



42/003/2026

Energiebericht

Liegenschaften Übersicht

2020 – 2026

1. Verwaltungsgebäude
2. Schulgebäude
3. Gesamtauswertung



1. Verwaltungsgebäude des Landkreises Garmisch-Partenkirchen

- Kleine Außenstellen
 - Atemschutzzentrum
 - KEG / Euregio
 - Klimaschutz und Mobilität
 - KOJA Kreisjugendring
 - Kommunal Schulwesen
 - Medienzentrum
 - Personenstands- und Ausländerwesen
 - Staatliches Schulamt
 - Veterinäramt Containeranlage
- Gesundheitsamt
- KFZ-Zulassungsstelle
- Landratsamt
- Museum Werdenfels
- Schlachthof
- Veterinäramt



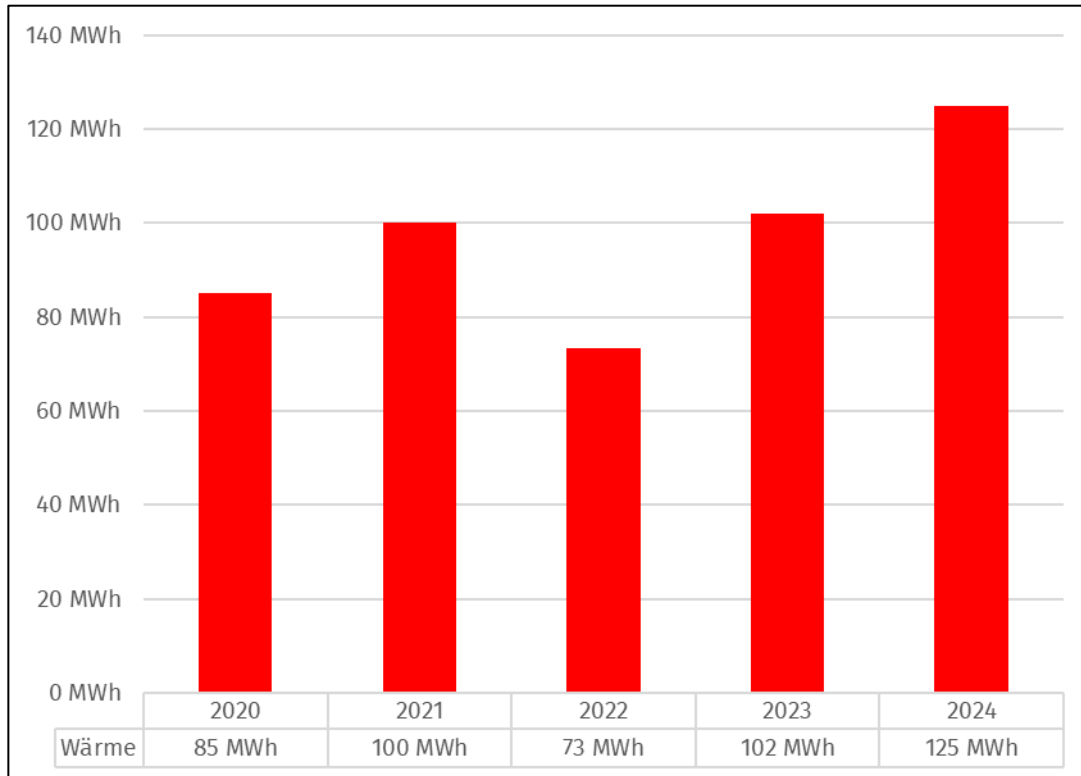
Kleine Außenstellen



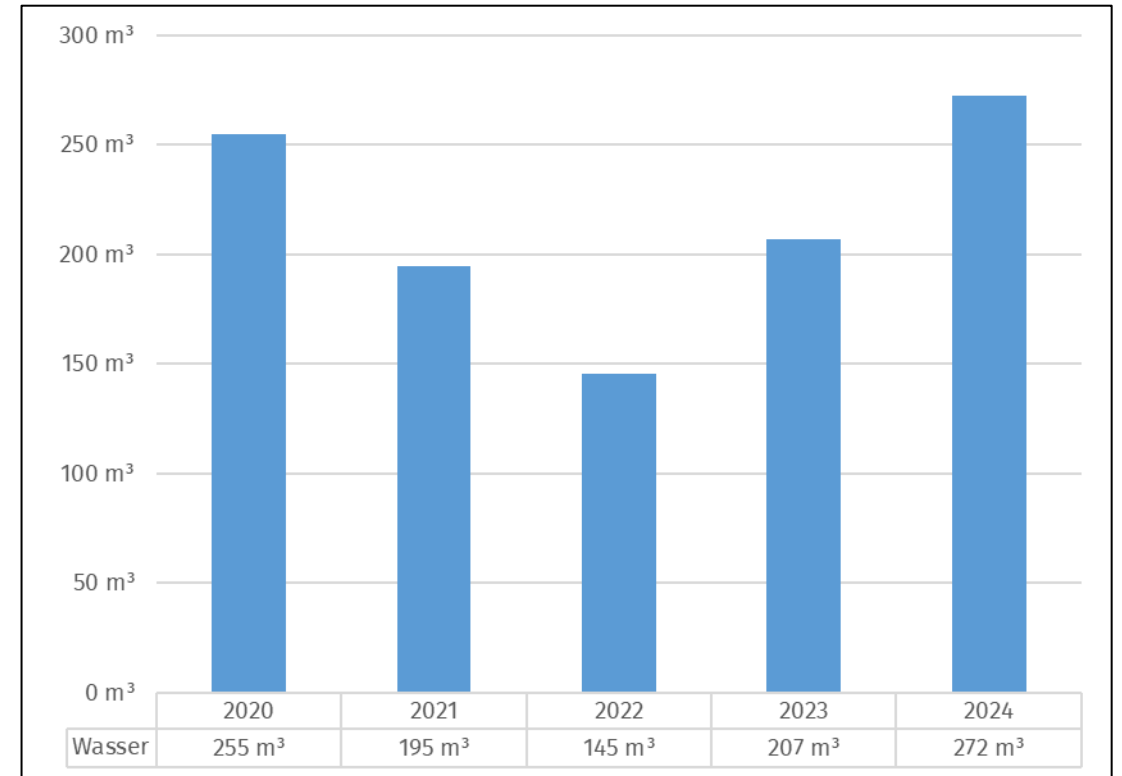
Nutzfläche gesamt: 1.837 m²
Energieträger: Erdgas oder Fernwärme

Kleine Außenstellen

Wärmeverbrauch

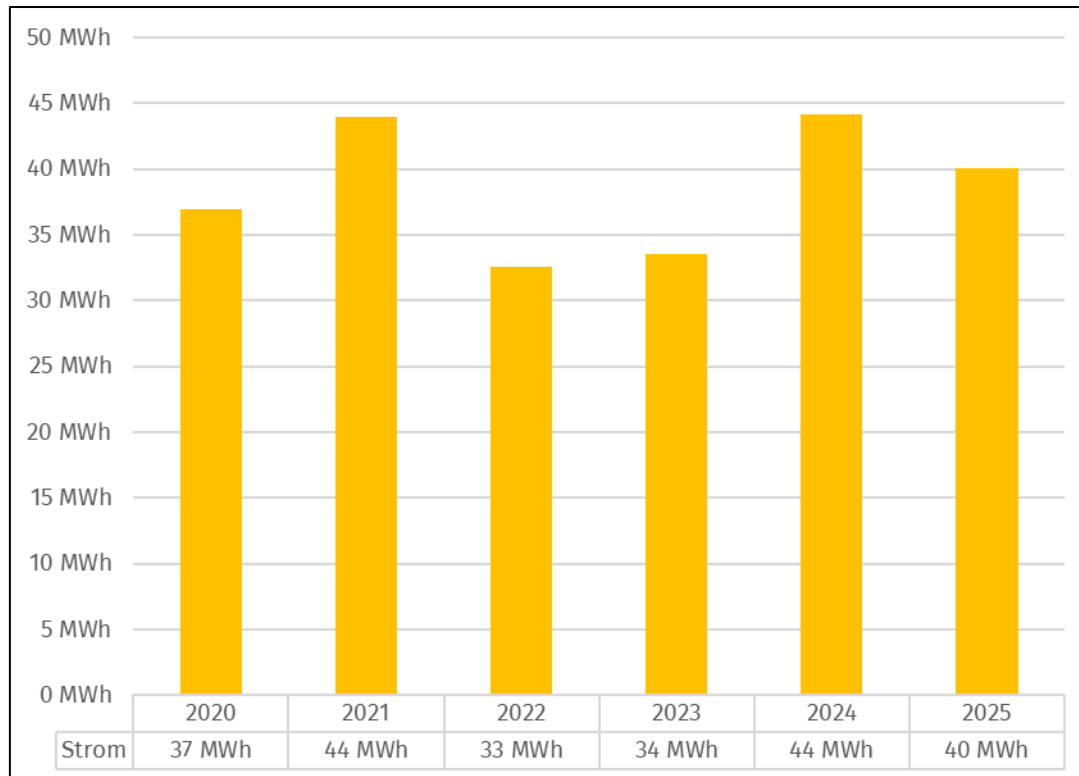


Wasserverbrauch



Kleine Außenstellen

Stromverbrauch



Allgemeines

- Kleine Außenstellen sind zum Großteil angemietet
- Anmietung von Hindenburgstraße sowie Burgstraße in 2024
- Wärmebedarf und Wasserverbrauchsdaten für 2025 liegen noch nicht vor, da noch keine Nebenkosten-Abrechnungen

Gesundheitsamt (ausgelagert)



Nutzfläche: 1.427 m²

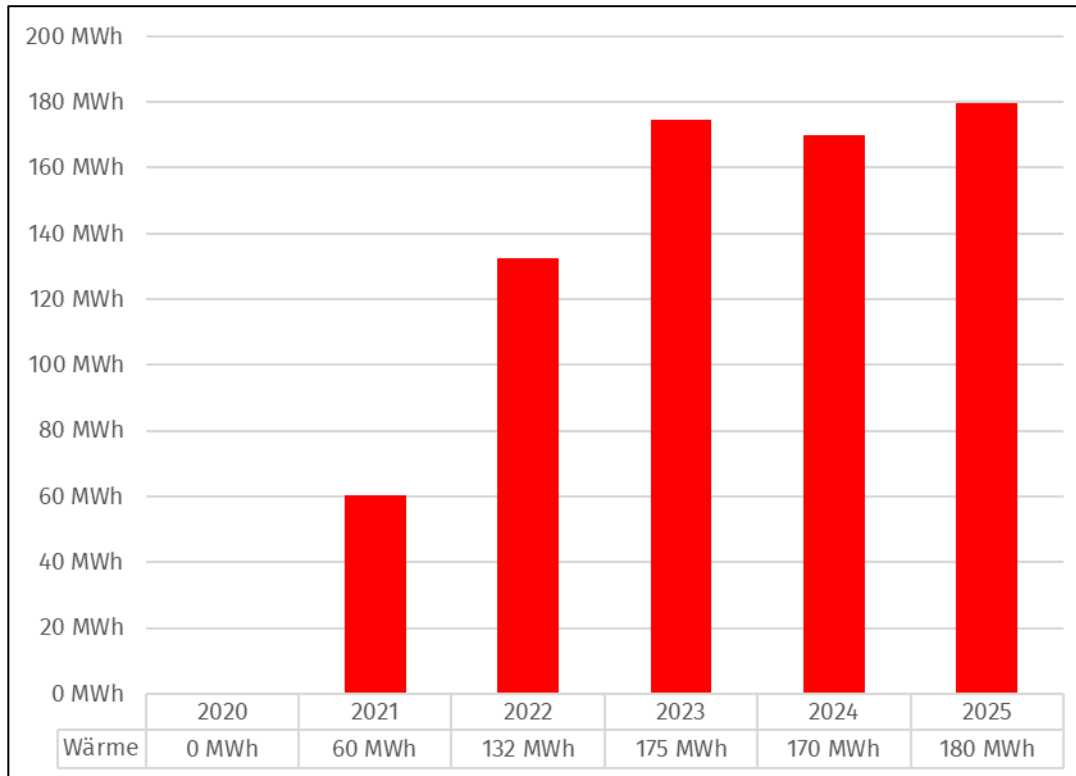
Energieträger: Erdgas

Letzte Sanierung: 2017

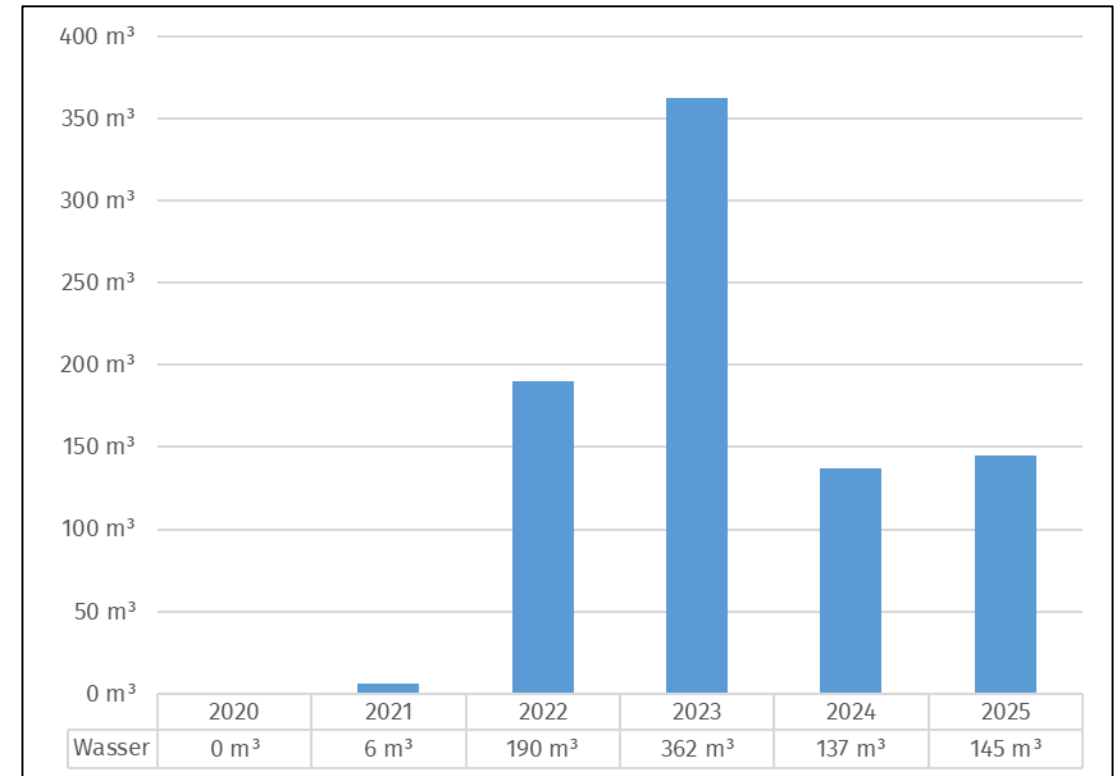
Photovoltaik: Bei Neubau

Gesundheitsamt (ausgelagert)

Wärmebedarf

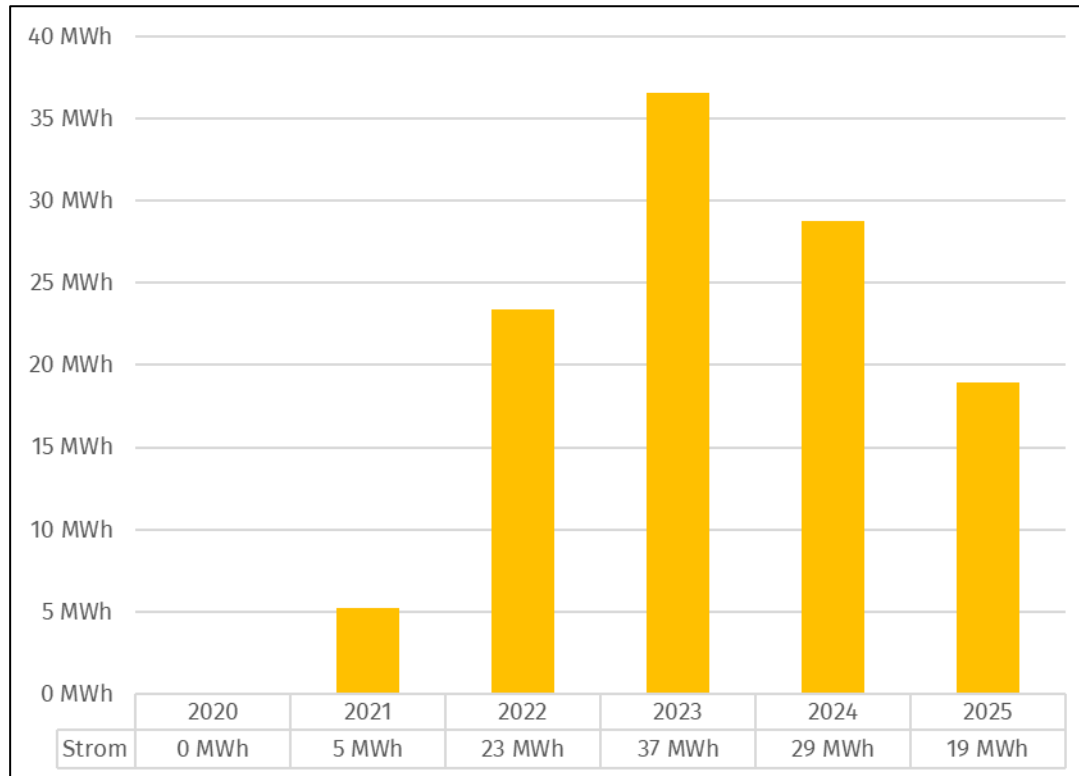


Wasserverbrauch



Gesundheitsamt (ausgelagert)

Stromverbrauch



Allgemeines

- Liegenschaft wurde in 2021 für G7-Gipfel umgebaut
- Ab 2022 etappenweise Einzug des Gesundheitsamts
- In 2023 Fertigstellung Interimbau
- In 2024 Auflösung des CTT

KFZ-Zulassung



Nutzfläche: 610 m²

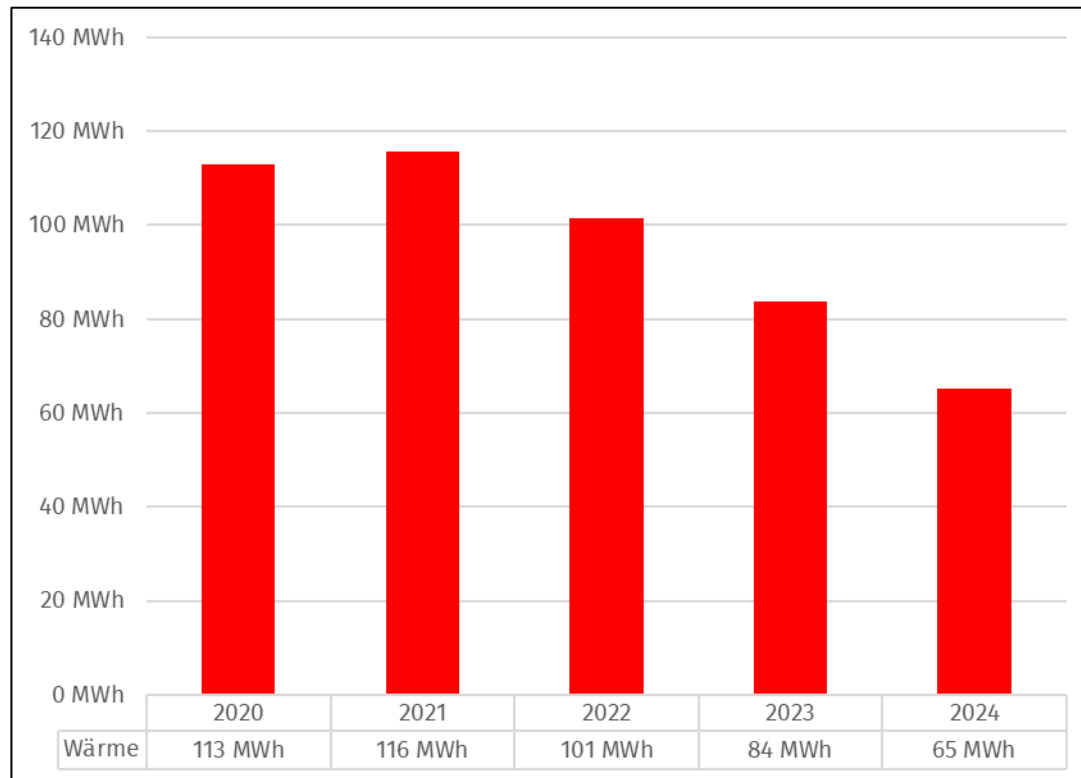
Energieträger: Erdgas

Letzte Sanierung: 2024

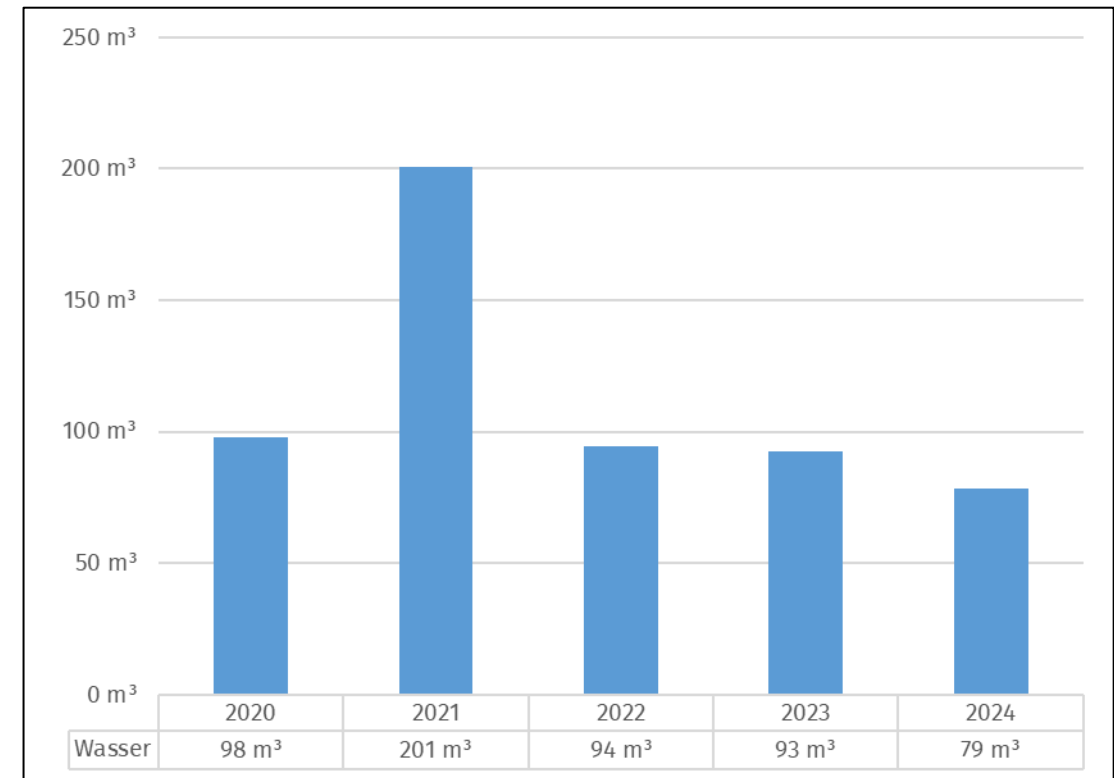
Photovoltaik: Keine

KFZ-Zulassung

Wärmebedarf

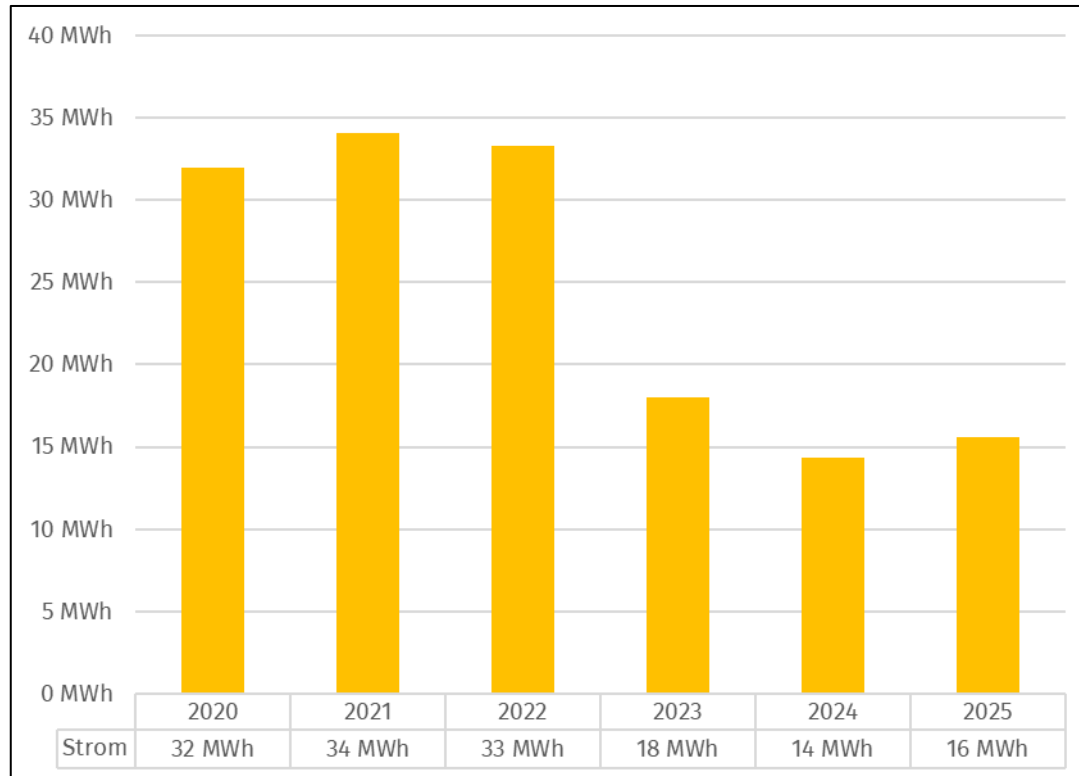


Wasserverbrauch



KFZ-Zulassung

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2023/2024 reduzierter Stromverbrauch durch zeitweise Auslagerung in Container
- 2024 Umbau Innenbereich
- 2024 Umrüstung auf LED

Landratsamt



Nutzfläche: 8.645 m²

Energieträger: Erdgas/Hackschnitzel

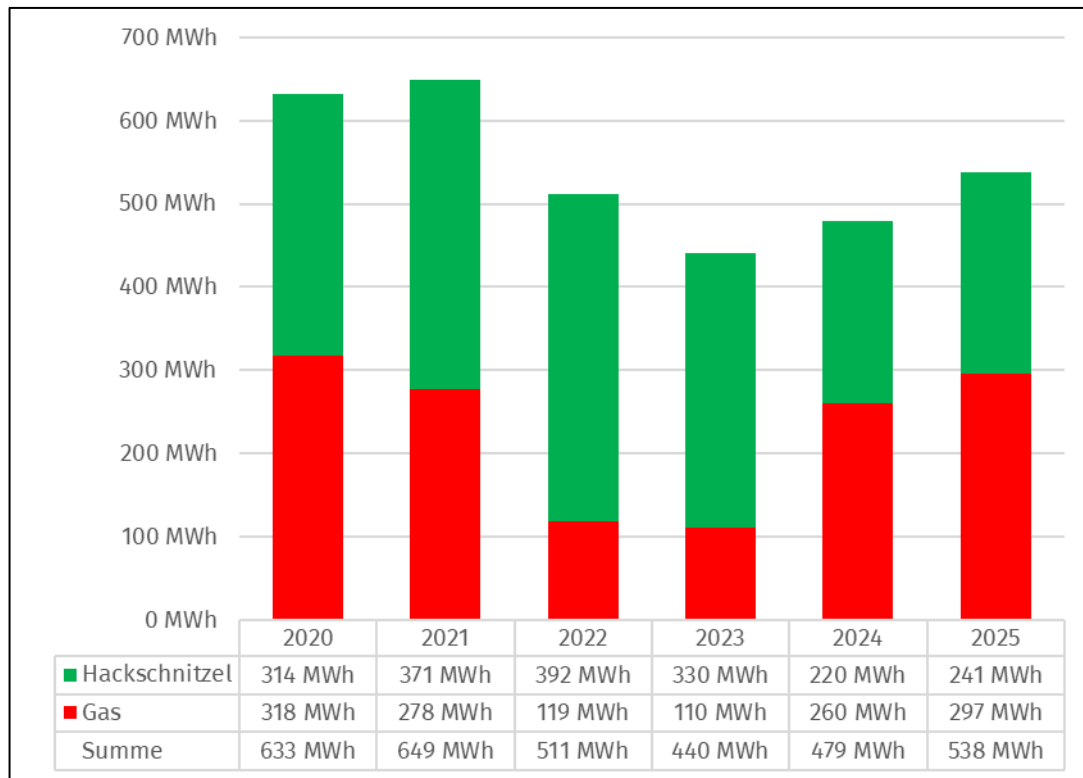
Letzte Sanierung: 2020

Photovoltaik: 53,3kWp

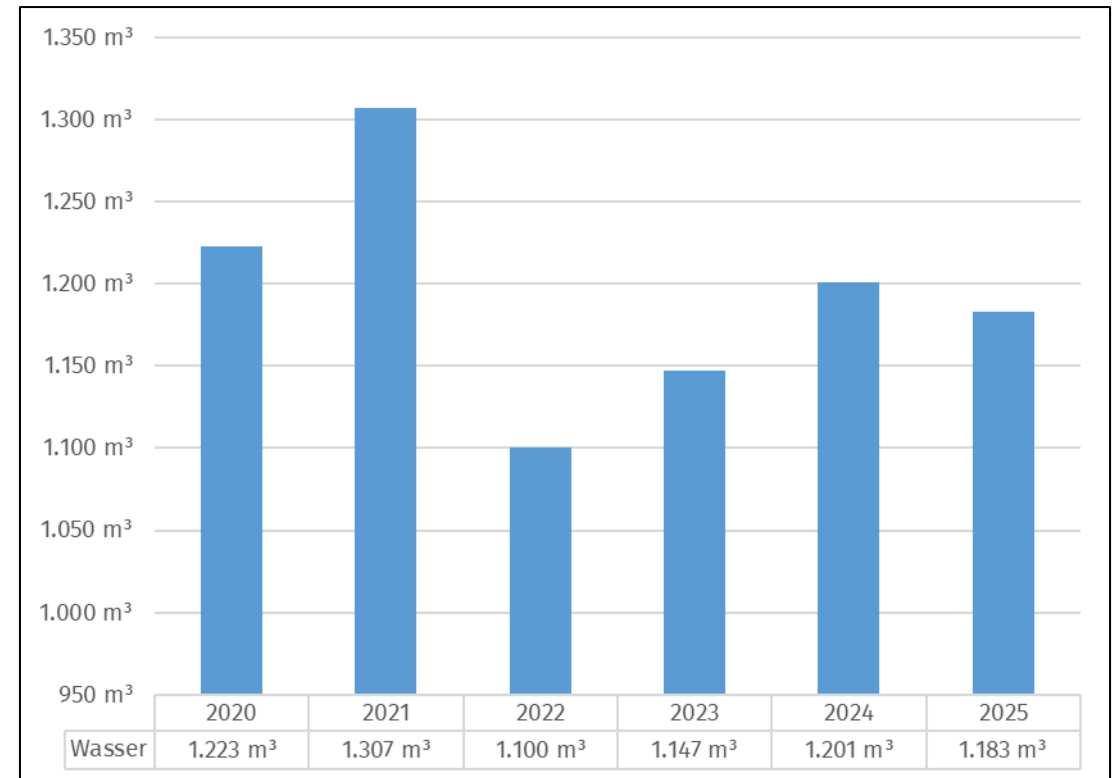
- Geb. C: 11,0 kWp in 2014 (ÜE)
- Geb. B: 15,0 kWp in 2024 (ÜE)
- Geb. C: 27,3 kWp in 2025 (ÜE)

Landratsamt

Wärmebedarf

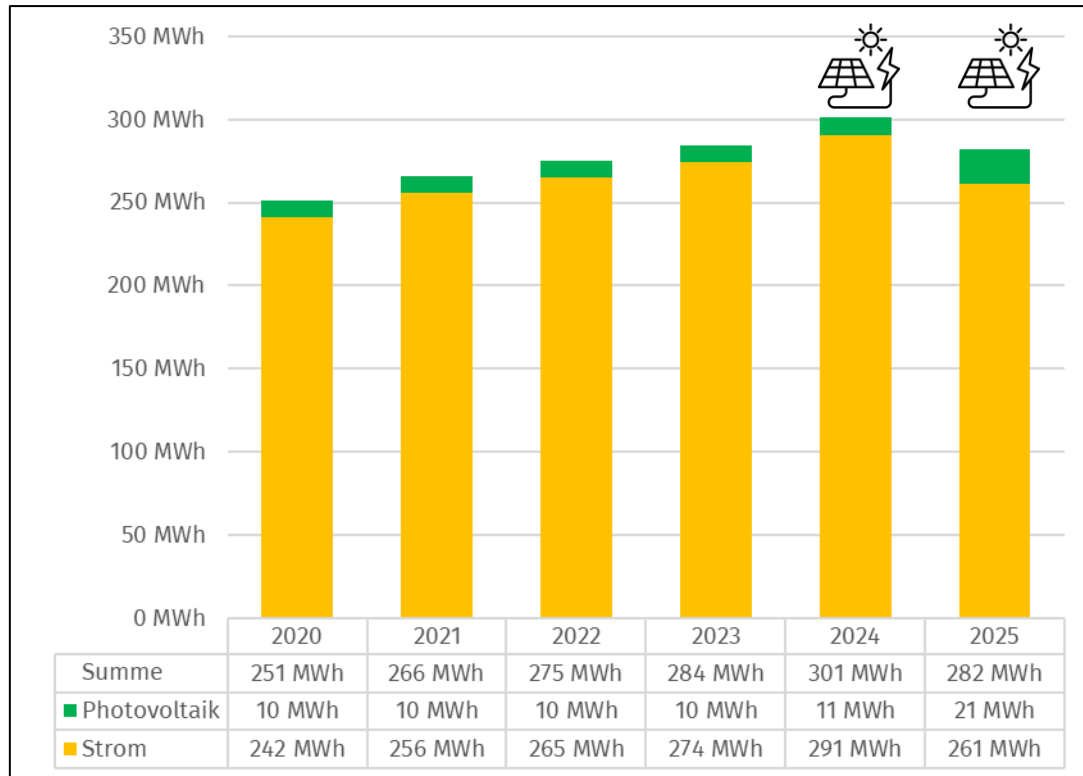


Wasserverbrauch



Landratsamt

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2023 Erweiterung Ladesäulen
- Ende 2024 Erweiterung PV Geb. B: 15,0 kWp
- Ende 2025 Erweiterung PV Geb. C: 27,3 kWp
- 2026 Umrüstung Geb. C auf LED

Museum Werdenfels



Nutzfläche: 1.438 m²

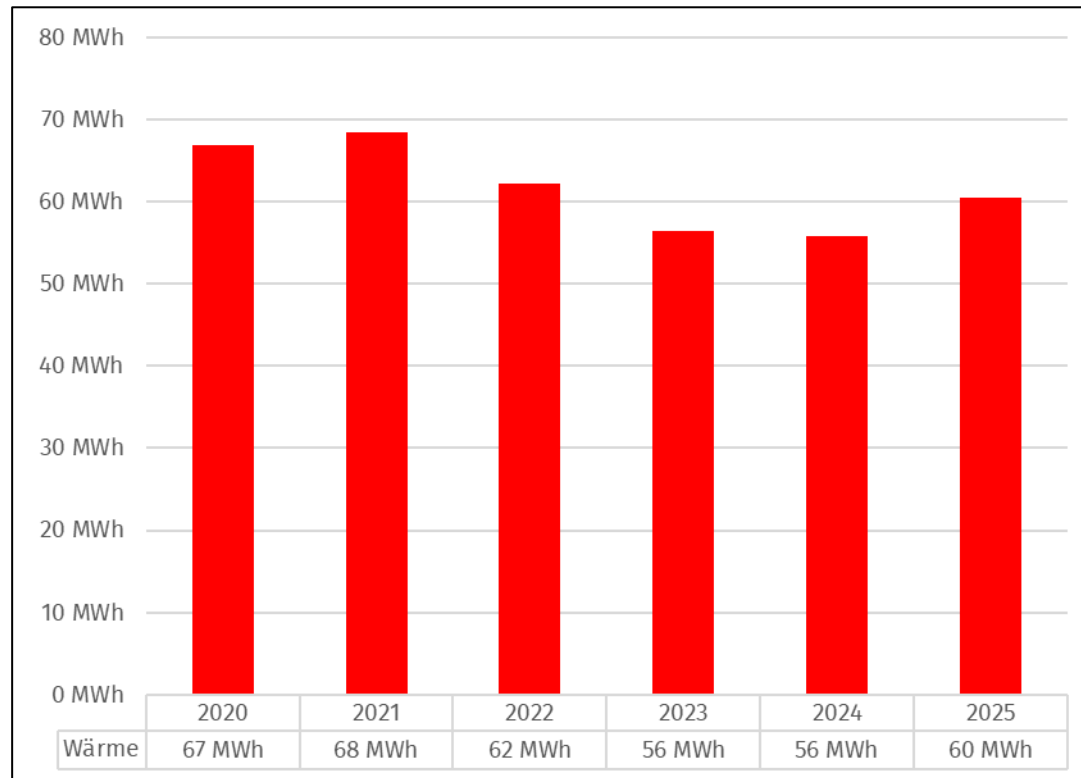
Energieträger: Erdgas /
Nachtspeicheröfen

Letzte Sanierung: 2019

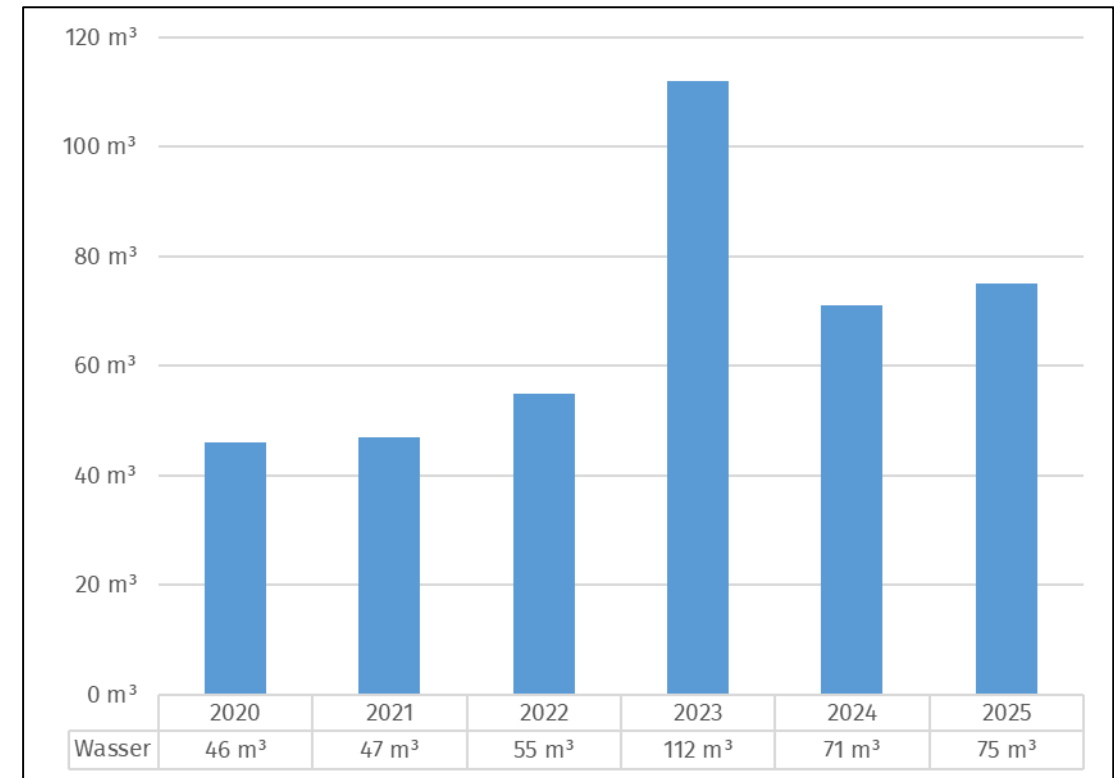
Photovoltaik: -

Museum Werdenfels

Wärmebedarf

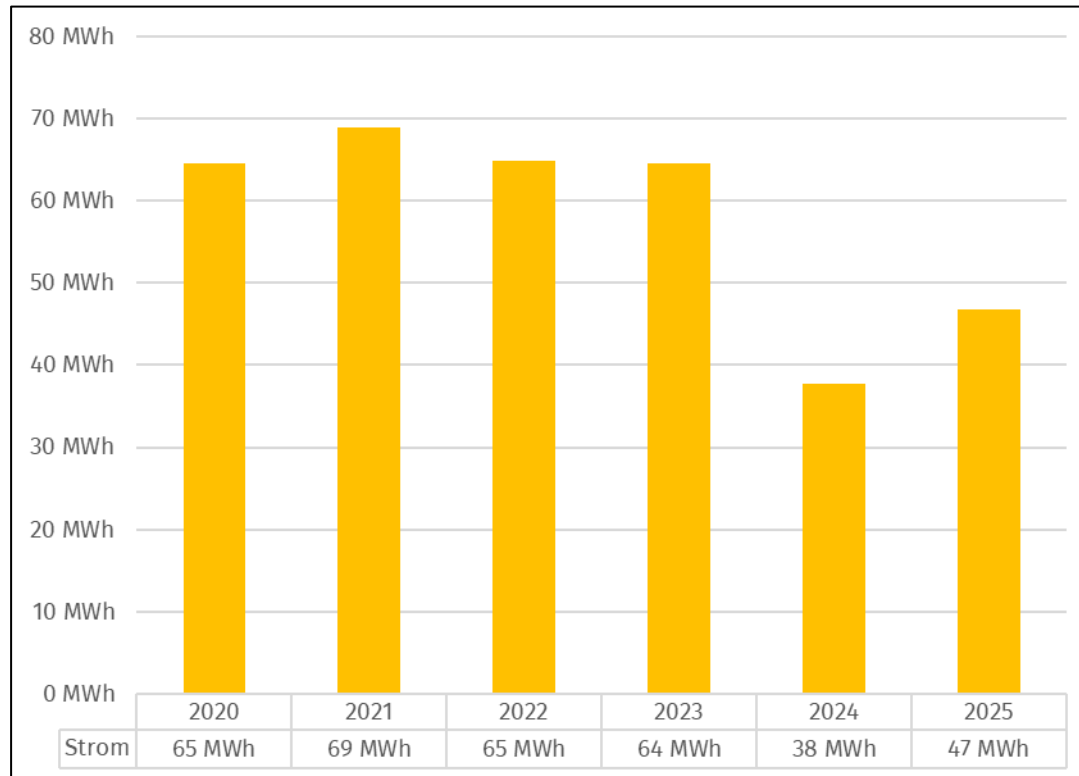


Wasserverbrauch



Museum Werdenfels

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2016-2019: Erweiterung und Umbau Werdenfels Museum mit rückseitigem Gebäudeteil (energetische Verbesserung)
- 2021: Nachrüstung Kühlung für Sonderausstellungsraum
- 2024: Umbau Eingangsbereich

Schlachthof



Nutzfläche: 765 m²

Energieträger: Erdgas

Letzte Sanierung: 2010

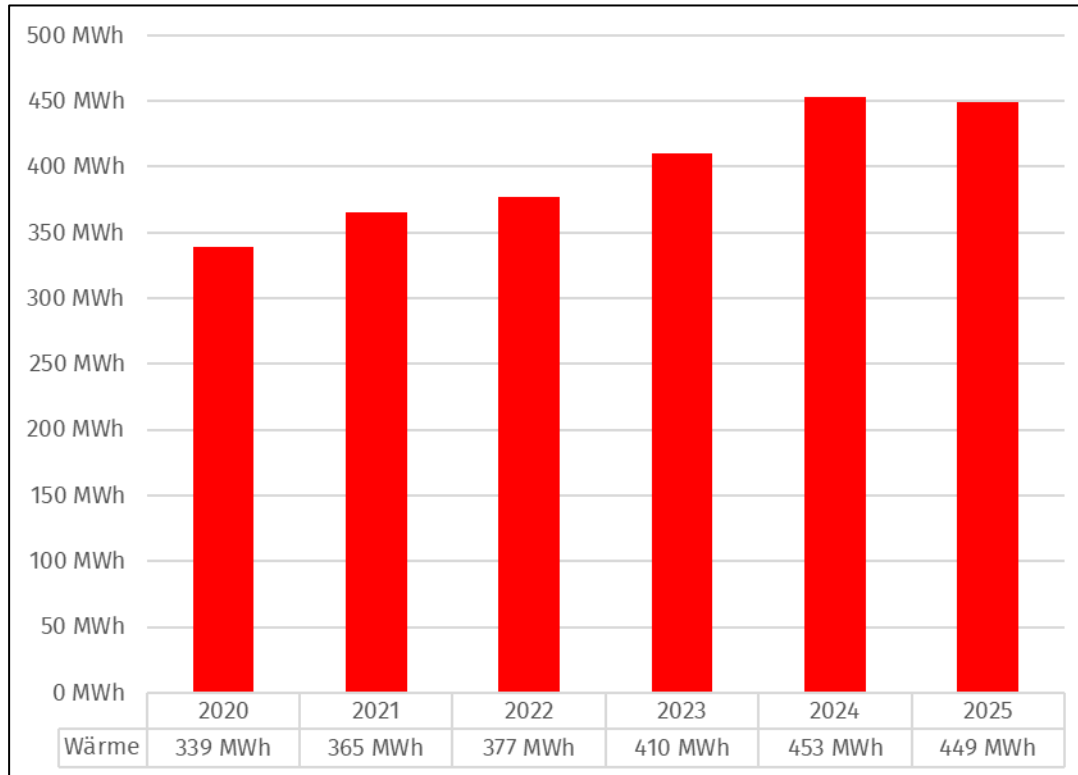
Photovoltaik:

In 2026 ca. 43 kWp

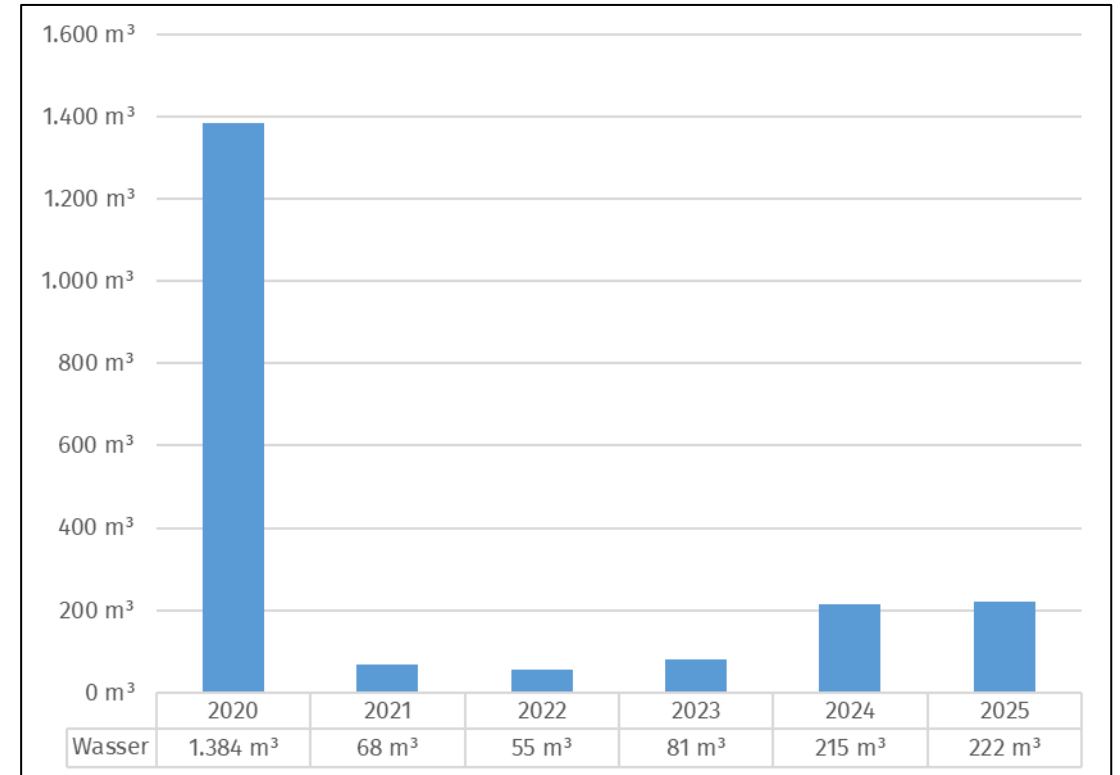
Geplant für 2027 ca. 12 kWp
(Nebengebäude)

Schlachthof

Wärmebedarf

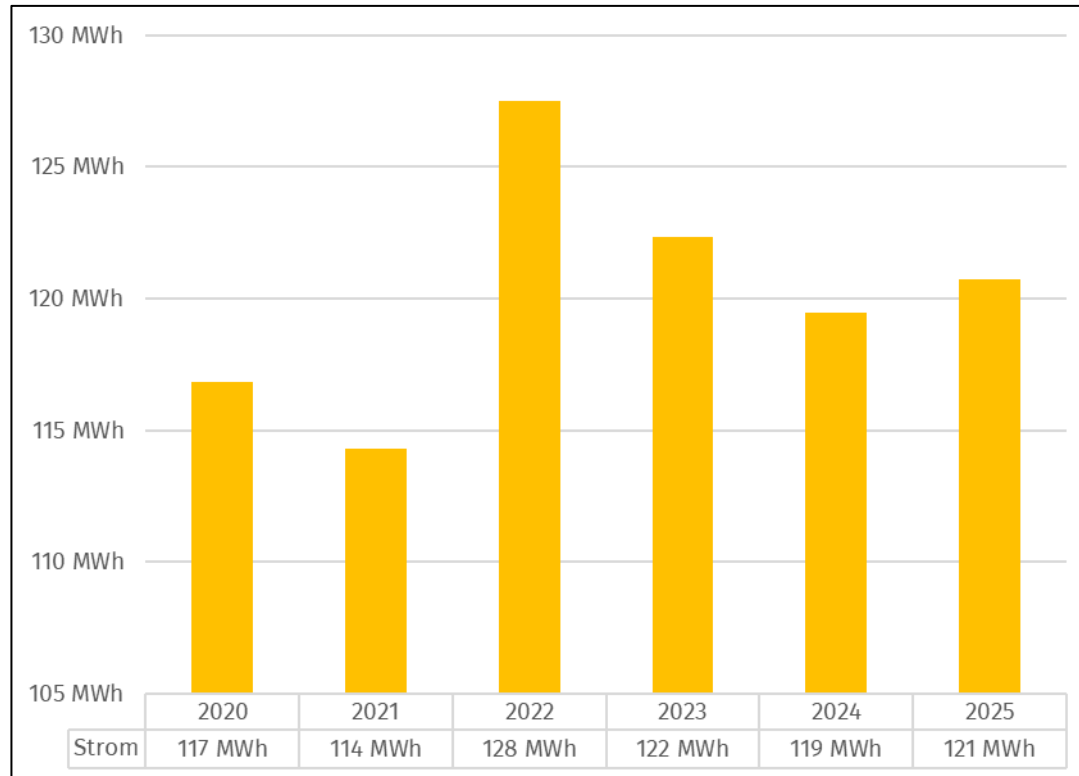


Wasserverbrauch (inkl. Veterinäramt)



Schlachthof

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2020 hoher Wasserverbrauch wg. Wasserschaden
- 2024-2025: Höherer Wasserbedarf wg. Baustelle Veterinäramt
- 2026 Zusätzliche WW-Bereitung durch Power to heat
- 2026 Neubau PV-Anlage auf dem Schlachthof mit 43 kWp

Veterinäramt



Nutzfläche: 634 m²

Energieträger: Fernwärme

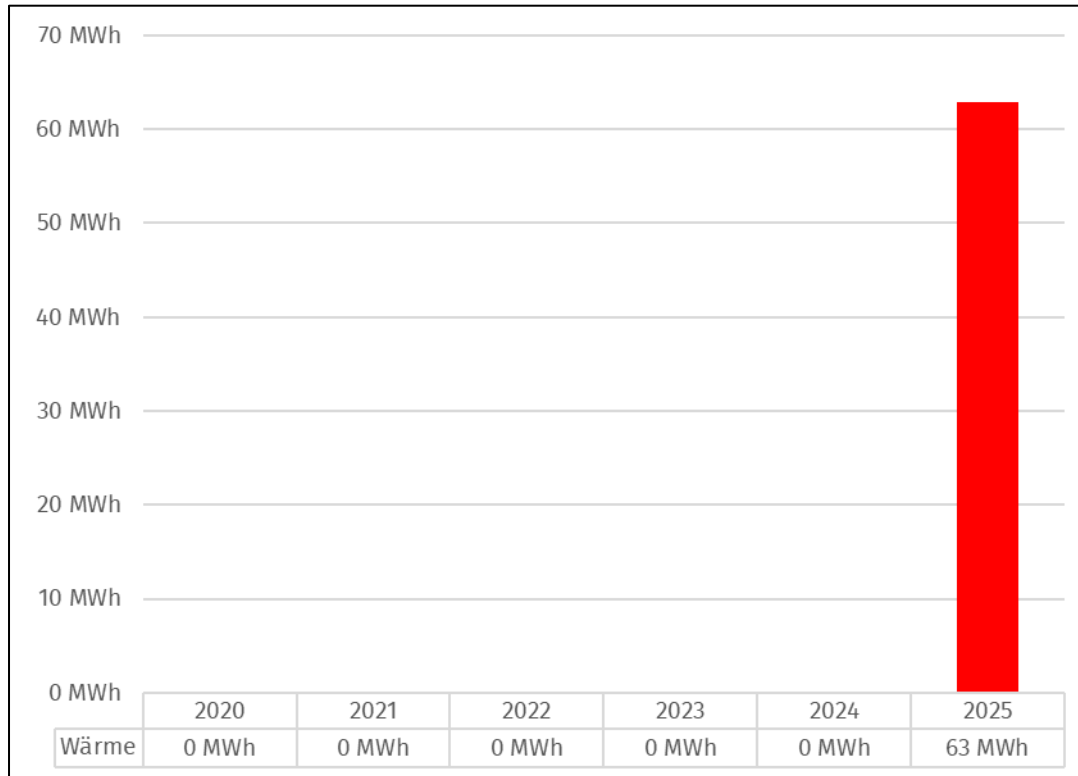
Letzte Sanierung: 2025

Photovoltaik:

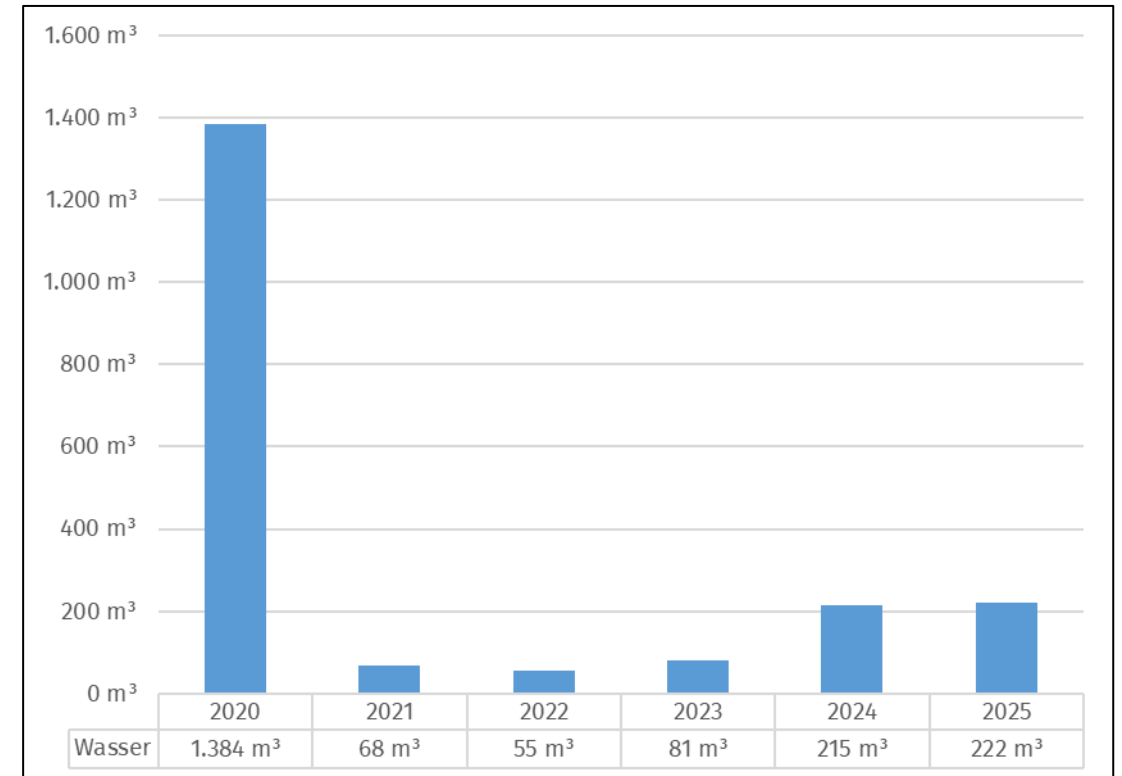
Geplant für 2026/2027 ca. 12 kWp
(Nebengebäude)

Veterinäramt

Wärmebedarf

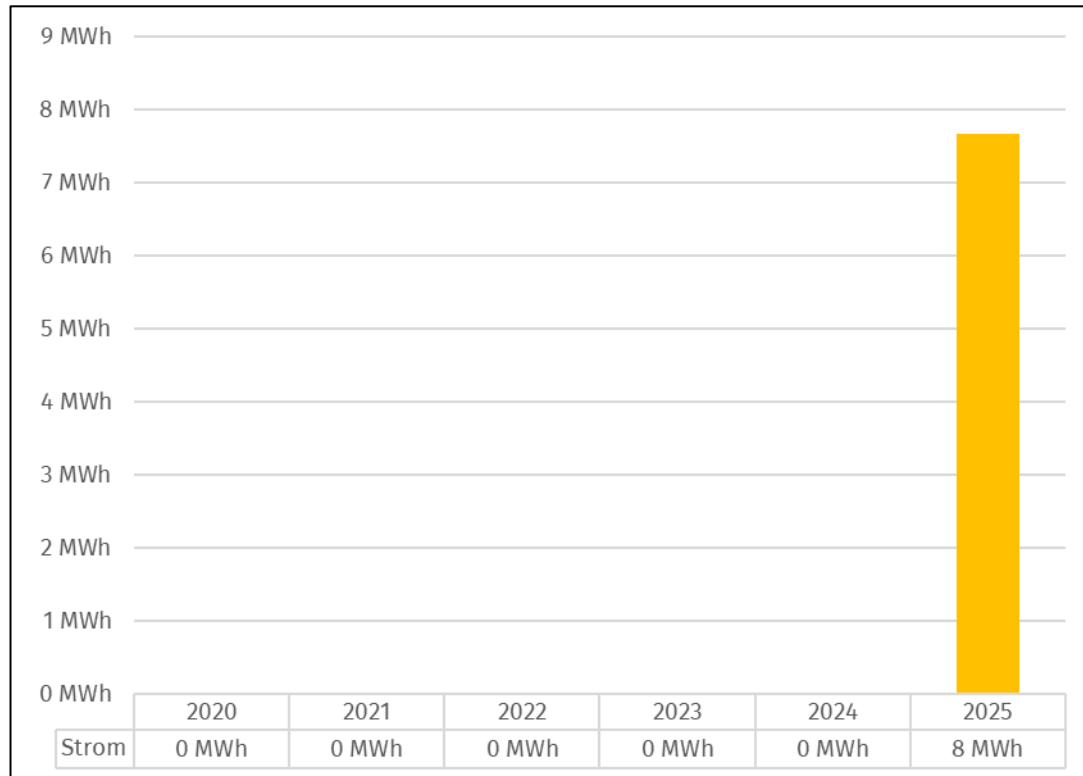


Wasserverbrauch (inkl. Schlachthof)



Veterinäramt

Stromverbrauch



Allgemeines

- Sanierung in 2025 abgeschlossen
- Energetische Sanierung Kellerdecke, Bodenplatte Erdgeschoss, Fenster und Außentüren
- Förderung über Sanierung Effizienzgebäude Denkmal

2. Schulgebäude des Landkreises Garmisch-Partenkirchen

- Berufliches Schulzentrum Garmisch-Partenkirchen
- Realschule im Blauen Land Murnau
- Staffelsee-Gymnasium Murnau
- Sonderpädagogisches Förderzentrum Farchant
- Staatliche Berufsfachschule für Holzbildhauer Oberammergau
- Staatliche Musikinstrumentenbauschule Mittenwald
- Werdenfels-Gymnasium
- Zugspitz Realschule Containerbau
- Zugspitz Realschule



Berufliches Schulzentrum



Nutzfläche: 11.500 m²

Energieträger: Fernwärme

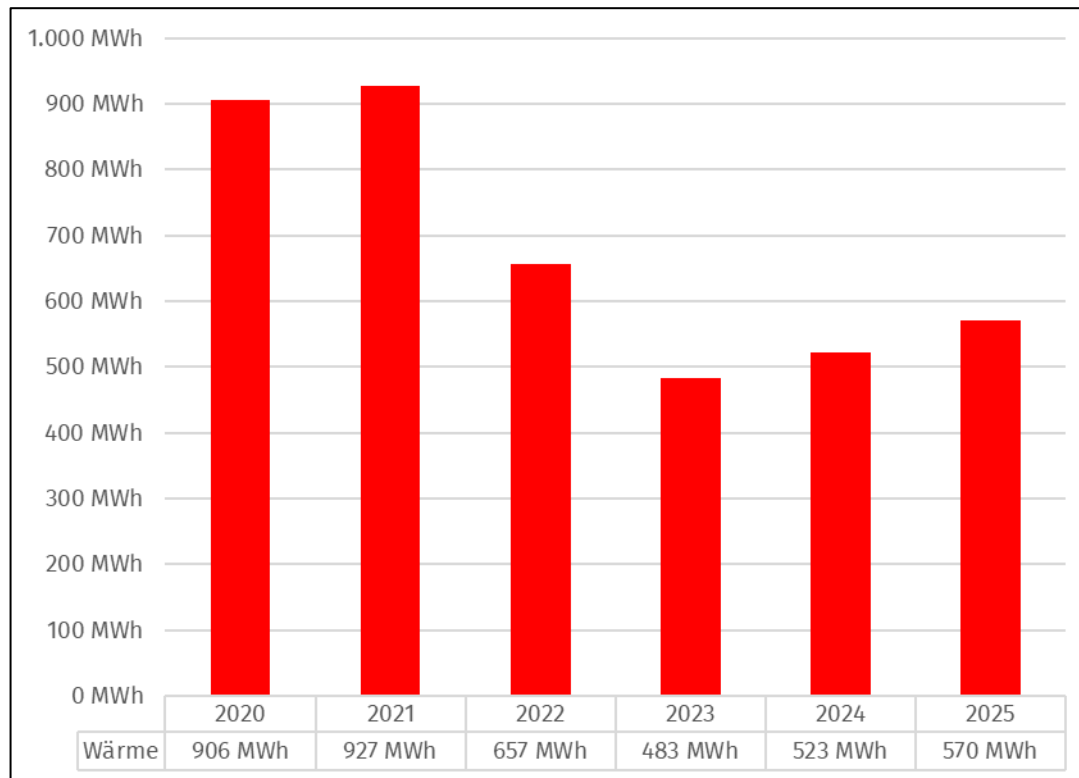
Letzte Sanierung:
Generalsanierung in 2021

Photovoltaik:

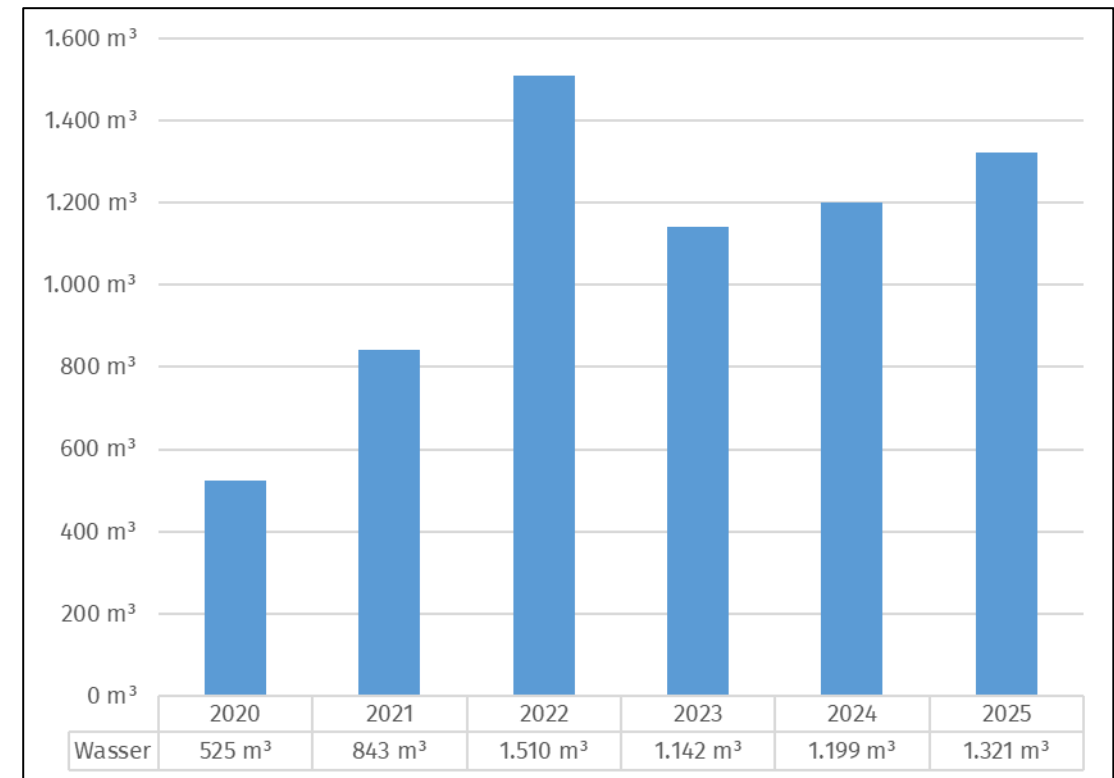
- Bauteil A: 9,9 kWp in 2021 (EV)
- Bauteil A: 29,21 kWp in 2023 (ÜE)

Berufliches Schulzentrum

Wärmebedarf

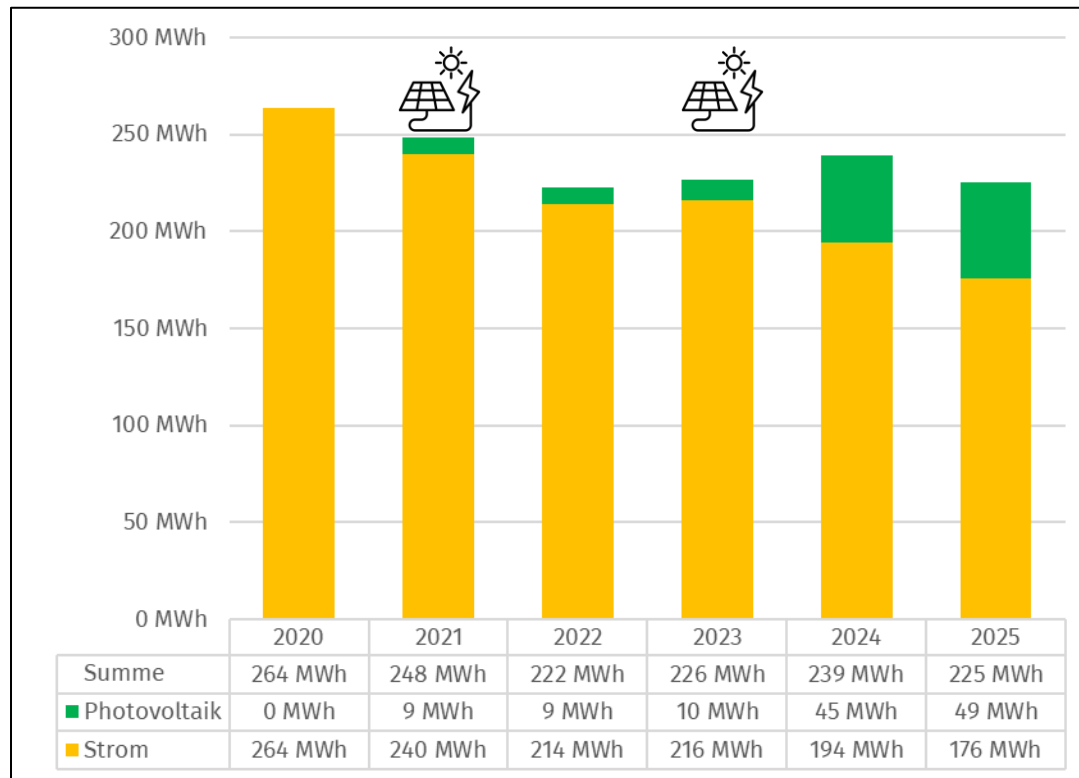


Wasserverbrauch



Berufliches Schulzentrum

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2021 Inbetriebnahme
- 2021 PV-Anlage EV mit 9,9 kWp
- 2023 PV-Anlage ÜE mit 29,21 kWp
- 2023 Sanierung und Wiederinbetriebnahme RLT in Bauteil B
- 2024 LED Sanierung in Bauteil B
- 2024 Rückbau Warmwasser Bauteil B
- Tendenziell erhöhter Strombedarf durch Digitalisierung des Unterrichts (betrifft fast alle Schulen)

Realschule im Blauen Land Murnau



Nutzfläche: 8.030 m²

Energieträger: Hackschnitzel / Erdgas

Baujahr:

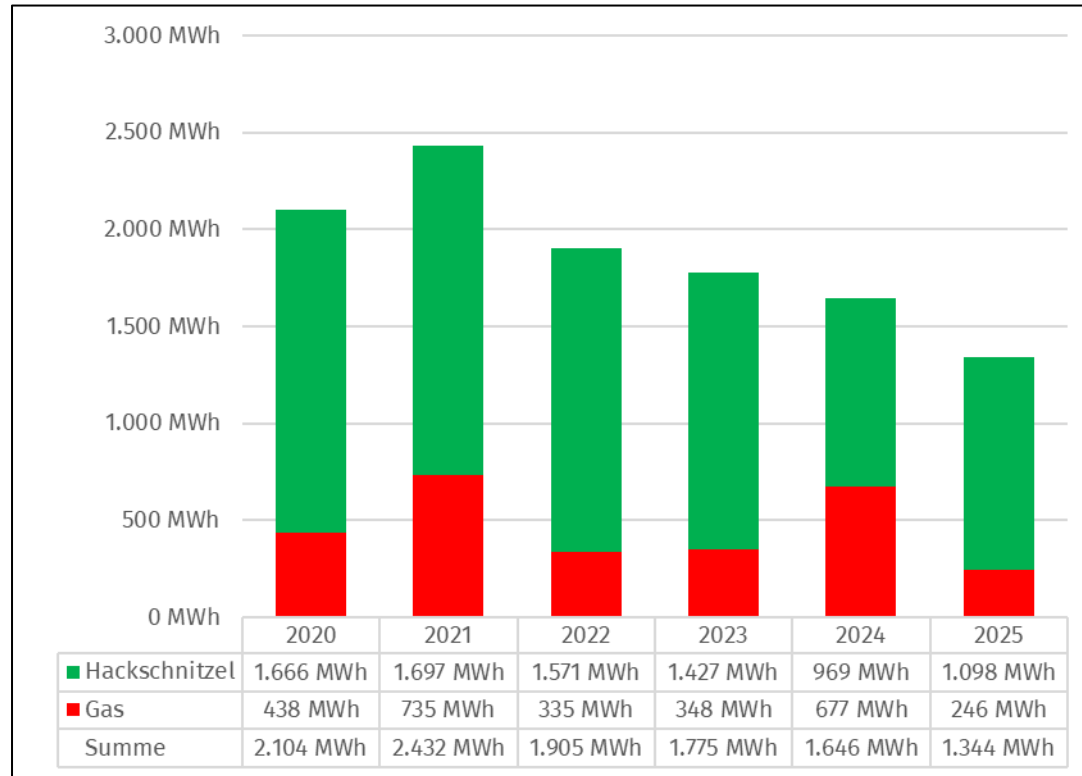
- BA I in 2014
- BA II in 2016
- BA III in 2020

Photovoltaik:

- 23 kWp seit 2014
- 50 kWp in 2025

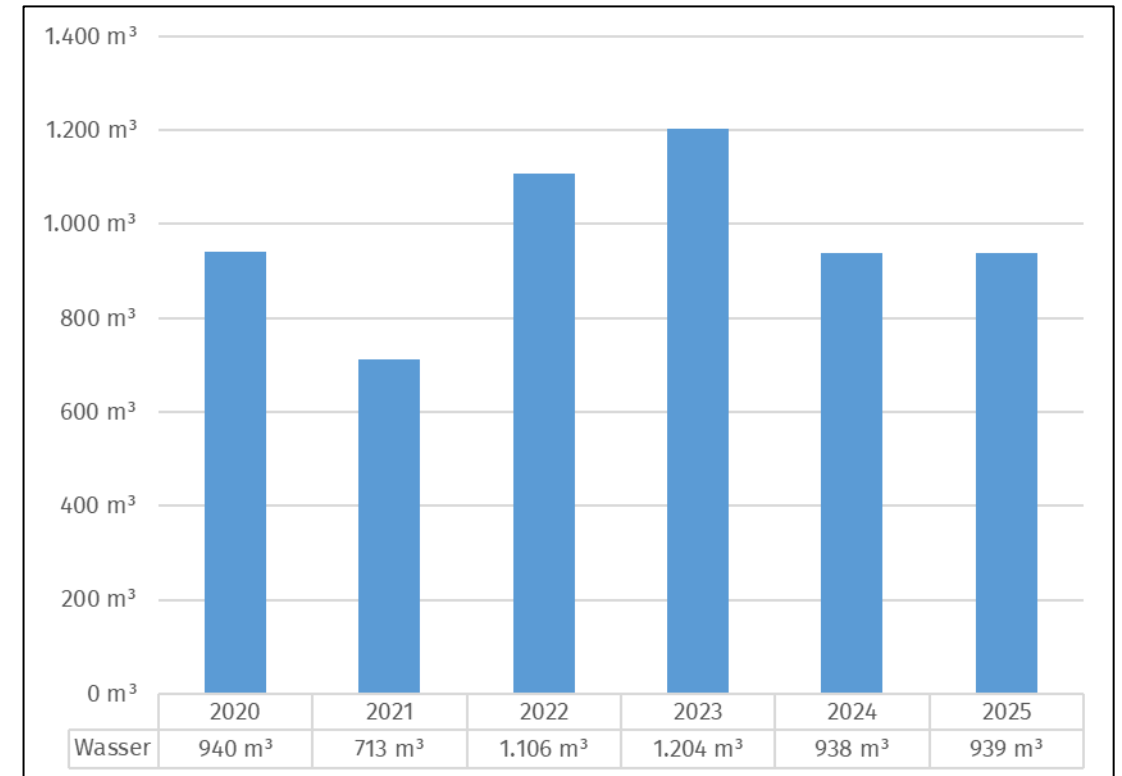
Realschule im Blauen Land Murnau

Wärmebedarf



(Schulverbund mit Staffelsee-Gymnasium und Mittelschule Murnau)

Wasserverbrauch



Realschule im Blauen Land Murnau

Stromverbrauch



Allgemeines

- Power to Heat: Brauchwassererwärmung über Heizschwert für Turnhalle
- Optimierung der Einzelraumregelung durch Visualisierung der GLT

Staffelsee-Gymnasium



Nutzfläche: 12.300 m²

Energieträger: Hackschnitzel / Erdgas

Letzte Sanierung: 2008 (Turnhalle)

Photovoltaik:

Seit 2006 26,52kWp (VE)

Austausch in 2024 (Garantiefall)

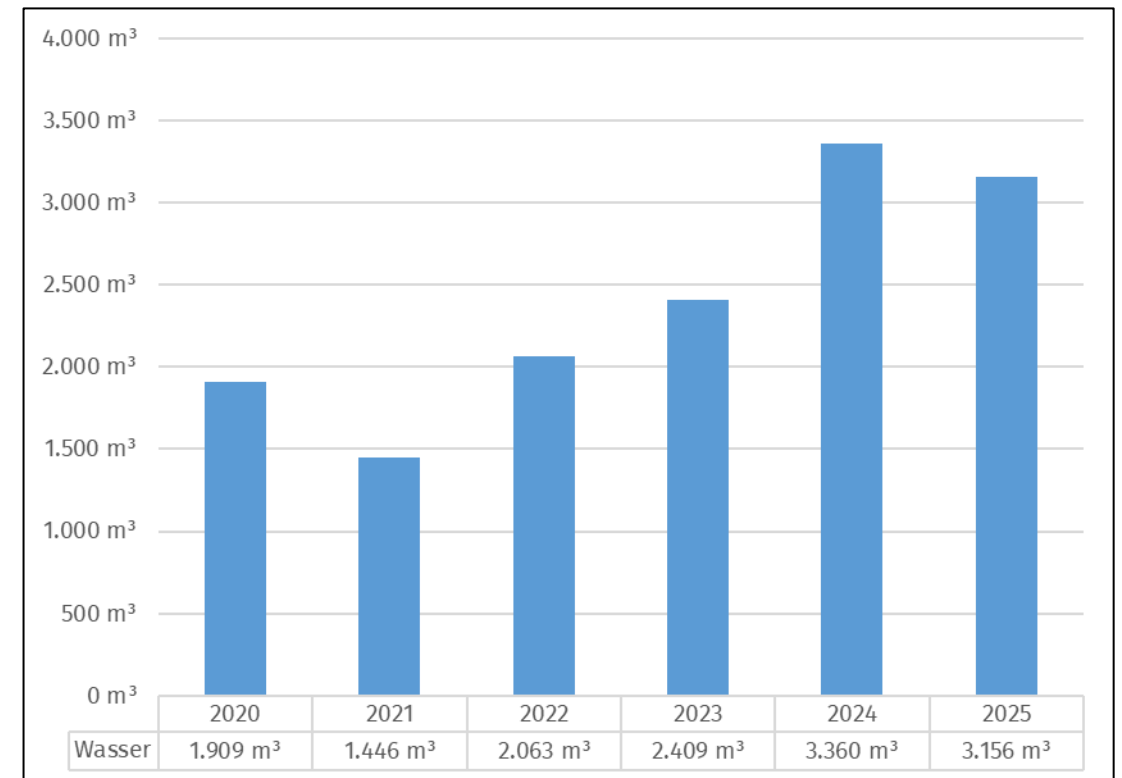
Staffelsee-Gymnasium

Wärmebedarf



(Schulverbund mit Realschule Murnau und Mittelschule Murnau)

Wasserverbrauch



Staffelsee-Gymnasium

Stromverbrauch



Allgemeines

- Neue Steuerung Hackschnitzelheizung für effizientere Wärmebedarfsregelung
- Austausch aller Wärmemengenzähler für detaillierte Verbrauchserfassung
- Erhöhte Ausfallzeiten der Hackschnitzelheizung in 2024
- Geplanter PV-Anlagen Ausbau (ca. 30 kWp) im Rahmen der Aufstockung des Staffelsee-Gymnasiums

Sonderpädagogisches Förderzentrum



Nutzfläche: 4.595 m²

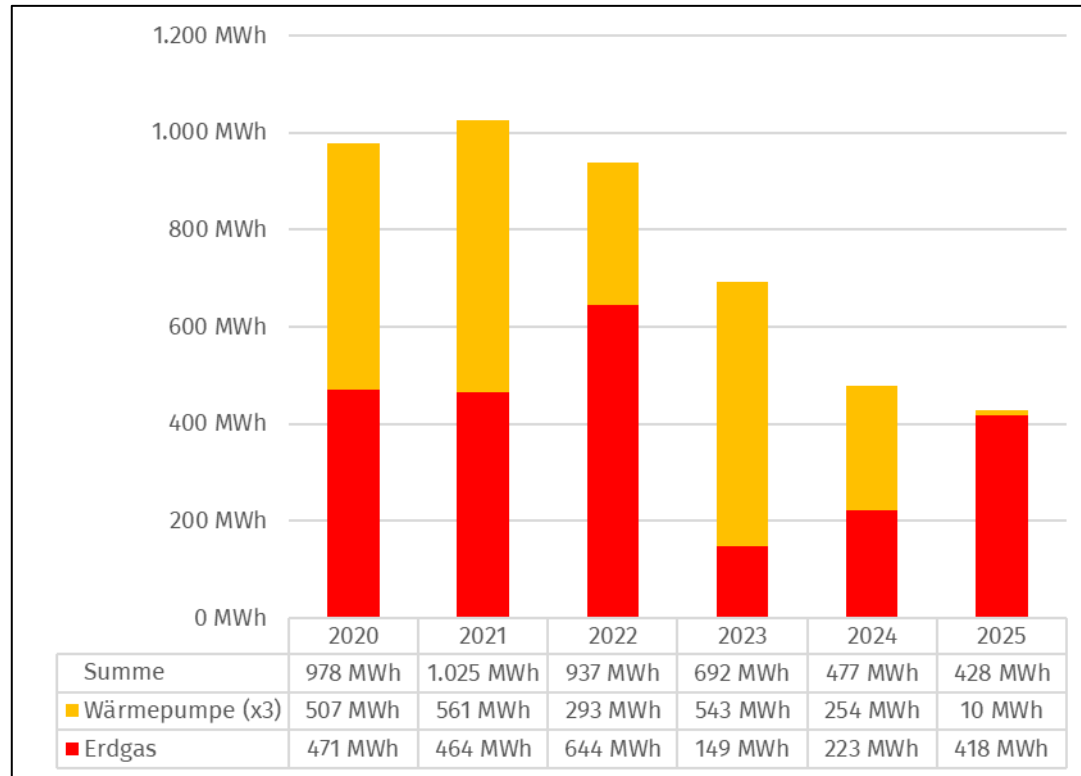
Energieträger: Wärmepumpen
(Grundwasser)/ Erdgas

Letzte Sanierung: Seit 2024

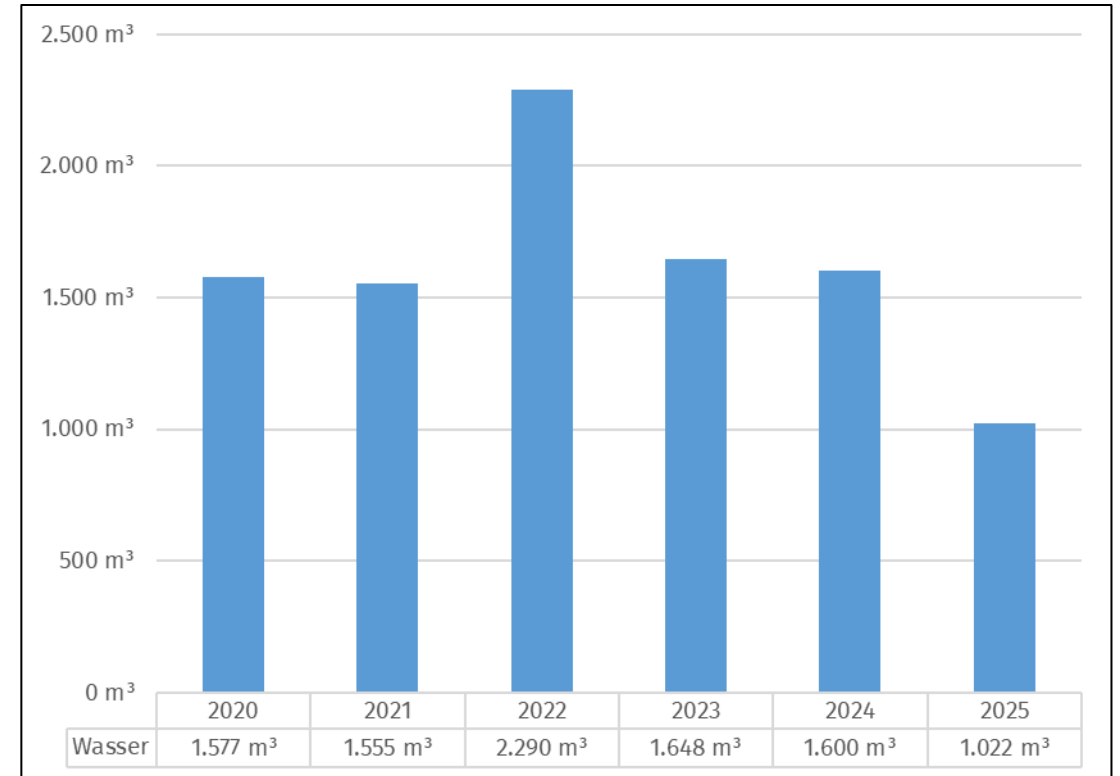
Photovoltaik: über HPT
63,96 kWp (ÜE)

Sonderpädagogisches Förderzentrum

Wärmebedarf



Wasserverbrauch

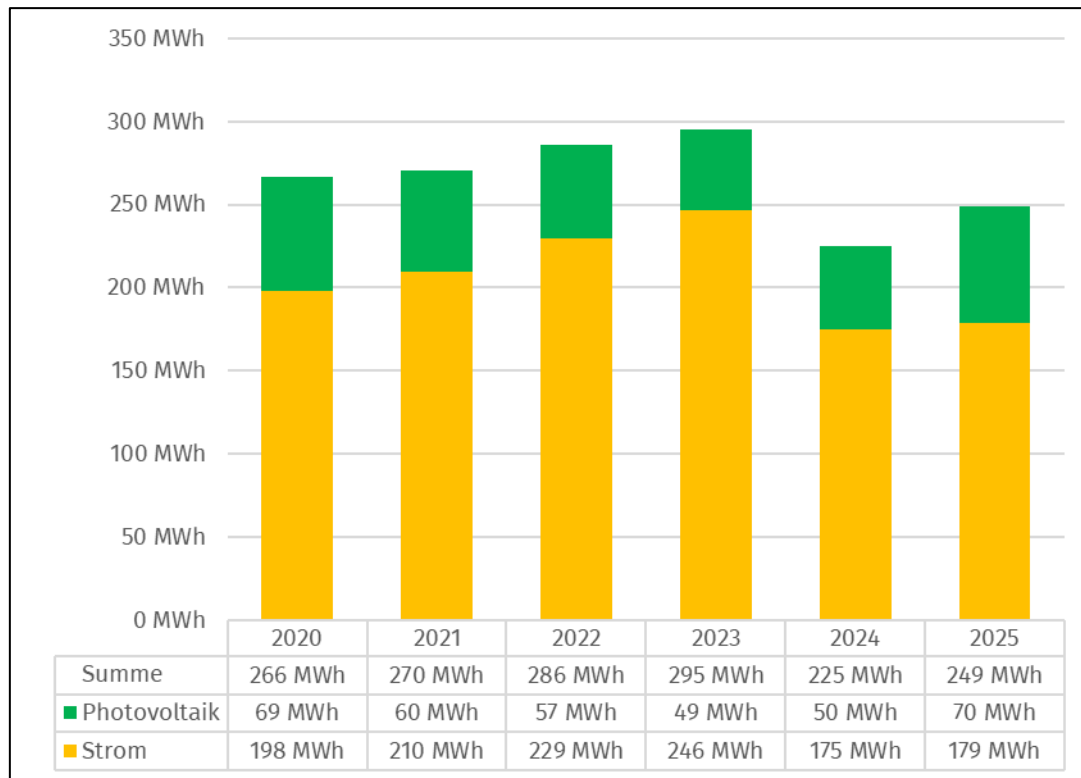


(Wärmebedarf inkl. Tagesstätte Sonderpädagogisches Förderzentrum 75% / Tagesstätte 25%)



Sonderpädagogisches Förderzentrum

Stromverbrauch



(Stromverbrauch ohne Wärmepumpe)

Allgemeines

- 2024 Sanierung Heizzentrale (Grundwasser Wärmepumpen) sowie Einbau Power-to-Heat
- 2024 LED Sanierung im Turnhallenbereich
- 2024 Außerbetriebnahme Schwimmbad
- 2025 / 2026 LED Sanierung der Flurbereiche
- 2025 Sanierung von 92m² Fensterfläche
- Derzeit wird noch die Einzelraumregelung installiert

Staatliche Berufsfachschule für Holzbildhauer



Nutzfläche: 2.015 m²

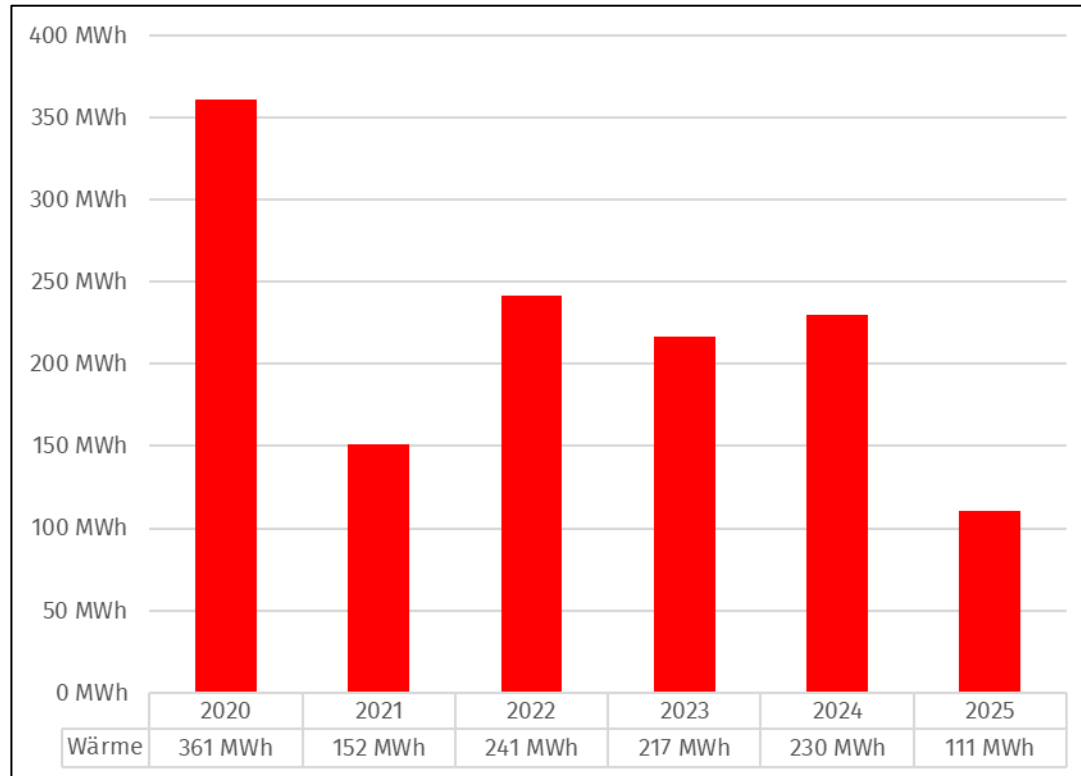
Energieträger: Öl

Letzte Sanierung: 2024

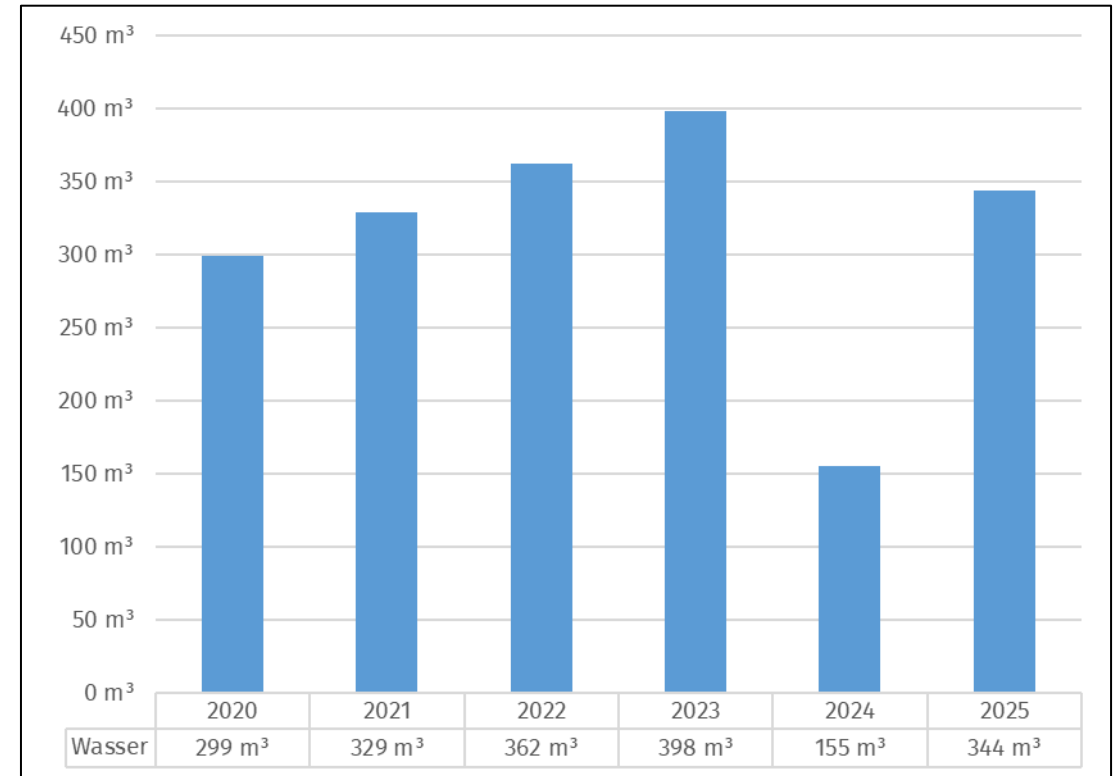
Photovoltaik: -

Staatliche Berufsfachschule für Holzbildhauer

Wärmebedarf

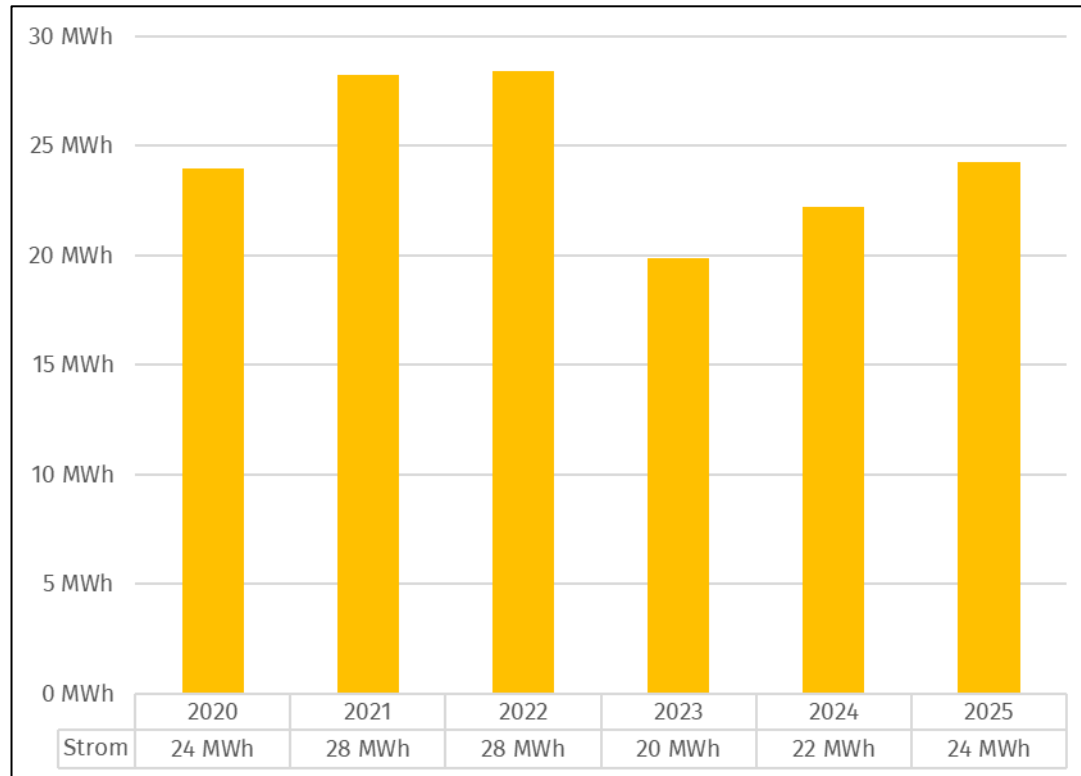


Wasserverbrauch



Staatliche Berufsfachschule für Holzbildhauer

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2024 LED Sanierung
- Derzeit noch Öl-Heizung
-> Angestrebt wurde die Anbindung an das Fernwärmenetz. Planung Fernwärmenetz derzeit pausiert. Prüfung neuer Primärenergieversorgung.

Staatliche Musikinstrumentenbauschule



Nutzfläche: 4.574 m²

Energieträger: Erdgas

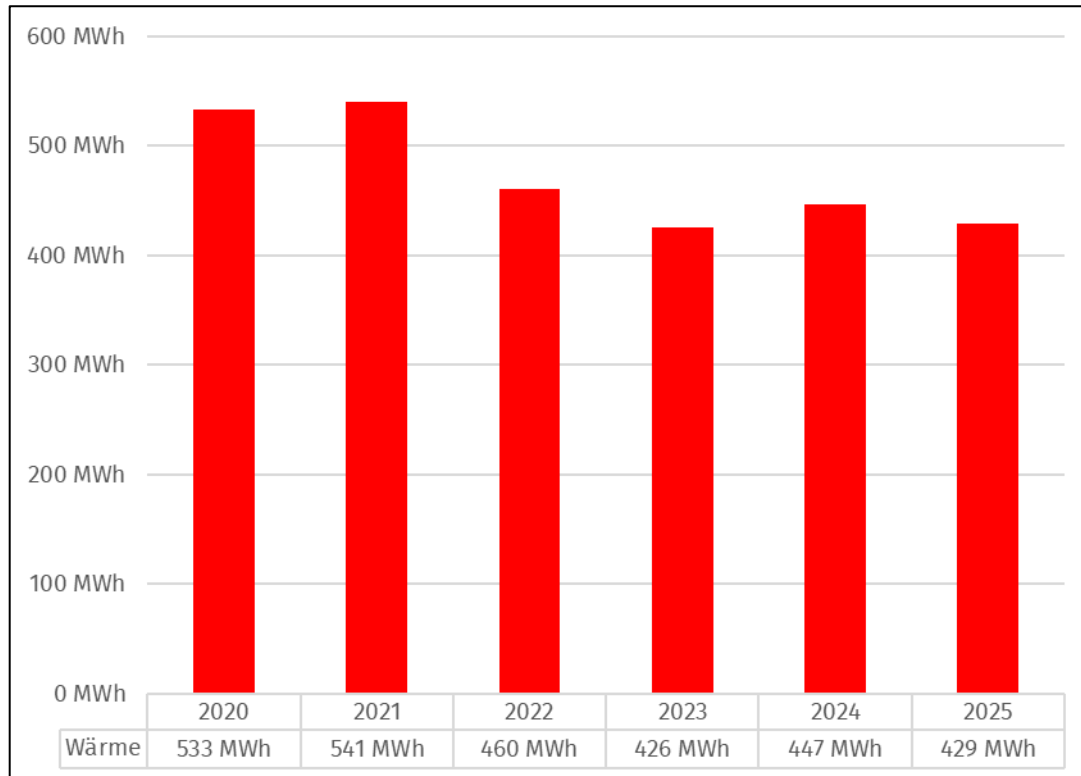
Letzte Sanierung: 2014

Photovoltaik:

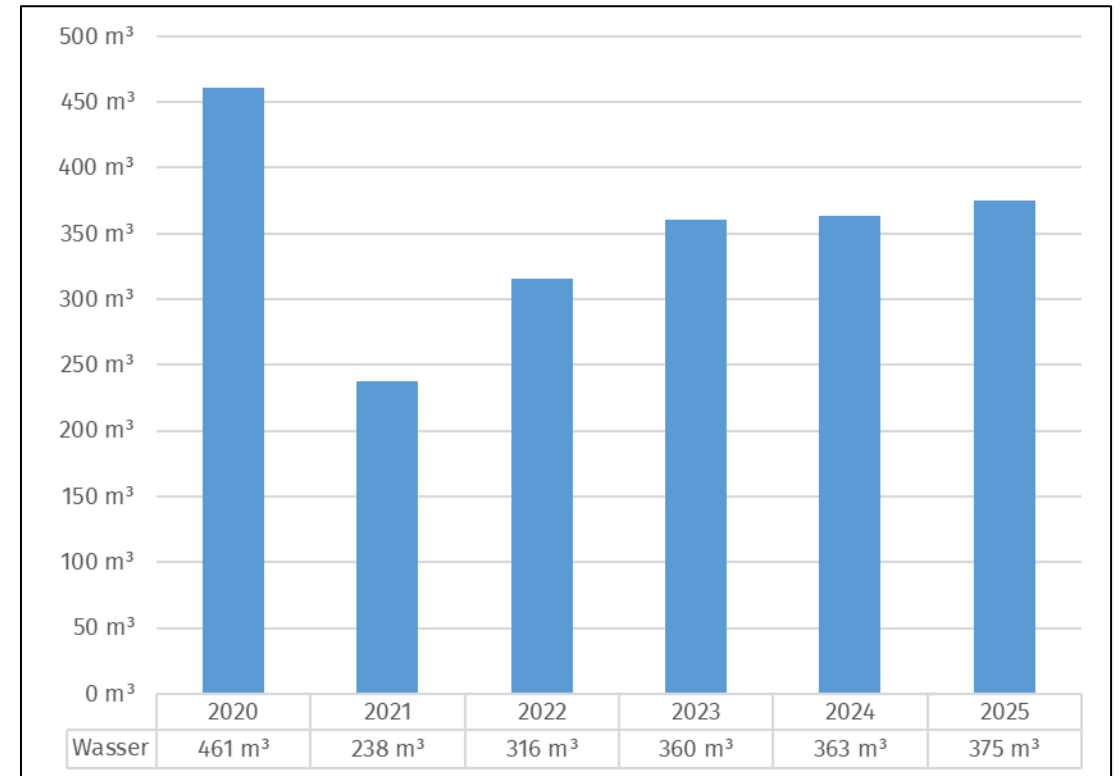
Seit 2024 68,4 kWp (ÜE)

Staatliche Musikinstrumentenbauschule

Wärmebedarf

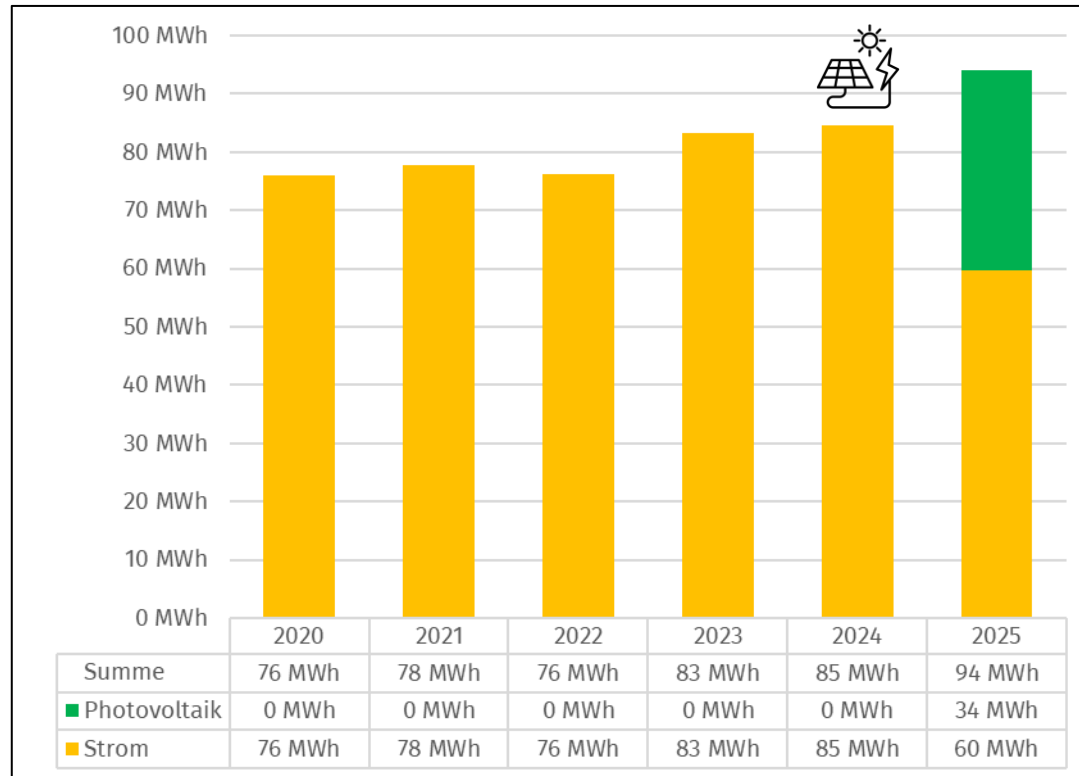


Wasserverbrauch



Staatliche Musikinstrumentenbauschule

Stromverbrauch



Allgemeines

- Seit 2024 Sanierung von 83 m² Fensterfläche
- Ende 2024 Errichtung von PV mit 68,4 kWp

Werdenfels-Gymnasium



Nutzfläche: 14.787 m²

Energieträger: Fernwärme

Letzte Sanierung: 2010

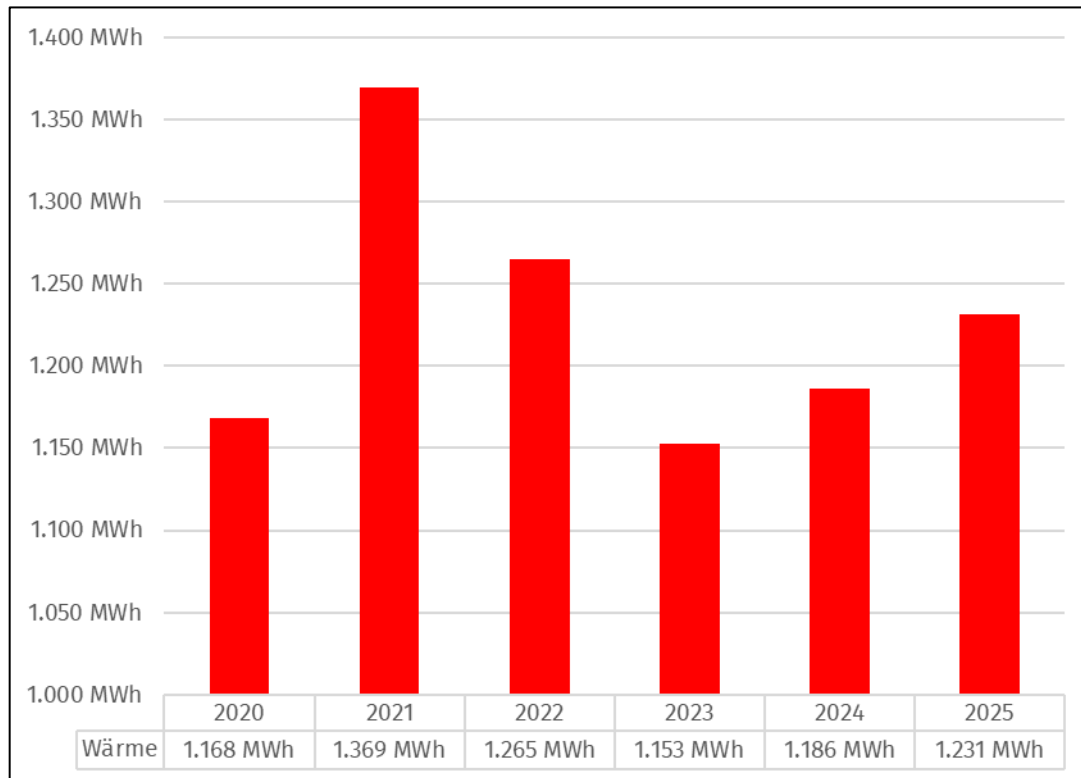
Photovoltaik:

Seit 2005 25,4 kWp (VE/ÜE)

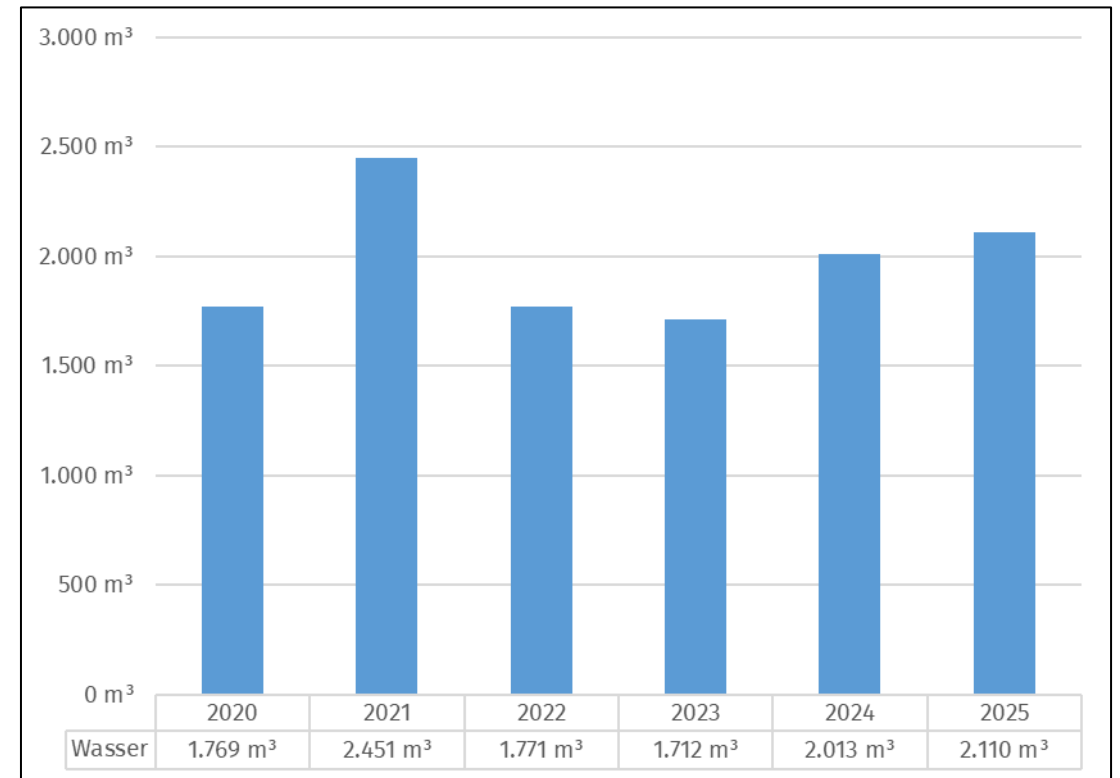
Seit 2025 71,1 kWp (ÜE)

Werdenfels-Gymnasium

Wärmebedarf

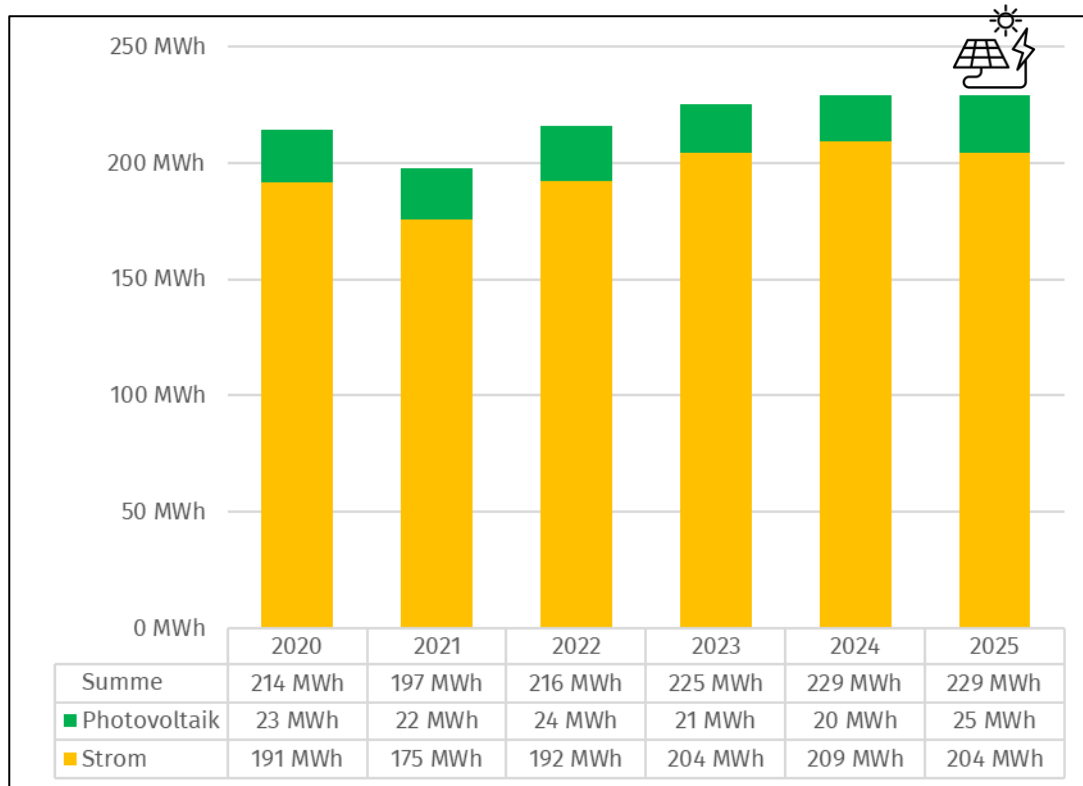


Wasserverbrauch



Werdenfels-Gymnasium

Stromverbrauch



Allgemeines

- 2021 Heizungspumpentausch
- ab 2025 PV-Anlage Turnhalle 25,4 kWp
VE->ÜE
- 2025 Erweiterung PV Anlage Ladenzeile
71,1 kWp
- ab 2027 Generalsanierung

Zugspitz Realschule Containerbau



Nutzfläche: 5.244 m²

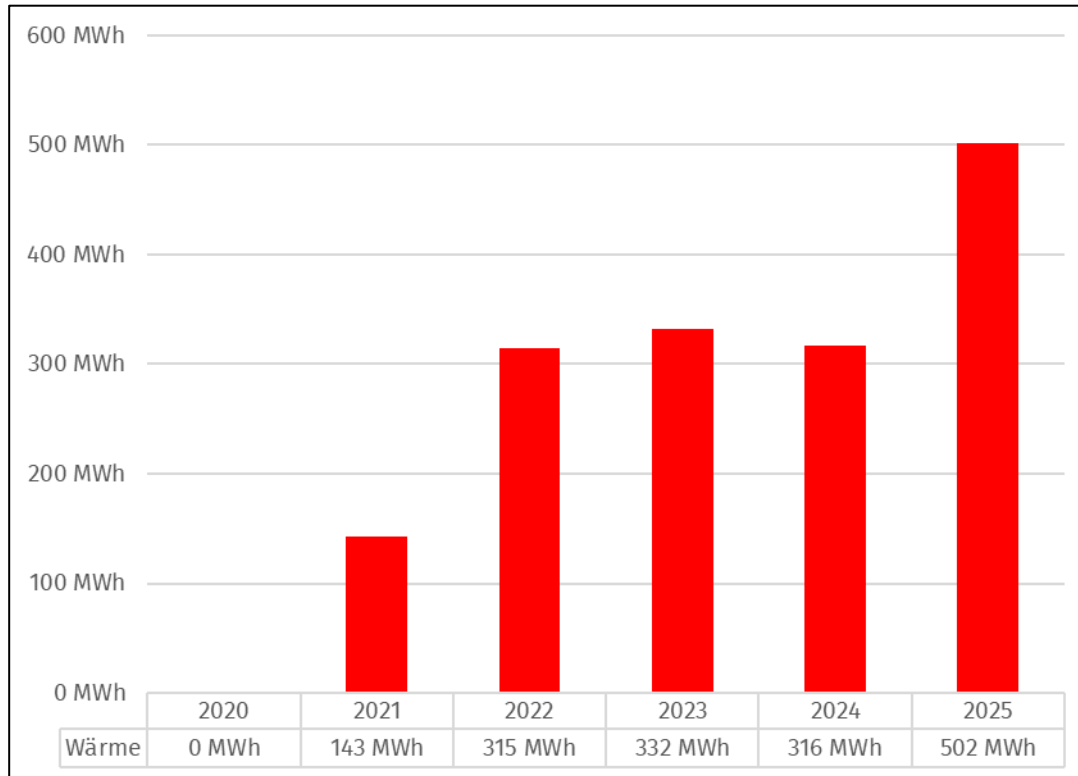
Energieträger: Fernwärme

Letzte Sanierung: -

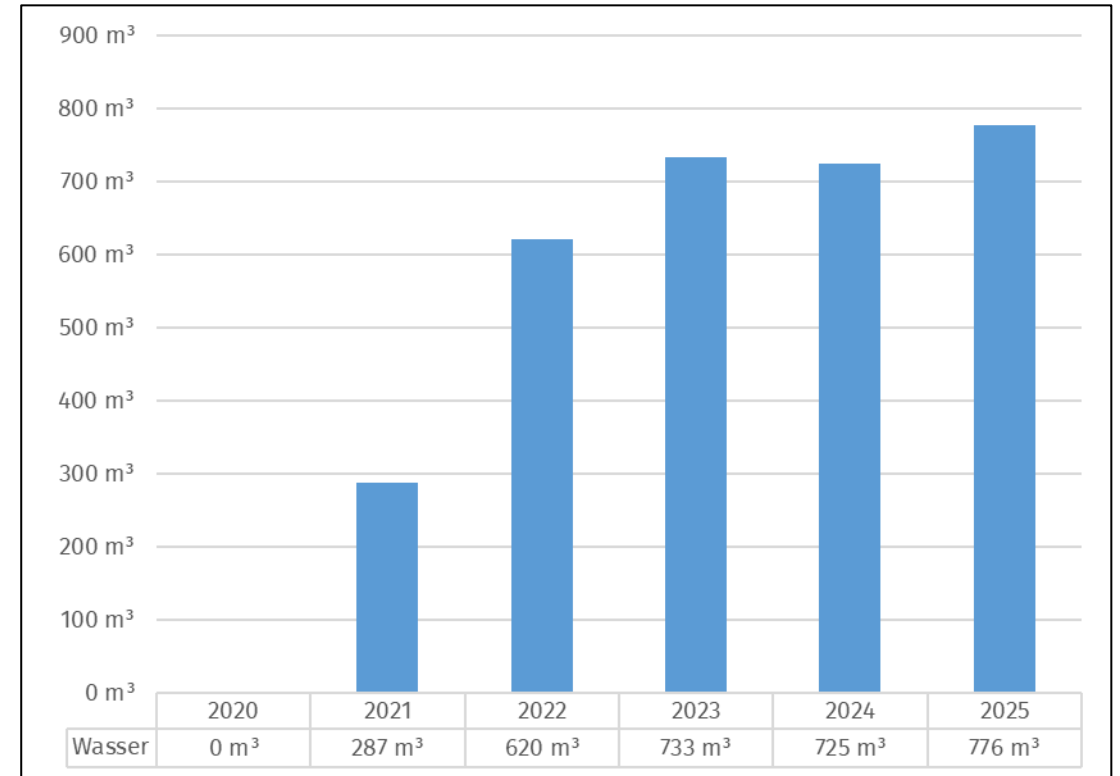
Photovoltaik: -

Zugspitz Realschule Containerbau

Wärmebedarf

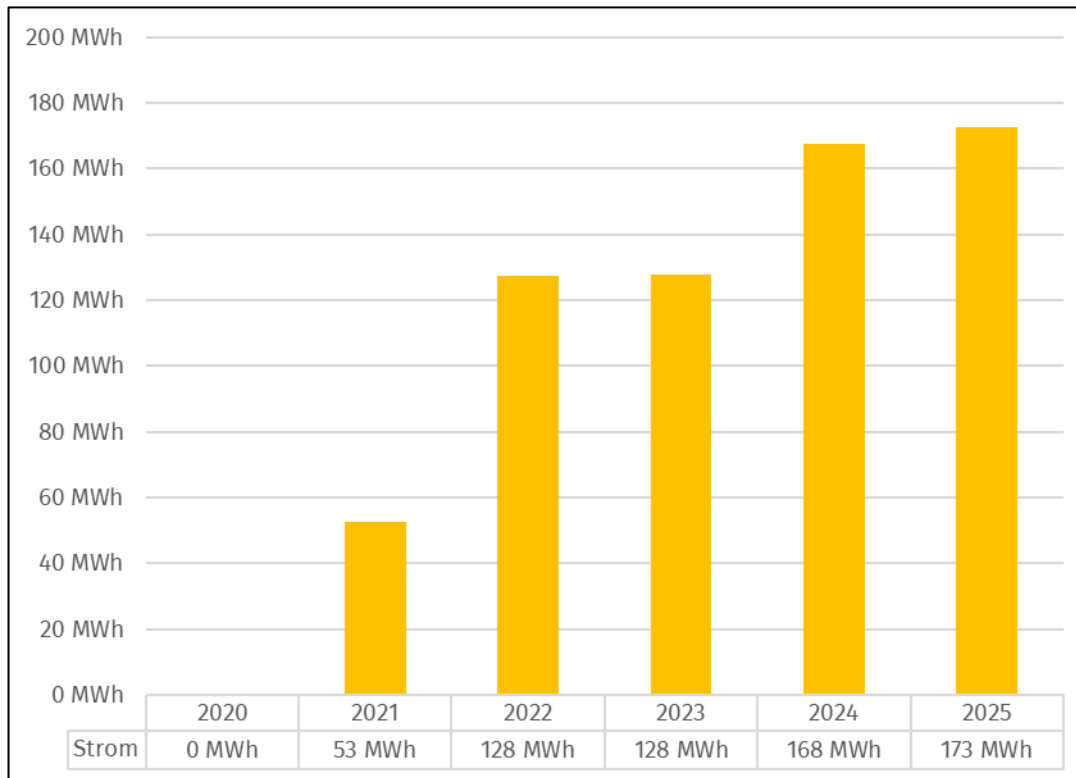


Wasserverbrauch



Zugspitz Realschule Containerbau

Stromverbrauch



Allgemeines

- Einbau von 18 Klimageräten 2.OG ab 2024
- In Prüfung: Einbau von PV-Altanlage auf Containerschule

Zugspitz Realschule



Nutzfläche: ca. 7.500 m²

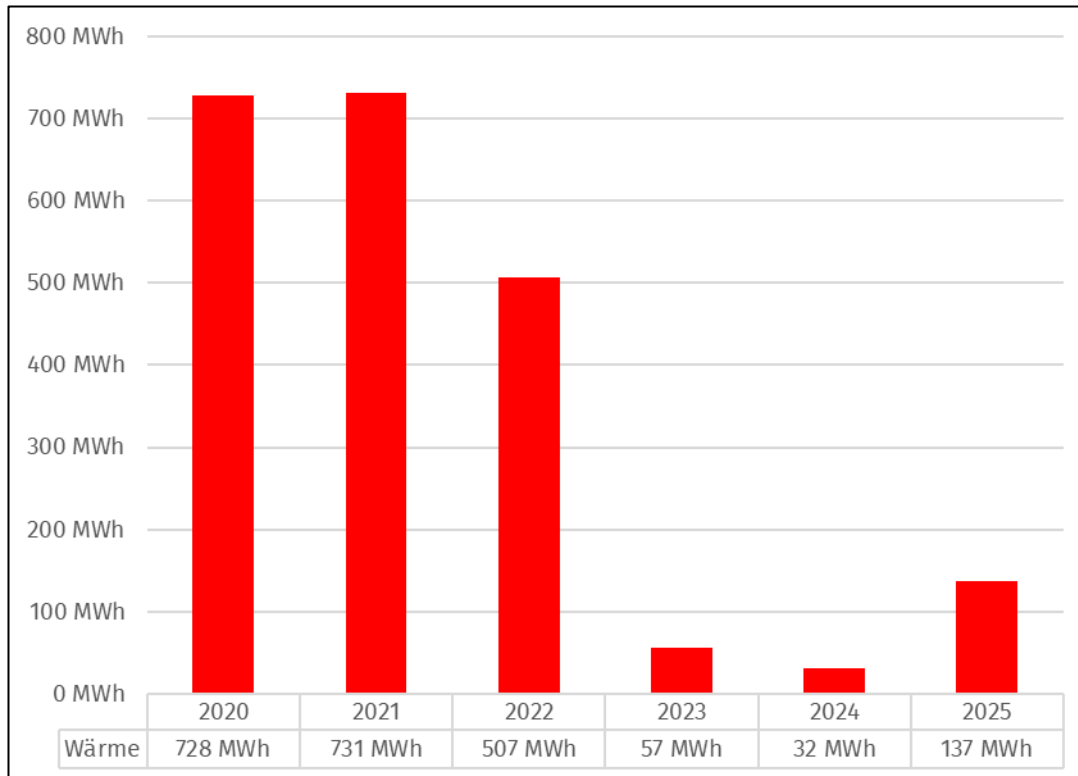
Energieträger: Fernwärme

Letzte Sanierung:
Generalsanierung seit 2021

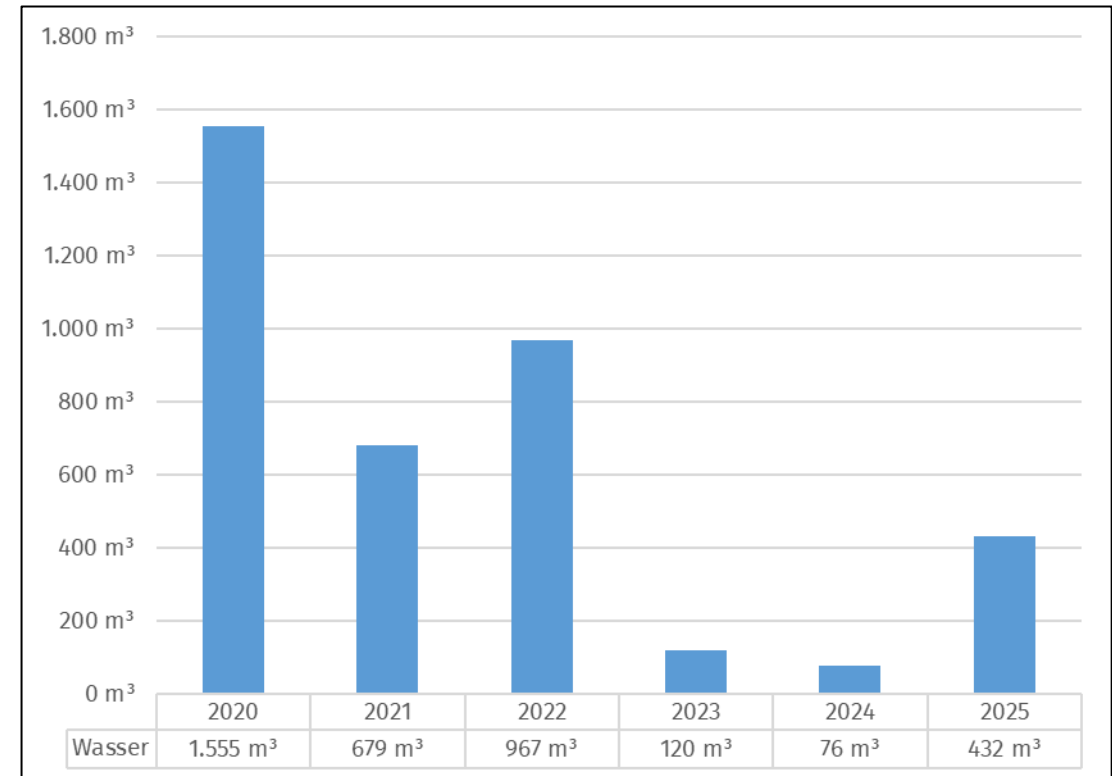
Photovoltaik:
ab 2027 ca. 141 kWp (ÜE)

Zugspitz Realschule

Wärmebedarf

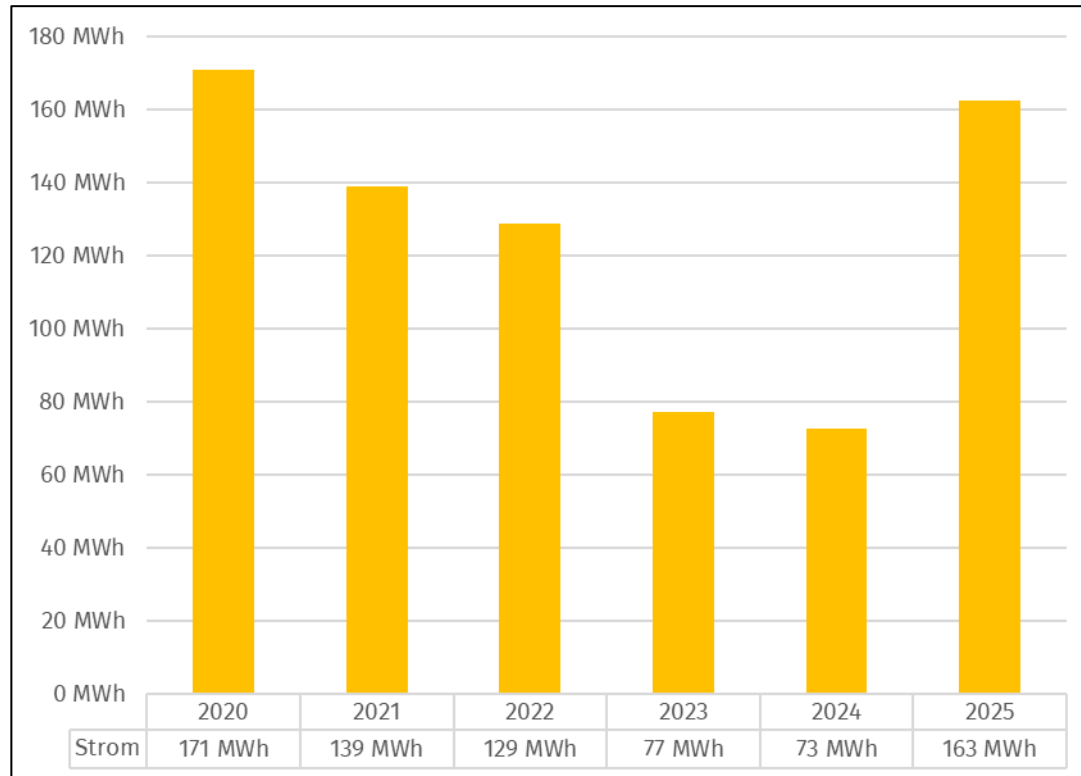


Wasserverbrauch



Zugspitz Realschule

Stromverbrauch



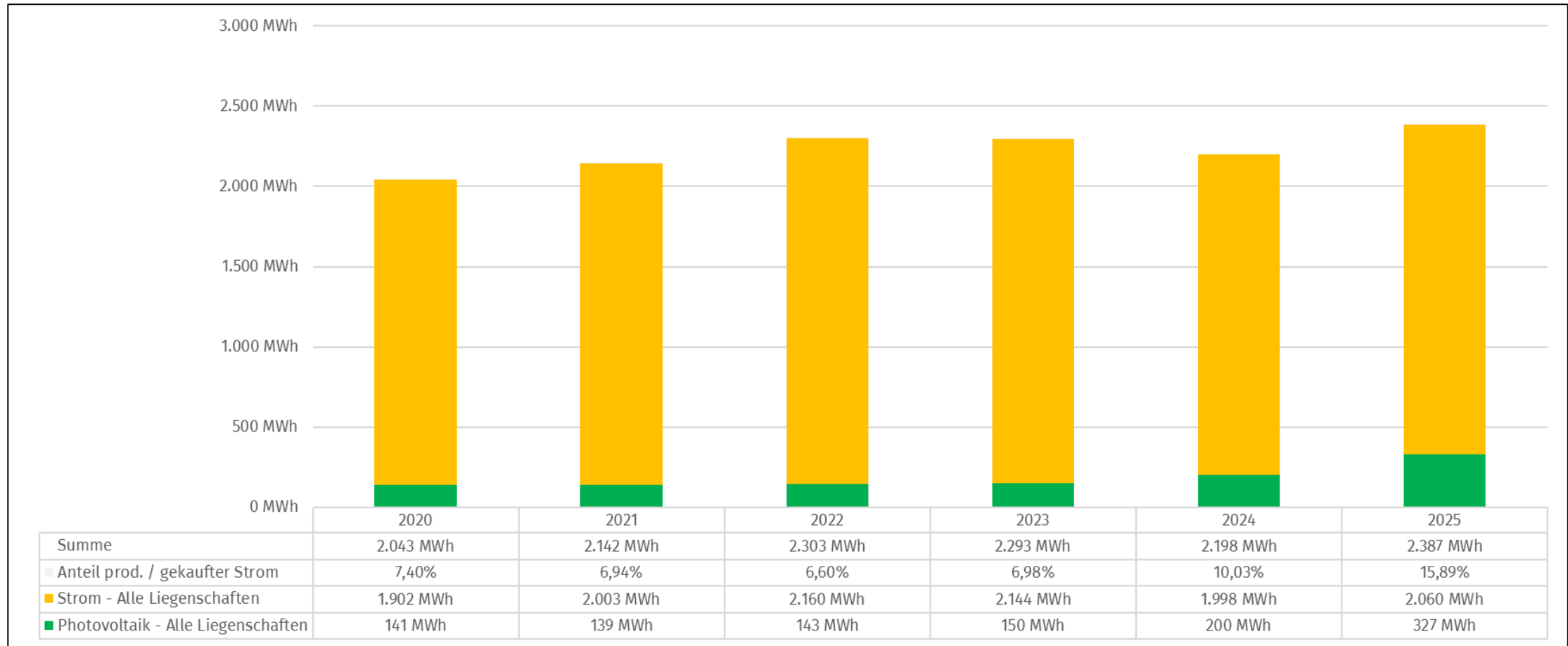
Allgemeines

- Baustelle beheizt seit 2025
- PV-Anlage mit ca. 141 kWp geplant

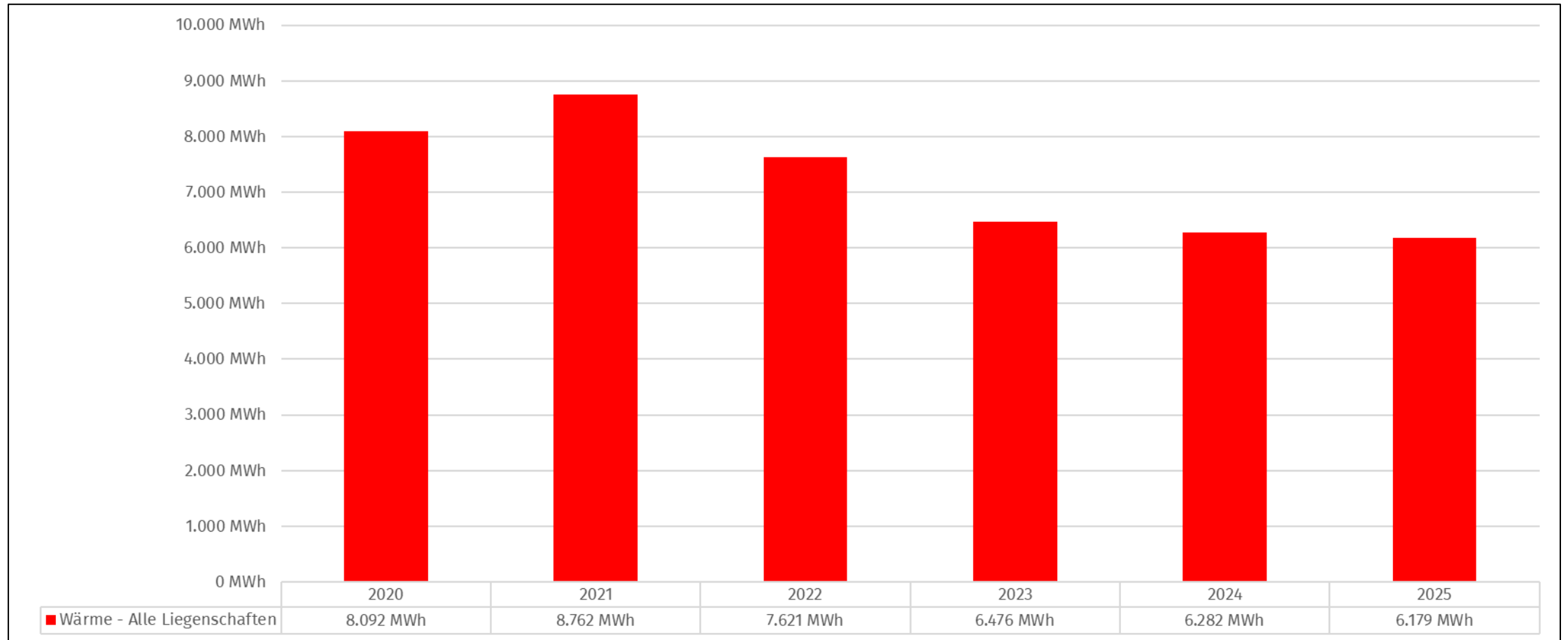
3. Gesamtauswertung Liegenschaften des Landkreises Garmisch-Partenkirchen
 - 3.1 Anteil prod. / gekaufter Ökostrom der Liegenschaften des Landkreises Garmisch-Partenkirchen
 - 3.2 Wärmebedarf der Liegenschaften des Landkreises Garmisch-Partenkirchen
 - 3.3 Wasserverbrauch der Liegenschaften des Landkreises Garmisch-Partenkirchen
 - 3.4 Mitarbeiterentwicklung des Landkreises Garmisch-Partenkirchen



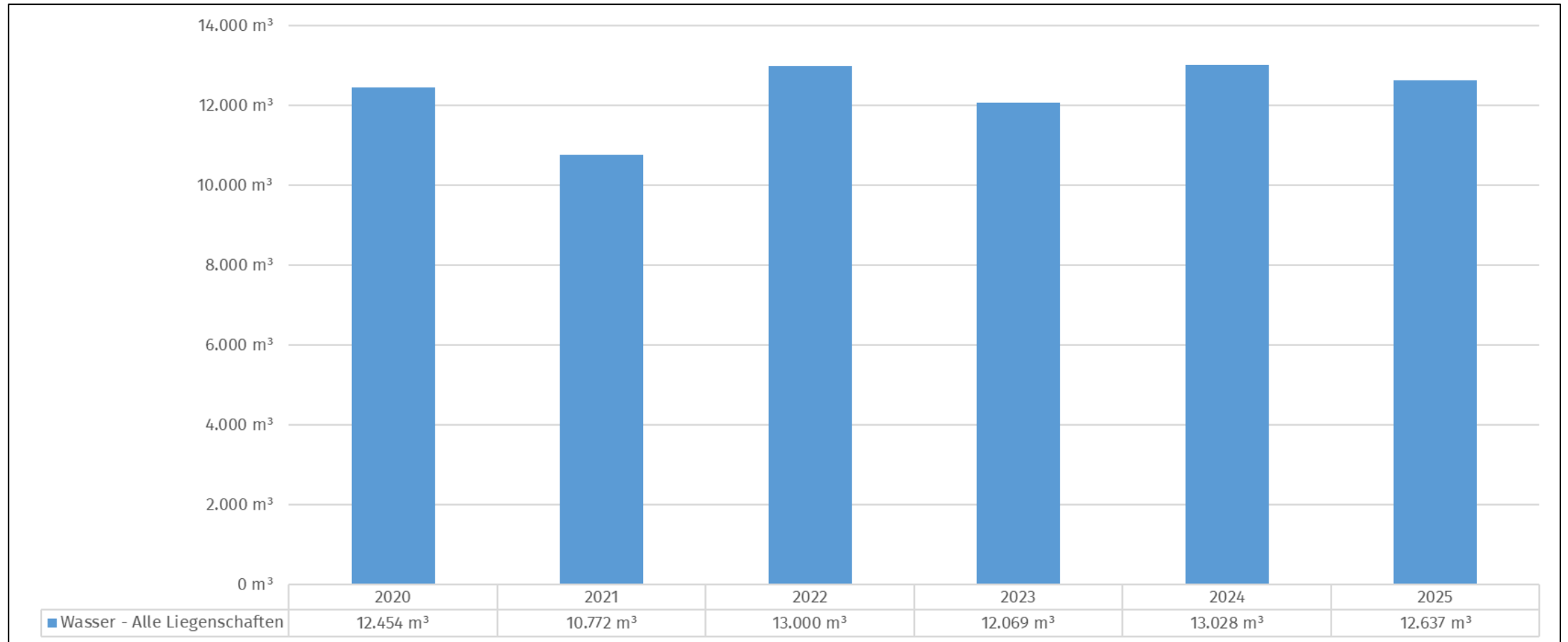
3.1 Anteil prod. / gekaufter Ökostrom der Liegenschaften des Landkreises Garmisch-P.



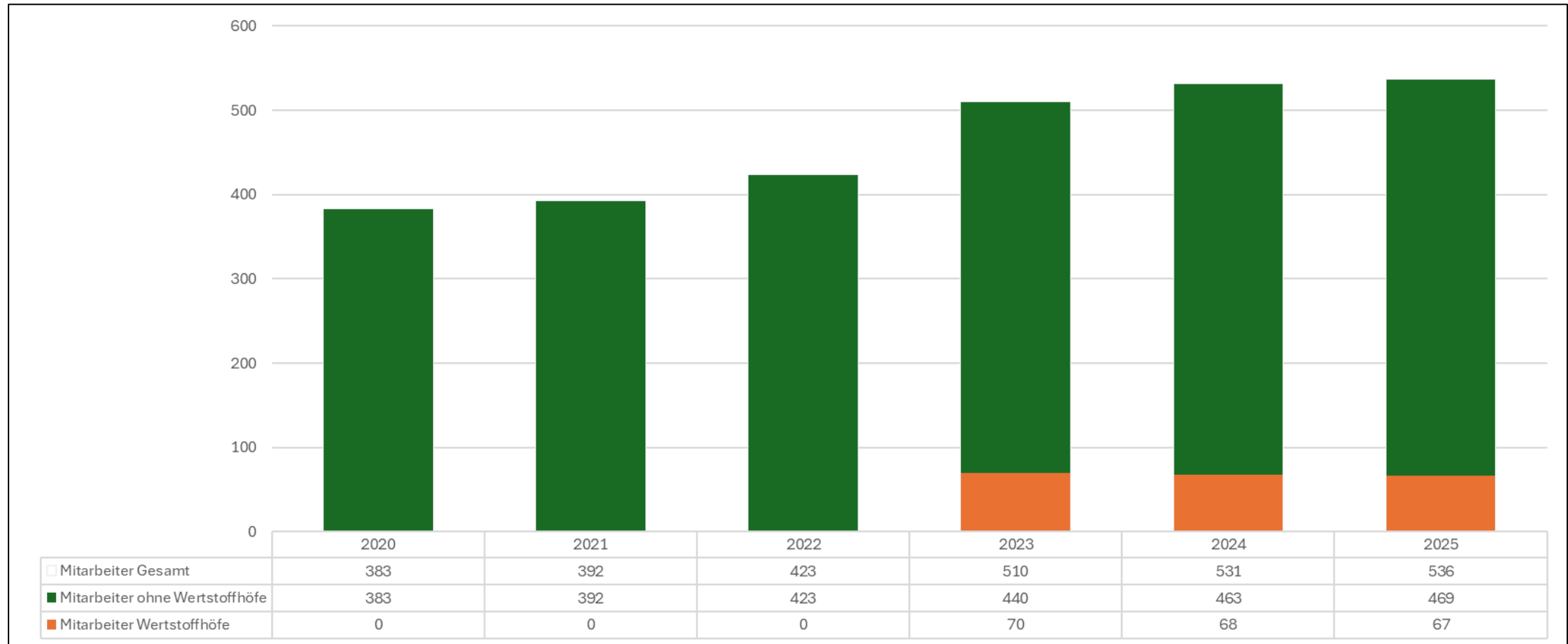
3.2 Wärmebedarf der Liegenschaften des Landkreises Garmisch-Partenkirchen



3.3 Wasserverbrauch der Liegenschaften des Landkreises Garmisch-Partenkirchen



3.4 Mitarbeiterentwicklung des Landkreises Garmisch-Partenkirchen 2020-2025



Energiebericht

2020 – 2026

Für Rückfragen

Sachgebiet 42

Liegenschaften@lra-gap.de





Klimabilanz 2022 & 2024

Treibhausgasbilanzierung für die
Liegenschaften des Landkreises



Der Landkreis auf dem Weg in die Klimaneutralität

Basis für Klimaneutralstellung der Verwaltung des Landkreises Garmisch-Partenkirchen

Standardisierung der Bilanzierung und Integration in den kommunalen Workflow



ERFOLGT



IN UMSETZUNG



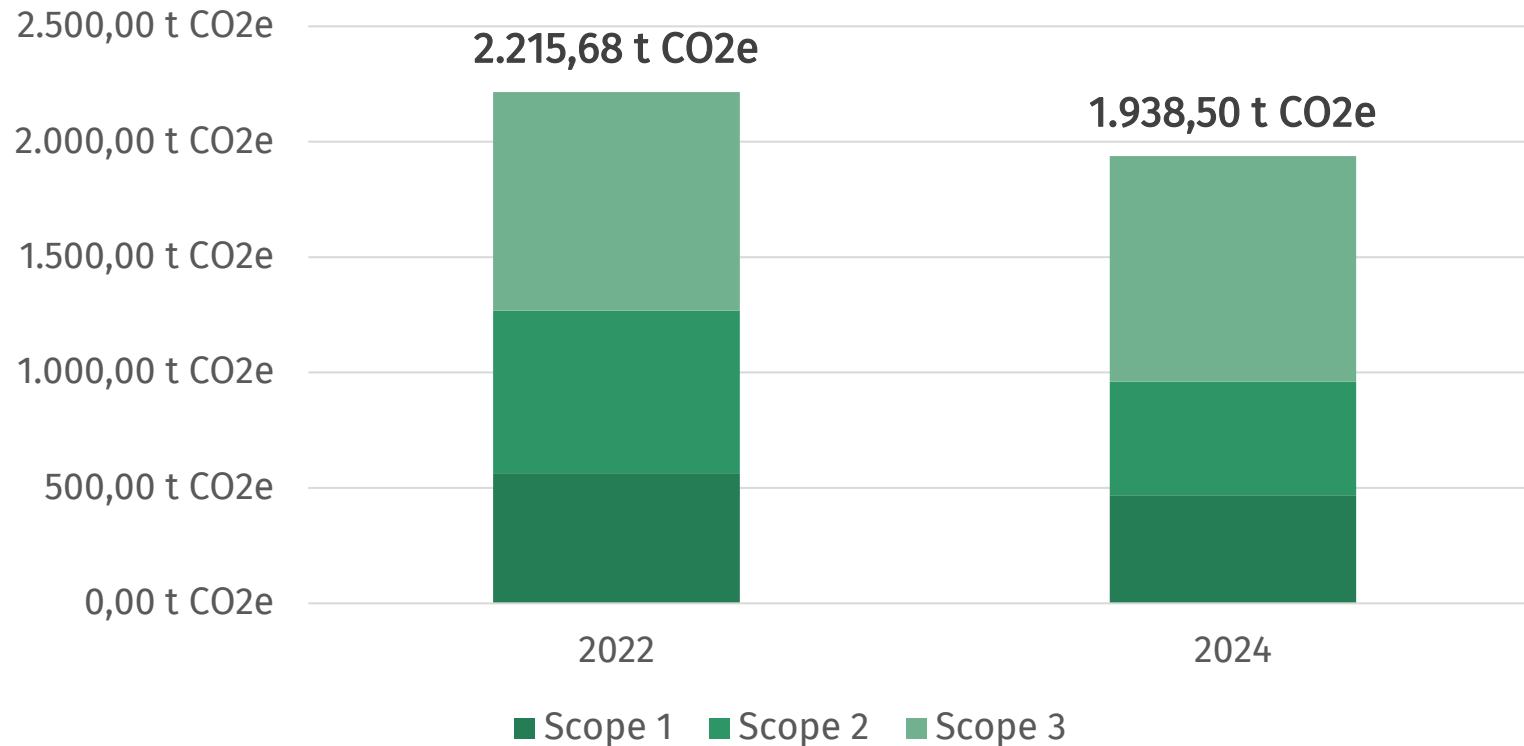
GEPLANT AB 2027

Konzepterstellung „klimaneutrale Verwaltung“ (inkl. Beschluss bzgl. Kompensation)

Einführung eines Qualitätsmanagementsystems für den Klimaschutz

Ergebnis der Bilanzierung

Treibhausgasemissionen gesamt in t CO₂e



Ergebnis der Bilanzierung

Treibhausgasemissionen gesamt nach Bereich

