



Gründung Wohnungsbaugesellschaft Sitzung Kreisausschuss

Oberammergau, 04. Mai 2021

Bisherige Tätigkeiten

- Mehrere Anträge an den Kreistag zum Themenbereich „Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft“
- Organisation Vortrag Geschäftsführer Wohnbau Weilheim GmbH, Herr Kleinen, zur Sitzung Kreistag am 22.10.2020
- Videokonferenz mit VdW (Verband der Wohnungsbaugesellschaften) zur ersten Kontaktaufnahme
- Durchführung und Auswertung der Umfrage kommunaler Wohnungsbau im Landkreis
- Vorstellung Sachstandsbericht zur Umfrage in der Sitzung des Kreistags am 11. März

Ergebnisse der Umfrage

Fragestellungen:

- Abfrage des grundsätzlichen Interesses der Gemeinden an der Gründung einer Gesellschaft, die sich um den kommunalen Wohnraum kümmert.
- Abfrage der Anzahl an kommunalen Wohnungen in der jeweiligen Gemeinde.
- Abfrage von weiterem geförderten Wohnraum im Gemeindegebiet und der dort tätigen Wohnungsbaugesellschaften.

Interesses an einer Gesellschaft für den kommunalen Wohnraum

	Anzahl von Gemeinden mit Interesse	Ergebnis: Es besteht bei den meisten Gemeinden Interesse an der Gründung einer landkreisweiten Gesellschaft, die sich um das Thema kommunaler Wohnraum kümmern soll.
1. Gesellschaft die kommunale Wohnungen verwaltet	9 Gemeinden	
2. Gesellschaft die kommunale Wohnungen verwaltet und perspektivisch auch Neubauprojekte umsetzt	15 Gemeinden	
3. Klassische Wohnungsbaugesellschaft	8 Gemeinden	
Annahme: Hat eine Gemeinde Interesse an einer klassischen Wohnungsbaugesellschaft, dann auch an einer Gesellschaft die verwaltet und perspektivisch baut.	19 Gemeinden*	

^{S. 4}
*4 Gemeinden mit Interesse an einer klassischen Wohnungsbaugesellschaft, haben aber 2. nicht angekreuzt
(Eschenlohe, Ohlstadt, Schwaigen und Wallgau)

Interesses an einer Gesellschaft für den kommunalen Wohnraum

	Anzahl kommunaler Wohnungen im Landkreis	
aktueller Bestand an kommunalen Wohnungen	423	591
Anzahl an in Bau befindlichen kommunalen Wohnungen	32	
Anzahl an in Planung befindlichen kommunalen Wohnungen	136	

Von den langfristig 591 vorhandenen kommunalen Wohnung sind 17 in Gemeinden, die kein Interesse an einer Gesellschaft bekundet haben und 103 Wohnungen in Gemeinden die bereits Gesellschafter der Wohnbau Weilheim sind. Somit stünden langfristig 471 und aktuell 339 Wohnungen für eine Gesellschaft zur Verwaltung zur Verfügung.

The image features a dark, textured wooden background with horizontal planks and visible knots. A white rectangular box is centered on the image, containing the text "Ihre Fragen" in a dark gray, sans-serif font.

Ihre Fragen

Ihr Team der Zugspitz Region GmbH

