



Antrag Parkplätze Berufsschulzentrum

Luftbild



ortsplanerische Aspekte

- 80 Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden
- weitere 5 Stellplätze werden vor dem Haupteingang wieder hergestellt
- derzeit 10 provisorische Stellplätze vor den Interimscontainern
- weitere Parkmöglichkeiten im angrenzenden Straßenraum



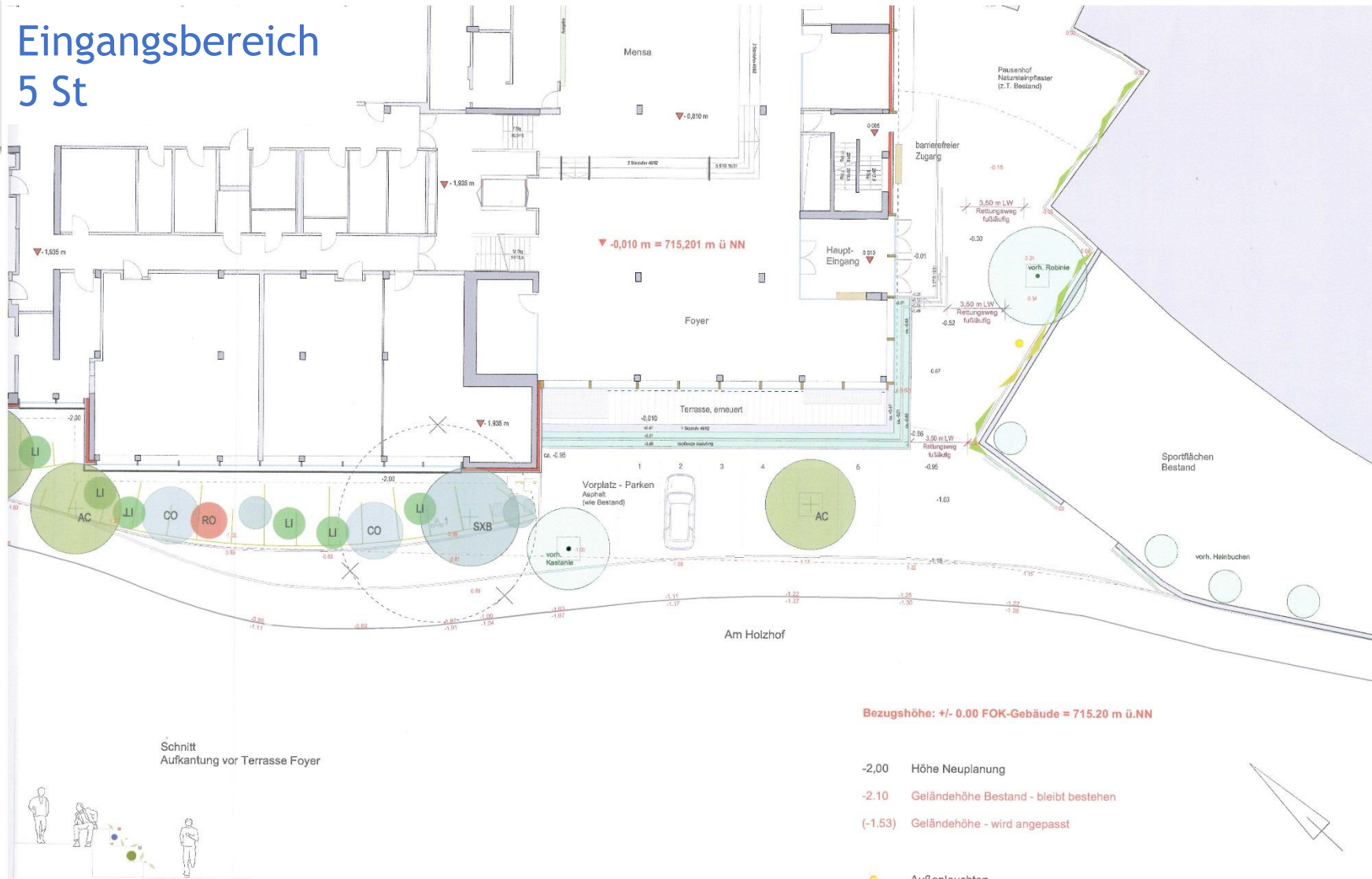
Antrag Parkplätze Berufsschulzentrum

Tiefgarage
80 St





Eingangsbereich 5 St





Antrag Parkplätze Berufsschulzentrum

Schorn-
straße



Partnachauenstraße





Antrag Parkplätze Berufsschulzentrum

Königreich



Kochelbergstraße



Am Holzhof



baurechtliche Aspekte

- baurechtlich sind 71 Stellplätze nachzuweisen
 - 85 Stellplätze sind in der Tiefgarage und auf dem Grundstück vorhanden
- ➔ Stellplatznachweis erfüllt
zusätzlich 14 Stellplätze vorhanden

Würdigung

- Nutzung des 300m entfernten Parkplatzes auf dem „Zerhoch-Grundstück“ fraglich, wenn im öffentlichen Straßenraum im näheren Umfeld geparkt werden kann
- Fläche liegt bauplanungsrechtlich im Außenbereich
 - für Interimscontainer nur Baurecht auf Zeit (bis spätestens 31.10.2021)
 - Rückbauverpflichtung, damit kein Baurecht auf Dauer entsteht
 - Parkplatz als bauliche Anlage baugenehmigungspflichtig, Planungshoheit des Marktes Garmisch-Partenkirchen
- Pachtkosten?

Würdigung

Lösungsmöglichkeiten:

- verkehrsrechtliche Anordnungen möglich?
→ Markt Garmisch-Partenkirchen
- Beratung und Aufklärung der Schüler zum Parken in der Tiefgarage Fahrgemeinschaften bilden?
→ Schulleitung