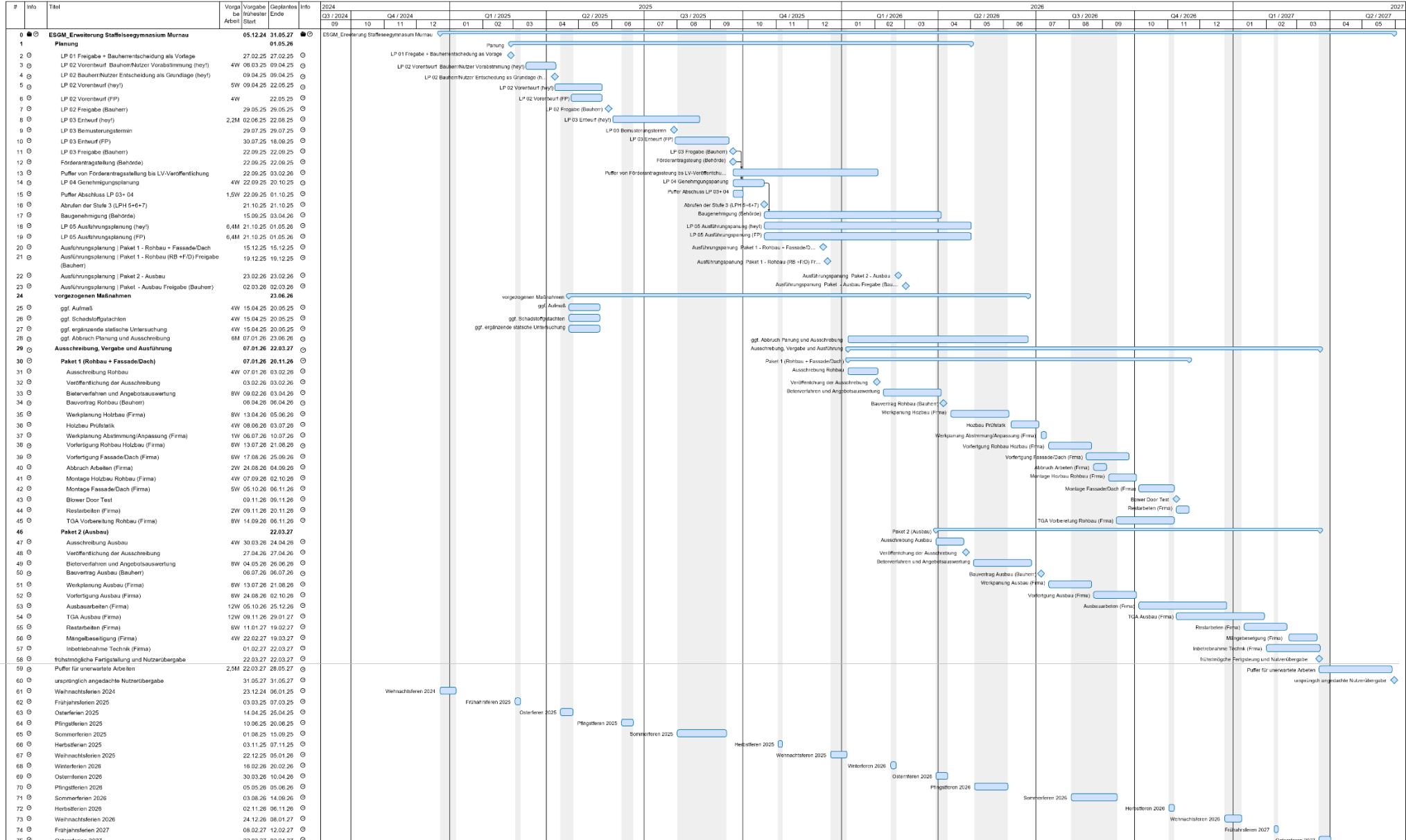
Einbau Quadrat analog Flur bei der Arbeitsplatte

in Abstimmung mit IB Taffeholzer



# Rahmenterminplan

12





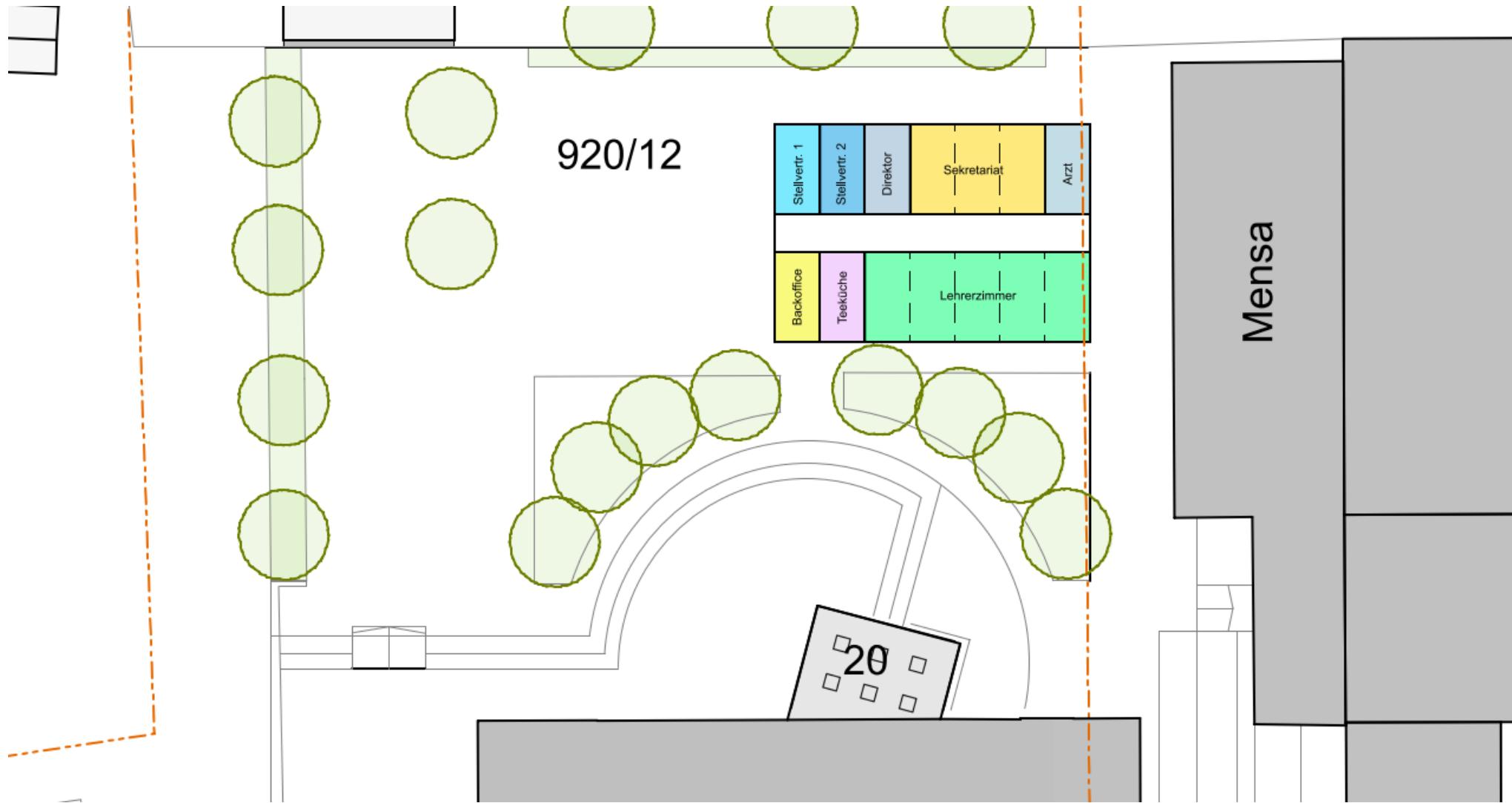
Lageplan M 1:1750 - Containerprovisorium

## Lageplan Containerprovisorium

Fläche Containerprovisorium:	Fläche Verwaltungsbereich (Bestand):
- Direktor: 18,0m <sup>2</sup>	- Direktor: 17,8m <sup>2</sup>
- Sekretariat: 54,0m <sup>2</sup>	- Sekretariat: 55,5m <sup>2</sup>
- Stellvertr. 1: 18,0m <sup>2</sup>	- Stellvertr. 1: 23,6m <sup>2</sup>
- Stellvertr. 2: 18,0m <sup>2</sup>	- Stellvertr. 2: 26,0m <sup>2</sup>
- Arzt: 18,0m <sup>2</sup>	- Arzt: 12,2m <sup>2</sup>
- Lehrerzimmer: 90,0m <sup>2</sup>	- Lehrerzimmer: 113,8m <sup>2</sup>
- Teeküche: 18,0 m <sup>2</sup>	- Teeküche: 15,5m <sup>2</sup>
- Backoffice 18,0m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt: 252,0m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt: 264,4m<sup>2</sup></b>

Abmessung Containermodul:  
6x3m = ca. 18m<sup>2</sup>

## Grundriss Containerprovisorium



## Kosten:

Mit Abschluss Leistungsphase 3 wurde eine vertiefte Kostenberechnung erstellt.

- Kosten für die Aufstockung werden mit **3.999.439,17 €** veranschlagt
  - im Rahmen der von der Verwaltung veranschlagten 4 Mio. €
- Kosten für die Maßnahmen im Bestand ca. **660.000 €**
- Kosten für die Containeranlage (ein Jahr Standzeit) ca. **220.000 €**

## Kaufoption

Kosten für eine dauerhafte Containerlösung aus Blech:

Vergleichsobjekt:

Kostenvoranschlag für Blechcontainer

Veterinäramt Blumenstraße (nicht realisiert):

**Kosten** - bei einem Raumprogramm wie Mietlösung  
und indexiert auf 2026 - grob geschätzt ca. 1.000.000 €



Beispielbild (Veterinäramt Martinswinkelstraße)

## Kaufoption

Kosten für eine dauerhafte Containerlösung aus Holz:

Vergleichsobjekt:

Holzmodulbau der Realschule im Blauen Land (3.BA)

Raumprogramm dort mit einer Geschossfläche von ca. 680m<sup>2</sup>:

5 Klassenzimmer

1 Ausweichraum

2 Büros

**Kosten** - bei reduziertem Raumprogramm wie Mietlösung

(263m<sup>2</sup> bzw. ca. 40%) und indexiert auf 2026 - grob

geschätzt **ca. 1.400.000 €**



## Übersicht über die Entwicklung der Schüler und Klassen

Schule		Jahr:	2025*	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Staffelsee-Gymnasium	Schüler		860	802	846	885	882	878	886	875	858	849	874	938	977	1.008	1.016	1.112	1.109	1.070	1.017	980	959

\*vorläufige telefonische Meldung des SGM am 13.10.2025 zum Stichtag 01.10.2025

### Erläuterung:

Beginn Einführung des achtjährigen Gymnasiums in Bayern sukzessive ab dem Jahr 2007. Letzte G8-Abiturprüfung im Frühjahr 2025 (G8-Wiederholer aus 2024).

Seit dem Jahr 2017 sukzessive Rückkehr zum neunjährigen Gymnasium - mit Stand 10/2025 wieder vollständige Umstellung auf G9-Klassen vollzogen.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

